

Zone étudiée

QP La Sébille (QP095012)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Cergy

EPCI 2015 : CA de Cergy-Pontoise

EPCI 2020 : CA de Cergy-Pontoise

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,5 | 89,5 | 92,7 | 92,7 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 1,4 | 0,8 | 0,8 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 1,3 | 0,7 | 0,7 |
| Taux de logements vacants | nd | 7,8 | 5,8 | 5,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,0 | 77,0 | 59,8 | 59,8 |
| Maison | 0,0 | 19,2 | 38,4 | 38,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 14,2 | 16,5 | 10,0 | 10,0 |
| 2 pièces | 8,5 | 17,5 | 14,8 | 14,8 |
| 3 pièces | 26,5 | 27,3 | 23,7 | 23,7 |
| 4 pièces | 30,5 | 20,5 | 23,8 | 23,8 |
| 5 pièces ou plus | 20,3 | 18,2 | 27,7 | 27,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 1,0 | 3,2 | 3,2 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 0,7 | 2,4 | 2,4 |
| Entre 1946 et 1970 | nd | 5,2 | 10,6 | 10,6 |
| Entre 1971 et 1990 | 93,0 | 55,1 | 48,6 | 48,6 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 20,2 | 21,1 | 21,1 |
| Entre 2006 et 2014 | 0,0 | 13,9 | 10,5 | 10,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 12,2 | 7,7 | 7,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 9,1 | 6,9 | 6,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 18,5 | 20,0 | 16,4 | 16,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 33,3 | 28,1 | 26,0 | 26,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 25,8 | 18,6 | 22,8 | 22,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 13,1 | 7,6 | 11,8 | 11,8 |
| 120 m ² ou plus | 0,0 | 4,4 | 8,4 | 8,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

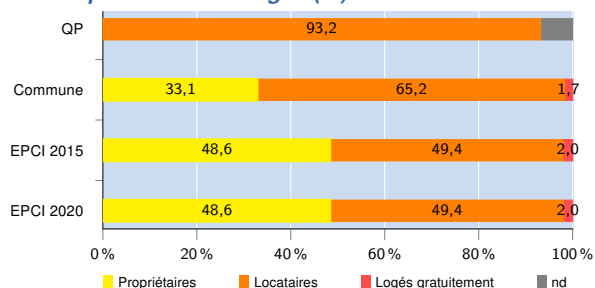
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 3,3 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 22,1 | 18,4 | 12,1 | 12,1 |
| RP de 2 pièces | nd | 22,9 | 20,0 | 20,0 |
| RP de 3 pièces | nd | 20,8 | 16,7 | 16,7 |
| RP de 4 pièces | nd | 11,9 | 7,9 | 7,9 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 4,5 | 2,2 | 2,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 8,2 | 18,5 | 14,1 | 14,1 |
| Entre 2 et 4 ans | 23,7 | 26,4 | 23,0 | 23,0 |
| Entre 5 et 9 ans | 23,1 | 18,9 | 18,7 | 18,7 |
| 10 ans ou plus | 45,0 | 36,2 | 44,2 | 44,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 11 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

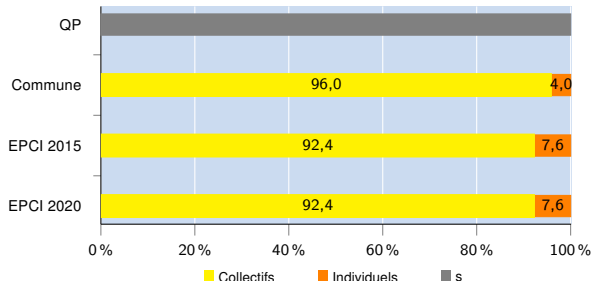
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 94,0 | 35,2 | 29,7 | 29,7 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 0,3 | 0,3 |
| De 1949 à 1975 | s | 12,0 | 26,0 | 26,0 |
| De 1976 à 1988 | s | 46,8 | 34,0 | 34,0 |
| De 1989 à 2000 | s | 17,2 | 16,1 | 16,1 |
| De 2001 à 2013 | s | 14,6 | 13,7 | 13,7 |
| Après 2013 | s | s | 9,9 | 9,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 2,3 | 3,2 | 3,2 |
| PLUS (avant 1977) | 58,6 | 20,2 | 34,6 | 34,6 |
| PLUS (après 1977) | s | 58,7 | 49,1 | 49,1 |
| PLS | s | 8,5 | 5,6 | 5,6 |
| PLI | s | 2,7 | 2,5 | 2,5 |
| Autres financements | s | 7,6 | 5,0 | 5,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 379 | 11 129 | 27 263 | 27 263 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 138 | 455 | 455 |
| Taux de vacance (%) | s | 2,8 | 2,5 | 2,5 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,9 | 1,0 | 1,0 |
| Taux de rotation (%) | 4,7 | 6,6 | 7,3 | 7,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 8,7 | 21,3 | 13,6 | 13,6 |
| 2 pièces | 14,8 | 18,5 | 18,1 | 18,1 |
| 3 pièces | 28,0 | 31,2 | 33,2 | 33,2 |
| 4 pièces | 34,5 | 22,5 | 26,4 | 26,4 |
| 5 pièces ou plus | 14,0 | 6,5 | 8,7 | 8,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 15,2 | 9,1 | 9,1 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 5,4 | 4,4 | 4,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 14,8 | 19,3 | 20,8 | 20,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 31,9 | 37,3 | 42,1 | 42,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 28,2 | 18,5 | 19,5 | 19,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 19,8 | 3,7 | 3,5 | 3,5 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,6 | 0,6 | 0,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,92 | 7,00 | 6,89 | 6,89 |
| Premier quartile | 5,27 | 6,01 | 5,61 | 5,61 |
| Médiane | 5,94 | 6,71 | 6,51 | 6,51 |
| Troisième quartile | 6,55 | 7,53 | 7,34 | 7,34 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019