

Zone étudiée

QP Petite Hollande (QP025011)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Montbéliard

EPCI 2015 : CA du Pays de Montbéliard

EPCI 2020 : CA Pays de Montbéliard Agglomération

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 90,5 | 86,5 | 89,0 | 89,4 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,4 | 0,4 | 0,6 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,5 | 0,7 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | 8,9 | 11,6 | 9,9 | 9,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,1 | 76,7 | 48,4 | 43,1 |
| Maison | nd | 22,3 | 50,8 | 56,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 6,7 | 2,8 | 2,4 |
| 2 pièces | 13,6 | 14,2 | 8,9 | 8,0 |
| 3 pièces | 35,4 | 29,3 | 22,8 | 21,2 |
| 4 pièces | 33,7 | 26,9 | 28,2 | 27,6 |
| 5 pièces ou plus | 12,4 | 22,9 | 37,3 | 40,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 7,6 | 8,9 | 10,0 |
| Entre 1919 et 1945 | 0,0 | 6,7 | 8,7 | 8,3 |
| Entre 1946 et 1970 | 35,1 | 36,5 | 33,2 | 30,5 |
| Entre 1971 et 1990 | 56,4 | 29,4 | 27,9 | 28,6 |
| Entre 1991 et 2005 | 6,9 | 10,2 | 11,2 | 12,3 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 8,1 | 8,6 | 8,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 1,1 | 4,6 | 2,2 | 1,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 5,9 | 3,3 | 2,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 18,5 | 19,7 | 14,3 | 13,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 53,5 | 35,1 | 28,2 | 25,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 18,8 | 18,6 | 25,9 | 26,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 7,5 | 13,9 | 15,6 |
| 120 m ² ou plus | nd | 8,6 | 12,2 | 14,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

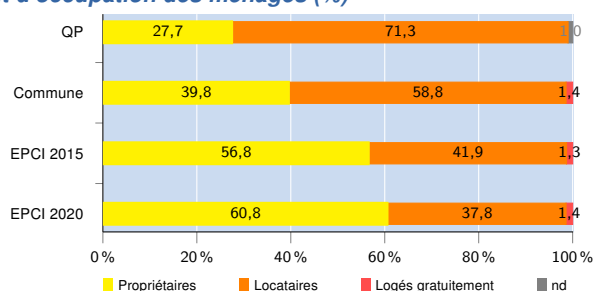
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,4 | 2,1 | 2,2 | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 8,5 | 4,5 | 2,7 | 2,4 |
| RP de 2 pièces | 8,1 | 6,9 | 5,4 | 5,7 |
| RP de 3 pièces | 11,1 | 6,0 | 4,5 | 4,3 |
| RP de 4 pièces | 6,5 | 3,4 | 2,9 | 2,5 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,2 | 0,6 | 0,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 11,8 | 17,5 | 12,2 | 11,4 |
| Entre 2 et 4 ans | 21,2 | 23,2 | 18,4 | 17,5 |
| Entre 5 et 9 ans | 22,3 | 17,3 | 17,2 | 16,7 |
| 10 ans ou plus | 44,7 | 42,0 | 52,2 | 54,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 9 | 11 | 9 | 9 |
| Taux de sortants | 6 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 21 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 4 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 28 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 4 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

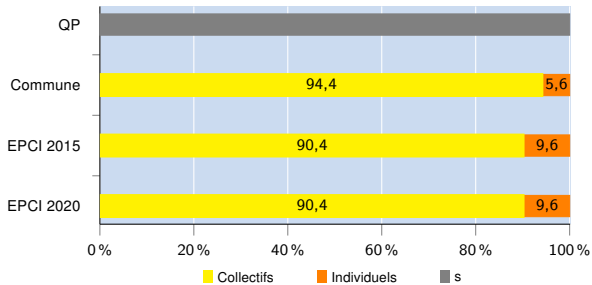
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 66,1 | 37,9 | 25,3 | 21,8 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 3,9 | s | 2,2 |
| De 1949 à 1975 | 63,8 | 63,4 | 62,4 | 61,9 |
| De 1976 à 1988 | 26,8 | 14,0 | 12,7 | 13,6 |
| De 1989 à 2000 | 6,2 | 10,8 | 8,6 | 8,7 |
| De 2001 à 2013 | s | 4,8 | 9,5 | 9,3 |
| Après 2013 | s | 3,1 | s | 4,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 1,6 | s | 2,9 |
| PLUS (avant 1977) | 83,8 | 66,5 | 55,0 | 55,3 |
| PLUS (après 1977) | 14,1 | 18,6 | 23,7 | 24,0 |
| PLS | 1,0 | 1,1 | s | 3,1 |
| PLI | s | 2,1 | s | 0,8 |
| Autres financements | s | 10,1 | 14,2 | 13,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 2 012 | 4 823 | 13 912 | 14 507 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 41 | s | 132 |
| Taux de vacance (%) | 2,5 | 4,3 | 3,7 | 3,6 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 1,5 | 2,9 | s | 2,2 |
| Taux de rotation (%) | 12,8 | 12,9 | 12,2 | 12,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 7,3 | 6,4 | 3,0 | 3,0 |
| 2 pièces | 21,9 | 18,8 | 16,0 | 15,7 |
| 3 pièces | 34,9 | 37,8 | 39,4 | 39,6 |
| 4 pièces | 26,2 | 26,1 | 31,8 | 32,1 |
| 5 pièces ou plus | 9,7 | 10,9 | 9,8 | 9,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 2,7 | s | 1,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,1 | 4,0 | 2,9 | 2,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 27,4 | 29,6 | 30,0 | 30,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 46,0 | 43,7 | 46,4 | 46,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 17,8 | 14,8 | 15,6 | 15,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 2,6 | 3,7 | 3,0 | 3,0 |
| 120 m ² ou plus | s | 1,5 | s | 1,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,16 | 5,36 | 5,36 | 5,35 |
| Premier quartile | 4,55 | 4,66 | 4,75 | 4,75 |
| Médiane | 5,05 | 5,25 | 5,24 | 5,23 |
| Troisième quartile | 5,67 | 5,91 | 5,95 | 5,93 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019