

### Zone étudiée

QP Clos Saint Pierre Elargi (QP095026)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Pierrelaye

EPCI 2015 : CA le Parisis

EPCI 2021 : CA Val Parisis

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd | 93,9    | 93,6      | 93,9      |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,4     | 0,4       | 0,4       |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,1     | 0,4       | 0,5       |
| Taux de logements vacants      | nd | 5,6     | 5,6       | 5,2       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 88,9 | 41,2    | 52,6      | 53,8      |
| Maison      | 6,2  | 52,3    | 46,2      | 45,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 8,1  | 5,5     | 5,2       | 4,9       |
| 2 pièces         | 19,1 | 16,4    | 13,1      | 13,1      |
| 3 pièces         | 35,4 | 22,2    | 25,5      | 25,8      |
| 4 pièces         | 31,2 | 25,9    | 26,1      | 26,3      |
| 5 pièces ou plus | 6,2  | 30,0    | 30,1      | 29,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0  | 6,9     | 4,0       | 4,4       |
| Entre 1919 et 1945 | 4,0  | 7,6     | 8,4       | 9,4       |
| Entre 1946 et 1970 | 13,1 | 18,5    | 24,2      | 26,6      |
| Entre 1971 et 1990 | 61,2 | 29,7    | 37,4      | 35,2      |
| Entre 1991 et 2005 | 18,4 | 19,2    | 13,6      | 12,6      |
| Entre 2006 et 2015 | 1,0  | 8,1     | 9,5       | 9,3       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 4,0  | 4,5     | 3,4       | 3,1       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 6,0  | 9,3     | 6,0       | 5,9       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 29,9 | 19,7    | 18,0      | 18,7      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 38,3 | 21,8    | 28,7      | 28,7      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 15,0 | 21,0    | 22,3      | 21,5      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 3,5  | 13,4    | 11,9      | 11,8      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 3,3  | 10,3    | 9,7       | 10,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

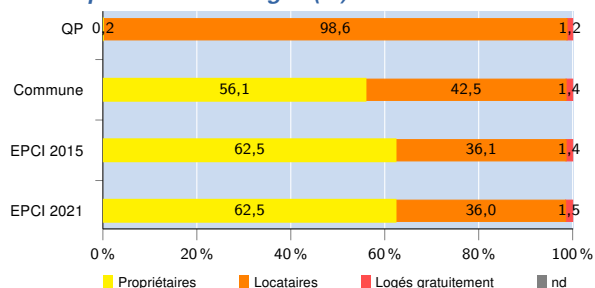
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,8 | 2,6     | 2,5       | 2,5       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | nd  | 15,4    | 9,2       | 8,7       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 30,5    | 18,2      | 17,7      |
| RP de 3 pièces  | nd  | 25,8    | 14,6      | 13,7      |
| RP de 4 pièces  | nd  | 8,2     | 5,8       | 5,3       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,5     | 1,2       | 1,0       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 10,7 | 15,5    | 10,8      | 10,4      |
| Entre 2 et 4 ans | 13,6 | 20,7    | 19,7      | 20,0      |
| Entre 5 et 9 ans | 20,6 | 15,3    | 18,8      | 18,5      |
| 10 ans ou plus   | 55,1 | 48,5    | 50,7      | 51,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 10      | 8         | 8         |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

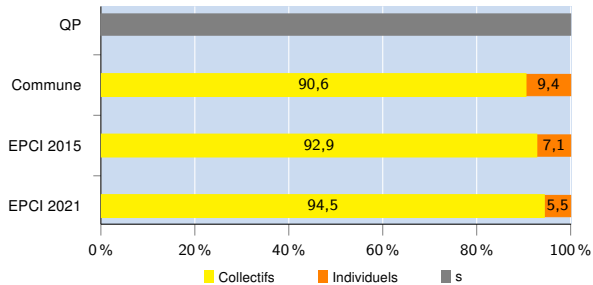
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 90,9 | 24,7    | 19,9      | 20,5      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | 0,4       | 1,3       |
| De 1949 à 1975 | 72,1 | 56,2    | 46,1      | 50,4      |
| De 1976 à 1988 | 14,0 | 8,8     | 23,5      | 20,4      |
| De 1989 à 2000 | s    | 16,3    | 7,1       | 7,6       |
| De 2001 à 2013 | s    | s       | 10,9      | 10,1      |
| Après 2013     | s    | 17,2    | 12,0      | 10,2      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 6,4     | 6,5       | 6,2       |
| PLUS (avant 1977)   | s    | 14,5    | 47,6      | 39,8      |
| PLUS (après 1977)   | 24,1 | 34,4    | 26,9      | 37,2      |
| PLS                 | s    | s       | 10,2      | 10,1      |
| PLI                 | s    | s       | 1,1       | 0,9       |
| Autres financements | 72,1 | 41,8    | 7,7       | 5,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 456 | 912     | 16 379    | 24 012    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | 58      | 579       | 643       |
| Taux de vacance (%)                                     | s   | 1,3     | 2,2       | 1,9       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | s       | 0,9       | 0,7       |
| Taux de rotation (%)                                    | 6,7 | 7,5     | 7,3       | 7,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 6,6  | 5,2     | 6,4       | 6,0       |
| 2 pièces         | 22,6 | 19,8    | 19,1      | 19,1      |
| 3 pièces         | 35,7 | 34,8    | 36,4      | 36,9      |
| 4 pièces         | 32,2 | 34,4    | 28,8      | 29,4      |
| 5 pièces ou plus | 2,9  | 5,8     | 9,3       | 8,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | 3,0       | 2,5       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 3,0     | 3,5       | 3,6       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 20,4 | 29,3    | 23,6      | 26,4      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 65,1 | 54,4    | 49,9      | 48,8      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 8,3  | 9,8     | 17,5      | 16,5      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 1,8     | 2,3       | 2,0       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | 0,2       | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 6,10 | 6,03    | 6,42      | 6,40      |
| Premier quartile   | 5,58 | 5,55    | 5,52      | 5,48      |
| Médiane            | 5,82 | 5,91    | 6,20      | 6,13      |
| Troisième quartile | 6,31 | 6,89    | 7,25      | 7,23      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020