

Zone étudiée

QP Les Raguenets (QP095041)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Saint-Gratien

EPCI 2015 : CA de la Vallée de Montmorency

EPCI 2022 : CA Plaine Vallée

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	92,9	92,4	90,9	92,0
Taux de résidences secondaires	nd	0,8	1,0	0,8
Taux de logements occasionnels	0,2	0,3	0,5	0,4
Taux de logements vacants	6,6	6,5	7,6	6,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	99,7	73,9	63,3	57,2
Maison	0,0	22,2	35,0	41,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	nd	10,5	7,9	6,7
2 pièces	25,4	14,4	14,7	13,4
3 pièces	25,4	26,7	26,0	24,8
4 pièces	34,4	28,1	24,0	24,5
5 pièces ou plus	14,5	20,3	27,4	30,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	nd	2,8	6,8	6,2
Entre 1919 et 1945	nd	6,2	11,0	9,7
Entre 1946 et 1970	59,3	31,7	27,9	26,2
Entre 1971 et 1990	35,6	41,0	32,6	34,1
Entre 1991 et 2005	nd	13,8	12,8	13,9
Entre 2006 et 2015	nd	3,3	7,4	8,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	nd	7,9	5,8	4,8
De 30 m ² à moins de 40 m ²	nd	5,5	6,7	6,1
De 40 m ² à moins de 60 m ²	28,6	19,7	18,5	17,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	39,1	33,6	27,9	26,8
De 80 m ² à moins de 100 m ²	24,8	18,0	18,5	19,7
De 100 m ² à moins de 120 m ²	2,9	8,4	10,2	11,5
120 m ² ou plus	nd	6,9	12,4	13,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

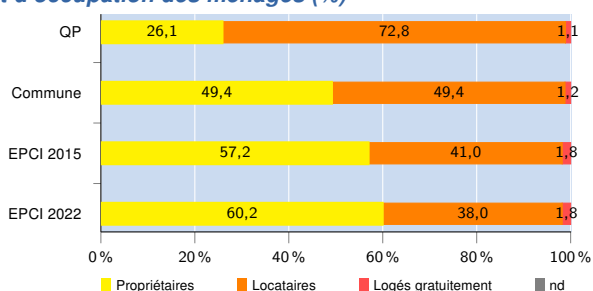
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,9	2,3	2,4	2,4
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	18,5	10,4	10,2	9,3
RP de 2 pièces	20,5	16,1	19,6	20,1
RP de 3 pièces	26,3	13,3	13,2	13,0
RP de 4 pièces	nd	6,7	6,2	5,5
RP de 5 pièces ou plus	9,7	1,8	1,4	1,2

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	6,0	9,4	10,4	10,5
Entre 2 et 4 ans	16,5	19,6	20,0	19,3
Entre 5 et 9 ans	22,0	19,2	18,7	18,3
10 ans ou plus	55,5	51,8	50,9	51,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	3,3	5,9	6,2	5,9
Taux de sortants	4,4	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	s	///	///	///
Taux d'entrants	2,5	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	s	///	///	///
Taux de mobilité interne	0,8	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

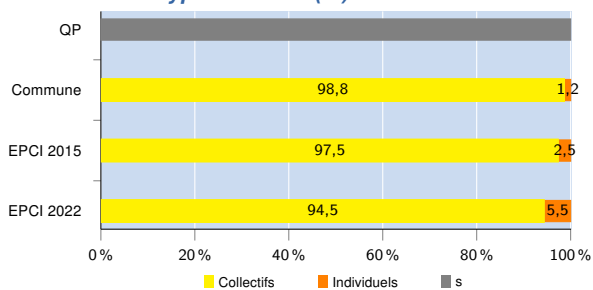
Part des logements sociaux² (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	78,8	27,6	18,4	17,9

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	8,9	s	3,0
De 1949 à 1975	s	76,9	52,8	51,0
De 1976 à 1988	s	3,3	19,1	19,1
De 1989 à 2000	s	3,9	s	7,8
De 2001 à 2013	s	5,9	12,2	11,3
Après 2013	s	1,1	6,5	7,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement³ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	2,5	3,7	4,1
PLUS (avant 1977)	98,5	73,4	54,5	51,3
PLUS (après 1977)	s	14,0	26,6	31,0
PLS	s	5,6	12,2	11,4
PLI	s	4,5	3,0	2,2

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	734	2 501	9 875	13 946
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	92	144
Taux de vacance (%)	s	1,4	1,7	1,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	s	0,5	0,5
Taux de rotation (%)	3,2	4,6	5,0	5,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	s	4,2	7,1	6,2
2 pièces	19,8	15,3	18,2	18,2
3 pièces	28,5	30,1	35,4	35,9
4 pièces	40,3	40,4	31,0	31,9
5 pièces ou plus	s	10,0	8,3	7,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	s	s	4,4	3,3
De 30 m ² à moins de 40 m ²	s	3,5	3,8	3,7
De 40 m ² à moins de 60 m ²	19,8	23,2	25,5	24,5
De 60 m ² à moins de 80 m ²	68,8	56,6	48,1	47,8
De 80 m ² à moins de 100 m ²	7,5	13,0	16,0	18,4
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	2,5	s	2,1
120 m ² ou plus	s	s	s	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	6,21	6,50	6,63	6,65
Premier quartile	5,92	5,92	5,72	5,65
Médiane	6,18	6,14	6,28	6,29
Troisième quartile	6,45	6,66	7,19	7,24

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021