

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,7 | 92,8 | 89,8 | 89,6 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,8 | 1,7 | 2,0 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,3 | 0,8 | 0,8 |
| Taux de logements vacants | 5,3 | 6,1 | 7,7 | 7,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 98,2 | 55,9 | 42,3 | 39,5 |
| Maison | nd | 43,8 | 57,1 | 59,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 3,3 | 4,7 | 4,4 |
| 2 pièces | 16,9 | 15,4 | 12,8 | 12,1 |
| 3 pièces | 36,4 | 25,5 | 20,6 | 20,0 |
| 4 pièces | 34,0 | 27,8 | 23,9 | 24,0 |
| 5 pièces ou plus | 10,9 | 28,0 | 38,0 | 39,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 2,8 | 9,0 | 10,0 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 3,6 | 5,3 | 5,4 |
| Entre 1946 et 1970 | 37,3 | 25,3 | 21,7 | 21,2 |
| Entre 1971 et 1990 | 58,6 | 40,2 | 36,0 | 35,4 |
| Entre 1991 et 2005 | 2,8 | 17,2 | 15,4 | 15,3 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 9,3 | 10,9 | 10,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 2,2 | 3,5 | 3,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 8,0 | 5,6 | 5,2 | 4,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 31,4 | 22,9 | 15,9 | 15,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 41,3 | 27,1 | 22,5 | 21,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 14,1 | 23,9 | 23,4 | 23,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 11,3 | 14,3 | 14,9 |
| 120 m ² ou plus | nd | 7,0 | 15,2 | 16,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

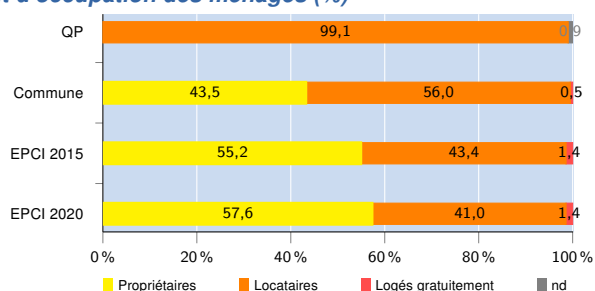
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,6 | 2,3 | 2,2 | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 14,2 | 5,9 | 3,5 | 3,4 |
| RP de 2 pièces | 8,9 | 7,5 | 6,9 | 7,3 |
| RP de 3 pièces | 17,7 | 9,6 | 5,9 | 5,9 |
| RP de 4 pièces | 14,1 | 5,4 | 2,7 | 2,6 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,7 | 0,5 | 0,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 12,2 | 14,1 | 12,7 | 12,4 |
| Entre 2 et 4 ans | 20,0 | 20,4 | 20,1 | 19,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 24,2 | 17,9 | 17,4 | 17,3 |
| 10 ans ou plus | 43,6 | 47,6 | 49,8 | 50,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 9 | 11 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | 10 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 14 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 6 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 20 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 3 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N
Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

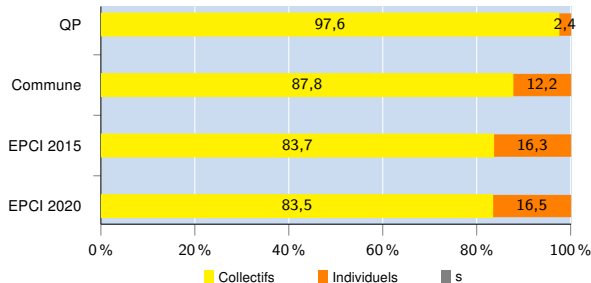
Logements sociaux

Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 38,8 | 24,8 | 23,0 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales
Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | 0,8 |
| De 1949 à 1975 | s | 46,4 | 50,9 | 51,1 |
| De 1976 à 1988 | 50,2 | 30,6 | 20,5 | 20,2 |
| De 1989 à 2000 | s | 11,5 | s | 9,4 |
| De 2001 à 2013 | s | 6,4 | 11,2 | 11,0 |
| Après 2013 | s | s | 7,0 | 7,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 2,1 | s | 3,7 |
| PLUS (avant 1977) | 72,9 | 43,2 | 54,8 | 54,4 |
| PLUS (après 1977) | s | 37,4 | 28,1 | 28,2 |
| PLS | s | 7,9 | 5,4 | 5,4 |
| PLI | s | 2,5 | s | 2,0 |
| Autres financements | s | 6,9 | 6,0 | 6,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 926 | 2 009 | 14 923 | 15 265 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 29 | 184 | 224 |
| Taux de vacance (%) | 2,5 | 3,0 | 4,1 | 4,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | s | 1,9 |
| Taux de rotation (%) | 10,6 | 11,1 | 10,1 | 10,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,5 | 3,6 | s | 5,4 |
| 2 pièces | 17,0 | 23,0 | 18,3 | 18,1 |
| 3 pièces | 41,2 | 34,5 | 37,0 | 37,2 |
| 4 pièces | 33,0 | 30,6 | 29,5 | 29,8 |
| 5 pièces ou plus | 5,3 | 8,3 | s | 9,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 1,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 3,1 | 5,2 | s | 5,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 39,1 | 39,9 | 29,9 | 30,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 43,0 | 32,9 | 40,9 | 41,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 12,5 | 18,6 | 17,3 | 17,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | s | 3,4 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,52 | 5,04 | 5,13 | 5,13 |
| Premier quartile | 4,11 | 4,12 | 4,45 | 4,45 |
| Médiane | 4,47 | 4,92 | 4,97 | 4,98 |
| Troisième quartile | 4,92 | 5,67 | 5,64 | 5,64 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019