

### Zone étudiée

QP Niqueux Bruère - Marcel Pagnol (QP037003)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : La Riche

EPCI 2015 : CA Tours (Plus)

EPCI 2022 : Tours Métropole Val de Loire

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	91,4	90,0	88,8	88,8
Taux de résidences secondaires	nd	0,9	1,5	1,5
Taux de logements occasionnels	nd	1,0	1,1	1,1
Taux de logements vacants	7,1	8,1	8,6	8,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	97,9	68,1	59,6	59,6
Maison	nd	30,4	39,6	39,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	nd	11,8	10,1	10,1
2 pièces	21,4	24,1	17,6	17,6
3 pièces	34,4	24,8	22,8	22,8
4 pièces	26,2	20,4	21,6	21,6
5 pièces ou plus	13,5	18,9	27,9	27,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	0,0	5,1	6,9	6,9
Entre 1919 et 1945	0,0	3,7	5,8	5,8
Entre 1946 et 1970	21,0	13,7	26,3	26,3
Entre 1971 et 1990	65,0	28,9	32,6	32,6
Entre 1991 et 2005	5,8	32,9	16,3	16,3
Entre 2006 et 2015	nd	14,5	10,7	10,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	0,5	8,2	7,8	7,8
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	4,7	9,9	8,1	8,1
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	25,1	22,4	18,8	18,8
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	36,7	24,8	24,4	24,4
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	27,3	19,1	19,1	19,1
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	4,8	9,7	10,0	10,0
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	5,9	11,8	11,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

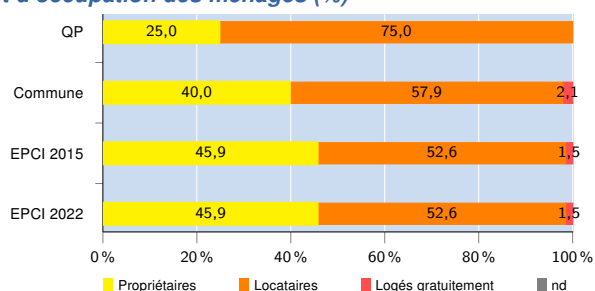
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,0	1,8	1,9	1,9
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	6,7	4,2	3,3	3,3
RP de 2 pièces	9,9	5,2	5,6	5,6
RP de 3 pièces	5,4	5,5	4,6	4,6
RP de 4 pièces	7,0	2,6	2,1	2,1
RP de 5 pièces ou plus	nd	0,8	0,4	0,4

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	12,6	19,8	17,3	17,3
Entre 2 et 4 ans	22,7	28,3	24,5	24,5
Entre 5 et 9 ans	22,3	17,8	16,2	16,2
10 ans ou plus	42,4	34,1	42,0	42,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	nd	8,3	8,9	8,9
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

### Logements sociaux

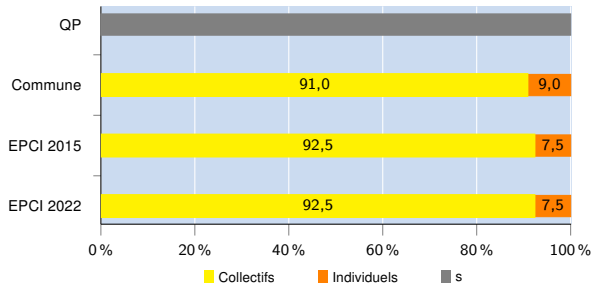
#### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	74,7	26,2	22,8	22,8

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	s	1,8	1,8
De 1949 à 1975	30,3	21,4	49,8	49,8
De 1976 à 1988	57,7	35,9	17,3	17,3
De 1989 à 2000	9,5	26,5	14,7	14,7
De 2001 à 2013	s	9,1	9,0	9,0
Après 2013	s	s	7,4	7,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	s	4,4	4,4
PLUS (avant 1977)	75,4	44,2	58,8	58,8
PLUS (après 1977)	s	46,8	29,9	29,9
PLS	s	5,9	5,4	5,4
PLI	s	s	1,5	1,5

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	780	1 528	36 516	36 516
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	83	83
Taux de vacance (%)	3,0	2,7	2,0	2,0
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,8	0,7	0,7
Taux de rotation (%)	6,0	8,1	9,7	9,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	11,5	7,4	11,5	11,5
2 pièces	25,6	25,2	22,9	22,9
3 pièces	37,6	40,8	35,3	35,3
4 pièces	20,0	21,4	23,6	23,6
5 pièces ou plus	5,3	5,2	6,7	6,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	s	5,1	5,1
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	11,2	8,0	6,4	6,4
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	28,8	28,8	29,4	29,4
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	36,3	41,4	42,5	42,5
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	22,1	20,0	14,4	14,4
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	s	2,0	2,0
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	s	0,2	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	4,81	5,52	5,44	5,44
Premier quartile	4,12	4,36	4,44	4,44
Médiane	4,44	5,36	5,28	5,28
Troisième quartile	5,41	6,40	6,33	6,33

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021