

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 96,1 | 94,7    | 92,1      | 92,1      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 0,5     | 0,9       | 0,9       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 0,4     | 0,8       | 0,8       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 4,4     | 6,2       | 6,2       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,1 | 58,8    | 60,3      | 60,3      |
| Maison      | nd   | 41,0    | 37,9      | 37,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 3,8     | 10,7      | 10,7      |
| 2 pièces         | nd   | 12,8    | 14,7      | 14,7      |
| 3 pièces         | 40,6 | 24,6    | 23,4      | 23,4      |
| 4 pièces         | 34,2 | 28,6    | 23,7      | 23,7      |
| 5 pièces ou plus | 4,4  | 30,2    | 27,5      | 27,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0  | 2,6     | 3,0       | 3,0       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 1,5     | 2,4       | 2,4       |
| Entre 1946 et 1970 | 4,0  | 9,2     | 10,4      | 10,4      |
| Entre 1971 et 1990 | 90,3 | 60,3    | 46,7      | 46,7      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 10,7    | 21,2      | 21,2      |
| Entre 2006 et 2015 | 0,0  | 10,7    | 13,3      | 13,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 1,1     | 8,2       | 8,2       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 4,3     | 7,0       | 7,0       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 17,9 | 15,6    | 16,7      | 16,7      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 45,8 | 27,3    | 25,6      | 25,6      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 28,2 | 29,4    | 22,3      | 22,3      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 15,0    | 11,9      | 11,9      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 7,3     | 8,3       | 8,3       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

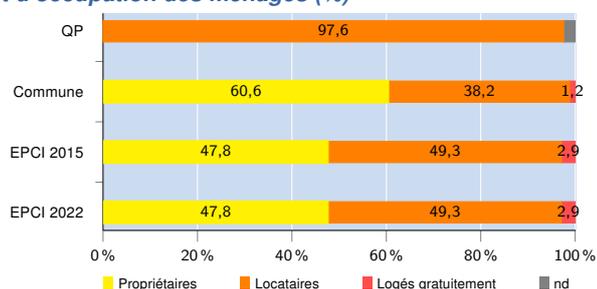
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,9  | 2,6     | 2,5       | 2,5       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 20,7 | 9,0     | 12,2      | 12,2      |
| RP de 2 pièces  | 24,3 | 15,9    | 19,7      | 19,7      |
| RP de 3 pièces  | 21,2 | 13,6    | 16,3      | 16,3      |
| RP de 4 pièces  | 18,7 | 6,9     | 8,2       | 8,2       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 2,6     | 2,2       | 2,2       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 6,9  | 11,7    | 14,8      | 14,8      |
| Entre 2 et 4 ans | 21,3 | 22,2    | 23,4      | 23,4      |
| Entre 5 et 9 ans | 22,5 | 18,2    | 18,4      | 18,4      |
| 10 ans ou plus   | 49,3 | 47,9    | 43,4      | 43,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 5,8     | 6,1       | 6,1       |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

### Logements sociaux

#### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 90,2 | 28,0    | 31,9      | 31,9      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s  | s       | 1,1       | 1,1       |
| De 1949 à 1975 | s  | s       | 25,7      | 25,7      |
| De 1976 à 1988 | s  | 77,2    | 34,5      | 34,5      |
| De 1989 à 2000 | s  | s       | 15,1      | 15,1      |
| De 2001 à 2013 | s  | 8,7     | 12,8      | 12,8      |
| Après 2013     | s  | 9,6     | 10,8      | 10,8      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | s  | 5,5     | 3,4       | 3,4       |
| PLUS (avant 1977) | s  | 64,4    | 34,3      | 34,3      |
| PLUS (après 1977) | s  | 28,4    | 49,5      | 49,5      |
| PLS               | s  | s       | 5,6       | 5,6       |
| PLI               | s  | s       | 7,2       | 7,2       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 575 | 2 014   | 27 453    | 27 453    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s       | 76        | 76        |
| Taux de vacance (%)                                     | s   | 1,2     | 5,2       | 5,2       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | s       | 4,0       | 4,0       |
| Taux de rotation (%)                                    | 3,7 | 4,4     | 5,6       | 5,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 2,5  | 4,3     | 14,3      | 14,3      |
| 2 pièces         | 15,1 | 19,0    | 18,1      | 18,1      |
| 3 pièces         | 39,8 | 36,6    | 32,9      | 32,9      |
| 4 pièces         | 32,0 | 27,8    | 26,1      | 26,1      |
| 5 pièces ou plus | 10,6 | 12,3    | 8,6       | 8,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | 9,8       | 9,8       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 3,7     | 4,4       | 4,4       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 12,2 | 19,2    | 20,7      | 20,7      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 42,8 | 41,3    | 41,7      | 41,7      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 42,1 | 30,7    | 19,4      | 19,4      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 4,2     | 3,4       | 3,4       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | 0,6       | 0,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,19 | 5,94    | 6,95      | 6,95      |
| Premier quartile   | 5,01 | 5,18    | 5,76      | 5,76      |
| Médiane            | 5,23 | 5,53    | 6,55      | 6,55      |
| Troisième quartile | 5,39 | 6,67    | 7,39      | 7,39      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison