

### Zone étudiée

QP Les Bâtes Tabellionne (QP028006)

### Zones de comparaison

Communes 2020 : Dreux, Vernouillet

EPCI 2015 : CA du Pays de Dreux

EPCI 2020 : CA du Pays de Dreux

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,9 | 89,6     | 86,8      | 86,7      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 0,5      | 4,8       | 4,9       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 0,6      | 0,4       | 0,4       |
| Taux de logements vacants      | 6,5  | 9,3      | 8,0       | 8,0       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 92,4 | 51,7     | 26,3      | 25,9      |
| Maison      | 6,2  | 47,9     | 73,2      | 73,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 3,2  | 4,3      | 2,4       | 2,3       |
| 2 pièces         | 25,5 | 12,5     | 8,6       | 8,5       |
| 3 pièces         | 38,8 | 27,0     | 20,3      | 20,2      |
| 4 pièces         | 21,2 | 30,9     | 27,7      | 27,7      |
| 5 pièces ou plus | 11,3 | 25,3     | 41,0      | 41,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,4  | 6,6      | 15,2      | 15,4      |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 6,9      | 7,2       | 7,2       |
| Entre 1946 et 1970 | 20,1 | 33,0     | 23,2      | 23,1      |
| Entre 1971 et 1990 | 72,3 | 34,2     | 32,9      | 32,8      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 7,4      | 10,2      | 10,2      |
| Entre 2006 et 2014 | nd   | 10,6     | 9,9       | 9,8       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 3,2  | 3,1      | 1,9       | 1,9       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 12,0 | 6,2      | 4,0       | 4,0       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 33,3 | 20,2     | 13,1      | 12,9      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 38,2 | 31,7     | 23,3      | 23,2      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 9,4  | 22,5     | 25,4      | 25,5      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 3,4  | 9,2      | 15,6      | 15,7      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 7,1      | 16,7      | 16,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

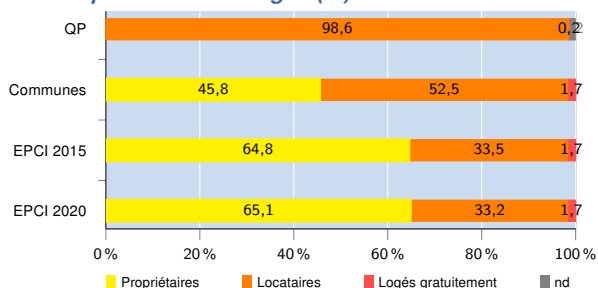
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,6  | 2,5      | 2,5       | 2,5       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |          |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 15,5 | 8,4      | 4,6       | 4,5       |
| RP de 2 pièces  | 11,1 | 10,9     | 11,0      | 11,1      |
| RP de 3 pièces  | 20,3 | 12,4     | 9,1       | 9,1       |
| RP de 4 pièces  | 13,8 | 6,9      | 4,0       | 3,9       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 2,5      | 0,7       | 0,6       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 12,5 | 11,3     | 10,2      | 10,1      |
| Entre 2 et 4 ans | 25,0 | 21,2     | 18,2      | 18,2      |
| Entre 5 et 9 ans | 20,8 | 19,4     | 18,3      | 18,2      |
| 10 ans ou plus   | 41,7 | 48,1     | 53,3      | 53,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Les Bâtes Tabellionne (QP028006)

### Zones de comparaison

Communes 2020 : Dreux, Vernouillet

EPCI 2015 : CA du Pays de Dreux

EPCI 2020 : CA du Pays de Dreux

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 8  | 9        | 8         | 8         |
| Taux de sortants                   | 9  | ///      | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 18 | ///      | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 6  | ///      | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 26 | ///      | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 2  | ///      | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

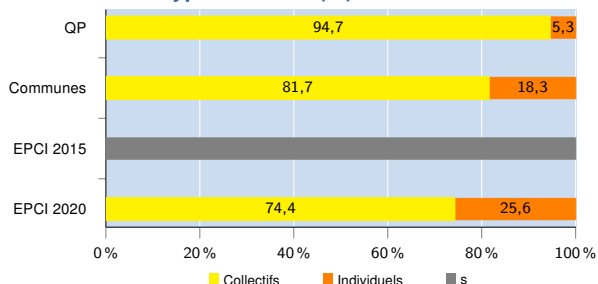
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP  | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 35,7     | 18,1      | 17,8      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s        | s         | 0,9       |
| De 1949 à 1975 | s    | 45,6     | s         | 43,8      |
| De 1976 à 1988 | 84,9 | 30,1     | 28,2      | 28,3      |
| De 1989 à 2000 | s    | 4,1      | s         | 6,8       |
| De 2001 à 2013 | s    | 15,4     | s         | 16,8      |
| Après 2013     | s    | s        | s         | 3,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 11,9     | s         | 10,1      |
| PLUS (avant 1977)   | 89,6 | 58,1     | s         | 51,8      |
| PLUS (après 1977)   | s    | 25,6     | 28,6      | 28,8      |
| PLS                 | s    | s        | s         | 2,6       |
| PLI                 | s    | s        | s         | 0,6       |
| Autres financements | s    | 3,1      | s         | 6,1       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP    | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 1 819 | 6 283    | 8 536     | 8 557     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s     | 59       | s         | 80        |
| Taux de vacance (%)                                     | 4,6   | 3,6      | s         | 3,2       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 3,3   | 2,4      | s         | 1,9       |
| Taux de rotation (%)                                    | 6,1   | 7,0      | s         | 8,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 3,1  | 3,0      | s         | 2,8       |
| 2 pièces         | 26,7 | 17,0     | s         | 16,6      |
| 3 pièces         | 38,4 | 36,0     | s         | 35,7      |
| 4 pièces         | 22,5 | 33,0     | 33,5      | 33,6      |
| 5 pièces ou plus | 9,3  | 11,0     | s         | 11,3      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s        | s         | 1,6       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 1,6  | s        | s         | 2,5       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 33,2 | 31,5     | s         | 29,6      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 47,4 | 42,7     | s         | 42,8      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 11,9 | 17,2     | 18,8      | 19,0      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 4,0  | 3,2      | s         | 3,7       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s        | s         | 0,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,84 | 5,21     | 5,17      | 5,17      |
| Premier quartile   | 4,39 | 4,65     | 4,58      | 4,58      |
| Médiane            | 4,67 | 5,13     | 5,07      | 5,08      |
| Troisième quartile | 5,20 | 5,65     | 5,60      | 5,61      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019