

Zone étudiée

QP Rabaterie (QP037004)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Saint-Pierre-des-Corps

EPCI 2015 : CA Tours (Plus)

EPCI 2020 : Tours Métropole Val de Loire

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 90,7 | 90,6 | 89,2 | 89,2 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,4 | 1,5 | 1,5 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,6 | 0,8 | 0,8 |
| Taux de logements vacants | 8,5 | 8,4 | 8,5 | 8,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 94,0 | 54,8 | 59,4 | 59,4 |
| Maison | 4,0 | 44,5 | 39,9 | 39,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,3 | 2,7 | 10,0 | 10,0 |
| 2 pièces | 15,3 | 11,6 | 17,3 | 17,3 |
| 3 pièces | 29,8 | 29,0 | 22,7 | 22,7 |
| 4 pièces | 33,1 | 30,0 | 21,9 | 21,9 |
| 5 pièces ou plus | 17,5 | 26,7 | 28,1 | 28,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 3,4 | 7,1 | 7,1 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 8,7 | 5,9 | 5,9 |
| Entre 1946 et 1970 | 39,7 | 42,1 | 27,1 | 27,1 |
| Entre 1971 et 1990 | 53,9 | 28,3 | 32,4 | 32,4 |
| Entre 1991 et 2005 | 3,0 | 7,8 | 16,4 | 16,4 |
| Entre 2006 et 2014 | 1,4 | 9,0 | 9,3 | 9,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 2,8 | 2,1 | 7,6 | 7,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,5 | 3,3 | 8,0 | 8,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 21,3 | 17,3 | 18,6 | 18,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 47,7 | 36,0 | 24,4 | 24,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 19,5 | 25,7 | 19,3 | 19,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 3,7 | 9,9 | 10,1 | 10,1 |
| 120 m ² ou plus | nd | 5,7 | 12,0 | 12,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

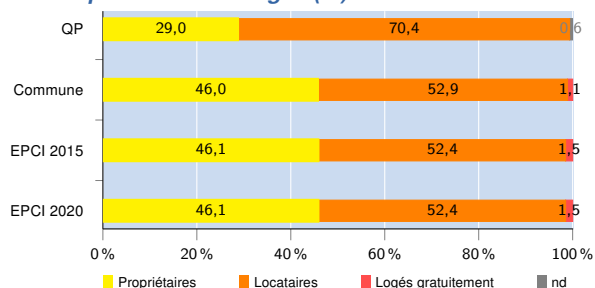
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,2 | 2,2 | 2,0 | 2,0 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 6,5 | 3,3 | 3,3 | 3,3 |
| RP de 2 pièces | 7,0 | 5,3 | 5,6 | 5,6 |
| RP de 3 pièces | 7,5 | 4,4 | 4,5 | 4,5 |
| RP de 4 pièces | 5,8 | 2,8 | 2,1 | 2,1 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,0 | 0,4 | 0,4 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 13,0 | 12,1 | 17,2 | 17,2 |
| Entre 2 et 4 ans | 19,7 | 20,0 | 24,3 | 24,3 |
| Entre 5 et 9 ans | 18,3 | 16,2 | 16,1 | 16,1 |
| 10 ans ou plus | 49,0 | 51,7 | 42,4 | 42,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 9 | 10 | 12 | 12 |
| Taux de sortants | 8 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 8 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 7 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 20 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

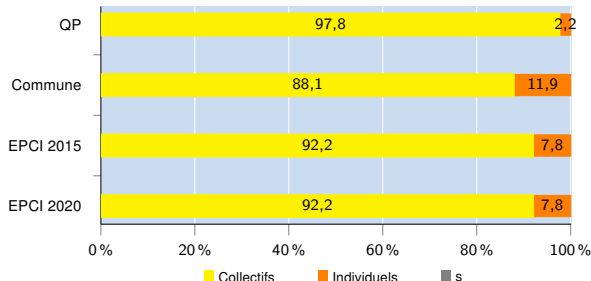
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 67,5 | 42,2 | 22,6 | 22,6 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 4,6 | 1,7 | 1,7 |
| De 1949 à 1975 | 72,0 | 61,5 | 51,7 | 51,7 |
| De 1976 à 1988 | 26,0 | 14,8 | 17,8 | 17,8 |
| De 1989 à 2000 | s | 3,2 | 13,6 | 13,6 |
| De 2001 à 2013 | s | 11,4 | 9,2 | 9,2 |
| Après 2013 | s | 4,5 | 6,0 | 6,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 2,0 | 4,2 | 4,2 |
| PLUS (avant 1977) | 82,7 | 72,0 | 60,8 | 60,8 |
| PLUS (après 1977) | 14,8 | 18,9 | 27,5 | 27,5 |
| PLS | s | 4,6 | 5,6 | 5,6 |
| PLI | s | 0,7 | 0,6 | 0,6 |
| Autres financements | s | 1,8 | 1,3 | 1,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 691 | 3 256 | 34 934 | 34 934 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 342 | 342 |
| Taux de vacance (%) | 5,6 | 3,9 | 2,2 | 2,2 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 2,9 | 2,0 | 0,9 | 0,9 |
| Taux de rotation (%) | 10,9 | 11,8 | 10,9 | 10,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 6,6 | s | 8,8 | 8,8 |
| 2 pièces | 25,7 | 20,5 | 23,2 | 23,2 |
| 3 pièces | 33,1 | 37,2 | 36,6 | 36,6 |
| 4 pièces | 29,2 | 31,5 | 24,4 | 24,4 |
| 5 pièces ou plus | 5,4 | s | 7,0 | 7,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 2,5 | 2,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,8 | s | 6,4 | 6,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 25,3 | 26,3 | 30,4 | 30,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 38,4 | 40,8 | 43,7 | 43,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 28,3 | 23,9 | 14,7 | 14,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 4,8 | 2,1 | 2,1 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,2 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,36 | 4,81 | 5,32 | 5,32 |
| Premier quartile | 3,60 | 3,88 | 4,31 | 4,31 |
| Médiane | 4,05 | 4,48 | 5,13 | 5,13 |
| Troisième quartile | 5,13 | 5,57 | 6,21 | 6,21 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019