

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 93,0 | 89,5 | 90,9 | 90,9 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,8 | 1,5 | 1,5 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,1 | 0,9 | 0,9 |
| Taux de logements vacants | 6,6 | 7,6 | 6,7 | 6,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,8 | 83,3 | 72,0 | 72,0 |
| Maison | 0,0 | 15,8 | 27,2 | 27,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 2,7 | 15,1 | 11,1 | 11,1 |
| 2 pièces | nd | 22,2 | 18,6 | 18,6 |
| 3 pièces | 25,0 | 25,9 | 23,7 | 23,7 |
| 4 pièces | 42,8 | 20,3 | 22,4 | 22,4 |
| 5 pièces ou plus | 19,5 | 16,5 | 24,2 | 24,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,3 | 9,9 | 7,8 | 7,8 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 9,9 | 7,3 | 7,3 |
| Entre 1946 et 1970 | 34,1 | 26,4 | 25,1 | 25,1 |
| Entre 1971 et 1990 | 62,1 | 28,4 | 32,5 | 32,5 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 16,0 | 16,3 | 16,3 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 7,3 | 8,7 | 8,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 1,6 | 13,7 | 9,7 | 9,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 1,9 | 10,3 | 8,2 | 8,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 10,9 | 22,0 | 19,2 | 19,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 45,2 | 26,7 | 26,2 | 26,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 35,3 | 15,3 | 19,0 | 19,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 4,4 | 6,6 | 9,1 | 9,1 |
| 120 m ² ou plus | nd | 5,4 | 8,6 | 8,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

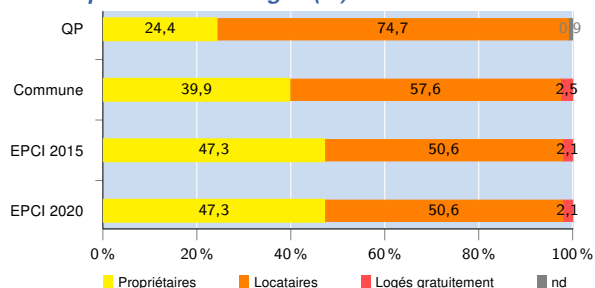
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,5 | 1,8 | 1,9 | 1,9 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 7,8 | 4,3 | 3,6 | 3,6 |
| RP de 2 pièces | nd | 6,4 | 6,3 | 6,3 |
| RP de 3 pièces | 11,8 | 4,0 | 4,1 | 4,1 |
| RP de 4 pièces | 7,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,4 | 0,4 | 0,4 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 11,5 | 23,1 | 19,2 | 19,2 |
| Entre 2 et 4 ans | 16,4 | 27,1 | 24,2 | 24,2 |
| Entre 5 et 9 ans | 17,8 | 15,3 | 16,1 | 16,1 |
| 10 ans ou plus | 54,3 | 34,5 | 40,5 | 40,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 9 | 15 | 13 | 13 |
| Taux de sortants | 8 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 13 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 6 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 21 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 4 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

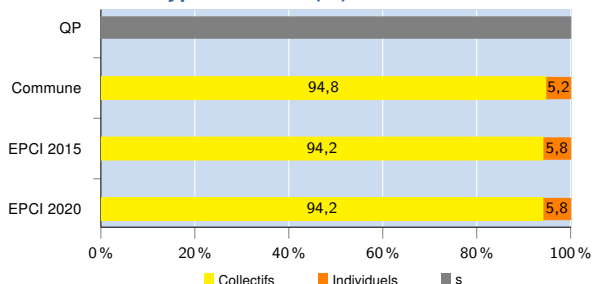
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 72,2 | 15,1 | 17,9 | 17,9 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 3,9 | 2,3 | 2,3 |
| De 1949 à 1975 | 93,9 | 36,8 | 35,9 | 35,9 |
| De 1976 à 1988 | s | 9,5 | 15,7 | 15,7 |
| De 1989 à 2000 | 5,1 | 14,1 | 14,8 | 14,8 |
| De 2001 à 2013 | s | 23,3 | 20,4 | 20,4 |
| Après 2013 | s | 12,4 | 10,9 | 10,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 8,3 | 7,2 | 7,2 |
| PLUS (avant 1977) | 93,7 | 37,4 | 42,5 | 42,5 |
| PLUS (après 1977) | 4,7 | 44,4 | 42,1 | 42,1 |
| PLS | s | 4,2 | 3,7 | 3,7 |
| PLI | s | 0,6 | 0,4 | 0,4 |
| Autres financements | s | 5,1 | 4,1 | 4,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 2 165 | 13 890 | 24 431 | 24 431 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 174 | 305 | 305 |
| Taux de vacance (%) | 1,5 | 1,5 | 1,3 | 1,3 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,5 | 0,4 | 0,4 |
| Taux de rotation (%) | 11,8 | 12,5 | 12,0 | 12,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 5,2 | 6,5 | 6,0 | 6,0 |
| 2 pièces | 15,2 | 22,9 | 22,7 | 22,7 |
| 3 pièces | 26,9 | 35,9 | 35,4 | 35,4 |
| 4 pièces | 38,7 | 26,1 | 26,9 | 26,9 |
| 5 pièces ou plus | 14,0 | 8,6 | 9,0 | 9,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 5,1 | 3,0 | 2,0 | 2,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 5,5 | 5,4 | 5,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 14,6 | 28,0 | 26,7 | 26,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 30,3 | 38,0 | 41,2 | 41,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 45,9 | 21,2 | 20,3 | 20,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 3,8 | 3,9 | 3,9 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,5 | 0,5 | 0,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,64 | 5,79 | 5,73 | 5,73 |
| Premier quartile | 4,17 | 4,87 | 4,88 | 4,88 |
| Médiane | 4,51 | 5,75 | 5,66 | 5,66 |
| Troisième quartile | 4,85 | 6,52 | 6,43 | 6,43 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019