

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 90,9 | 83,0 | 87,2 | 87,2 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,6 | 1,7 | 1,7 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,0 | 0,6 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | 8,3 | 14,4 | 10,5 | 10,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,8 | 73,4 | 32,0 | 32,0 |
| Maison | 0,0 | 26,2 | 67,7 | 67,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 5,1 | 7,7 | 3,5 | 3,5 |
| 2 pièces | 19,1 | 23,8 | 11,7 | 11,7 |
| 3 pièces | 41,5 | 31,0 | 24,4 | 24,4 |
| 4 pièces | 28,6 | 21,9 | 27,9 | 27,9 |
| 5 pièces ou plus | 5,7 | 15,6 | 32,5 | 32,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,1 | 11,1 | 9,3 | 9,3 |
| Entre 1919 et 1945 | 0,5 | 10,5 | 8,5 | 8,5 |
| Entre 1946 et 1970 | 54,2 | 37,4 | 26,0 | 26,0 |
| Entre 1971 et 1990 | 36,3 | 25,8 | 30,7 | 30,7 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 10,1 | 14,2 | 14,2 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 4,2 | 9,5 | 9,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,6 | 5,7 | 2,6 | 2,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 9,0 | 9,6 | 4,0 | 4,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 32,2 | 28,4 | 14,5 | 14,5 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 49,5 | 31,0 | 27,1 | 27,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 7,1 | 14,3 | 26,2 | 26,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 5,3 | 13,0 | 13,0 |
| 120 m ² ou plus | nd | 5,7 | 12,6 | 12,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

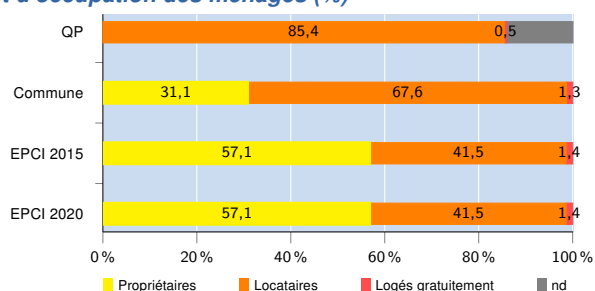
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,9 | 1,8 | 2,2 | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 7,5 | 6,4 | 4,6 | 4,6 |
| RP de 2 pièces | 9,1 | 9,0 | 11,1 | 11,1 |
| RP de 3 pièces | 9,6 | 6,6 | 6,7 | 6,7 |
| RP de 4 pièces | nd | 4,2 | 3,4 | 3,4 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,3 | 0,7 | 0,7 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 14,5 | 18,1 | 12,2 | 12,2 |
| Entre 2 et 4 ans | 25,6 | 24,8 | 19,5 | 19,5 |
| Entre 5 et 9 ans | 18,3 | 17,6 | 16,4 | 16,4 |
| 10 ans ou plus | 41,6 | 39,5 | 51,9 | 51,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP La Chaussée (QP045004)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Montargis

EPCI 2015 : CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)

EPCI 2020 : CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 13 | 15 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | 11 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 19 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 10 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 24 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 3 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 77,6 | 40,3 | 24,6 | 24,6 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 2,0 | 1,2 | 1,2 |
| De 1949 à 1975 | 78,2 | 55,1 | 34,9 | 34,9 |
| De 1976 à 1988 | 7,0 | 8,4 | 20,4 | 20,4 |
| De 1989 à 2000 | 11,2 | 26,4 | 23,5 | 23,5 |
| De 2001 à 2013 | s | 5,8 | 12,8 | 12,8 |
| Après 2013 | s | 2,3 | 7,2 | 7,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 4,8 | 7,6 | 7,6 |
| PLUS (avant 1977) | 48,2 | 41,6 | 36,4 | 36,4 |
| PLUS (après 1977) | s | 20,6 | 36,8 | 36,8 |
| PLS | s | 5,5 | 3,8 | 3,8 |
| PLI | s | 1,4 | 1,0 | 1,0 |
| Autres financements | 48,3 | 26,1 | 14,4 | 14,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 387 | 3 295 | 7 289 | 7 289 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 81 | 81 |
| Taux de vacance (%) | 2,6 | 3,2 | 2,5 | 2,5 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 1,5 | 1,4 | 0,8 | 0,8 |
| Taux de rotation (%) | 11,9 | 12,4 | 12,7 | 12,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 7,6 | 7,8 | 5,4 | 5,4 |
| 2 pièces | 22,5 | 26,0 | 21,2 | 21,2 |
| 3 pièces | 40,6 | 39,6 | 39,0 | 39,0 |
| 4 pièces | 24,4 | 21,3 | 27,3 | 27,3 |
| 5 pièces ou plus | 4,9 | 5,3 | 7,1 | 7,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 2,2 | 1,3 | 1,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 7,6 | 7,4 | 4,9 | 4,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 36,8 | 39,9 | 26,7 | 26,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 49,4 | 40,7 | 41,8 | 41,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | s | 8,3 | 21,1 | 21,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 3,9 | 3,9 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,3 | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,03 | 5,25 | 5,25 | 5,25 |
| Premier quartile | 4,71 | 4,71 | 4,59 | 4,59 |
| Médiane | 4,86 | 5,06 | 5,29 | 5,29 |
| Troisième quartile | 5,24 | 5,86 | 5,87 | 5,87 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019