

Zone étudiée

QP Stade - Fontaine au Loup (QP071002)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Chalon-sur-Saône

EPCI 2015 : CA Chalon - Val de Bourgogne

EPCI 2021 : CA Le Grand Chalon

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 87,9 | 87,1 | 88,9 | 88,1 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 1,4 | 2,0 | 2,5 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 1,1 | 0,8 | 0,8 |
| Taux de logements vacants | 12,1 | 10,4 | 8,3 | 8,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 88,7 | 84,1 | 48,1 | 45,7 |
| Maison | 6,5 | 13,4 | 50,4 | 52,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 10,0 | 8,4 | 4,7 | 4,4 |
| 2 pièces | nd | 18,0 | 11,1 | 10,7 |
| 3 pièces | 29,8 | 30,1 | 21,4 | 21,0 |
| 4 pièces | 39,6 | 25,2 | 27,1 | 27,1 |
| 5 pièces ou plus | 14,2 | 18,3 | 35,7 | 36,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 10,9 | 12,5 | 13,9 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 9,2 | 7,2 | 7,4 |
| Entre 1946 et 1970 | 45,0 | 31,7 | 22,7 | 21,8 |
| Entre 1971 et 1990 | 38,1 | 33,0 | 32,7 | 31,9 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 8,7 | 15,0 | 15,0 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 6,0 | 8,9 | 8,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 7,7 | 6,6 | 3,5 | 3,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 7,4 | 4,5 | 4,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 27,3 | 22,0 | 13,8 | 13,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 35,5 | 33,0 | 23,9 | 23,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 19,7 | 18,4 | 24,9 | 25,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 6,9 | 14,1 | 14,5 |
| 120 m ² ou plus | nd | 5,7 | 15,3 | 16,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

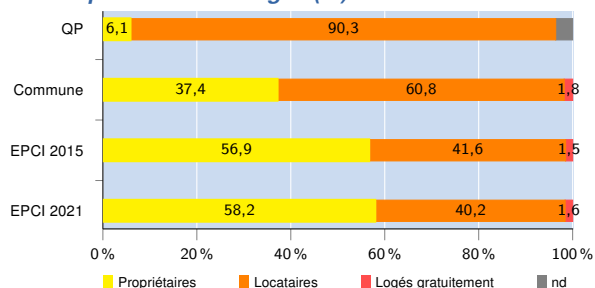
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,9 | 1,8 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 20,7 | 3,8 | 2,4 | 2,3 |
| RP de 2 pièces | nd | 4,8 | 5,0 | 5,0 |
| RP de 3 pièces | 21,1 | 4,4 | 4,1 | 4,0 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,9 | 2,0 | 1,9 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,6 | 0,3 | 0,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 5,0 | 18,3 | 13,4 | 13,1 |
| Entre 2 et 4 ans | 11,9 | 24,3 | 19,7 | 19,4 |
| Entre 5 et 9 ans | 21,7 | 18,8 | 17,2 | 17,2 |
| 10 ans ou plus | 61,4 | 38,6 | 49,7 | 50,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Stade - Fontaine au Loup (QP071002)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Chalon-sur-Saône

EPCI 2015 : CA Chalon - Val de Bourgogne

EPCI 2021 : CA Le Grand Chalon

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 12 | 9 | 9 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

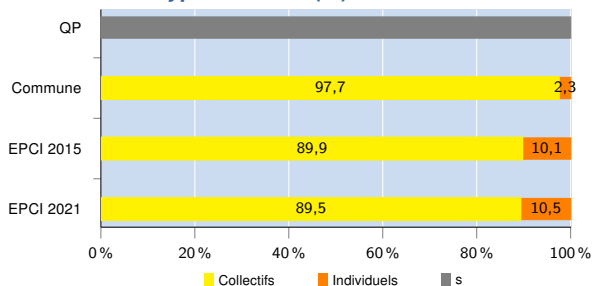
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 69,1 | 27,9 | 18,6 | 17,8 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 4,6 | s | 4,0 |
| De 1949 à 1975 | s | 64,3 | 50,0 | 49,5 |
| De 1976 à 1988 | s | 15,0 | 16,1 | 16,4 |
| De 1989 à 2000 | s | 7,2 | 15,7 | 15,9 |
| De 2001 à 2013 | s | 5,9 | 10,4 | 10,4 |
| Après 2013 | s | 3,0 | s | 3,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 2,4 | 4,0 | 4,1 |
| PLUS (avant 1977) | 89,2 | 66,6 | 52,1 | 51,7 |
| PLUS (après 1977) | s | 21,0 | 33,4 | 33,9 |
| PLS | s | 4,6 | s | 5,3 |
| PLI | s | 1,1 | s | 1,1 |
| Autres financements | s | 4,3 | s | 3,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 445 | 7 860 | 10 582 | 10 756 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | 34 |
| Taux de vacance (%) | 37,6 | 8,6 | 6,9 | 6,9 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 35,2 | 6,4 | 4,9 | 5,0 |
| Taux de rotation (%) | s | 11,7 | 11,5 | 11,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 7,7 | 6,9 | s | 6,3 |
| 2 pièces | 7,0 | 16,2 | 16,0 | 16,0 |
| 3 pièces | 32,1 | 38,0 | 36,1 | 36,1 |
| 4 pièces | 33,0 | 31,0 | 33,6 | 33,8 |
| 5 pièces ou plus | 20,2 | 7,9 | s | 7,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 7,4 | 3,6 | s | 3,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 4,1 | s | 3,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 35,5 | 24,3 | 22,4 | 22,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 31,7 | 51,1 | 46,9 | 46,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 22,7 | 14,6 | 21,2 | 21,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | s | 2,0 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,67 | 5,33 | 5,47 | 5,47 |
| Premier quartile | 4,02 | 4,76 | 4,87 | 4,86 |
| Médiane | 4,78 | 5,10 | 5,39 | 5,39 |
| Troisième quartile | 5,03 | 5,82 | 6,01 | 6,01 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020