

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,7 | 92,3 | 92,0 | 91,0 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,3 | 0,4 | 1,0 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,5 | 0,5 | 0,9 |
| Taux de logements vacants | 6,0 | 6,9 | 7,1 | 7,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 89,7 | 65,4 | 65,6 | 81,6 |
| Maison | nd | 32,4 | 32,6 | 16,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 7,7 | 7,3 | 11,7 |
| 2 pièces | 7,4 | 17,9 | 18,4 | 23,9 |
| 3 pièces | 46,7 | 32,3 | 32,6 | 30,7 |
| 4 pièces | 19,7 | 23,8 | 24,4 | 20,6 |
| 5 pièces ou plus | nd | 18,3 | 17,3 | 13,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 2,6 | 2,3 | 6,1 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 11,8 | 11,5 | 17,9 |
| Entre 1946 et 1970 | 29,4 | 34,7 | 34,1 | 29,7 |
| Entre 1971 et 1990 | 47,4 | 26,4 | 26,6 | 22,8 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 13,6 | 13,7 | 13,0 |
| Entre 2006 et 2015 | 3,3 | 10,4 | 10,6 | 9,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 6,6 | 6,1 | 10,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,8 | 9,2 | 9,1 | 12,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 23,3 | 25,2 | 25,2 | 26,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 38,4 | 30,2 | 31,0 | 27,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 15,5 | 16,9 | 16,9 | 13,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 7,1 | 7,1 | 5,1 |
| 120 m ² ou plus | nd | 4,8 | 4,6 | 4,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

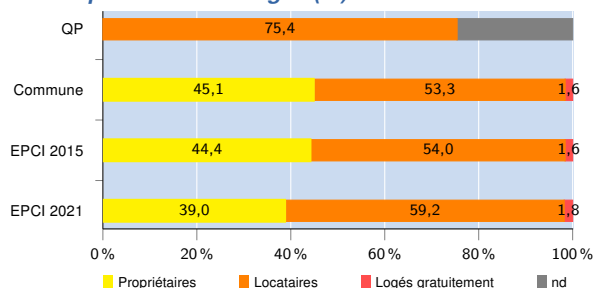
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,3 | 2,6 | 2,6 | 2,4 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 17,9 | 17,6 | 17,2 | 17,4 |
| RP de 2 pièces | 14,3 | 28,3 | 27,3 | 23,3 |
| RP de 3 pièces | 16,4 | 19,8 | 19,5 | 17,7 |
| RP de 4 pièces | nd | 11,1 | 10,2 | 10,2 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 2,8 | 2,9 | 2,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 13,1 | 10,3 | 10,5 | 12,0 |
| Entre 2 et 4 ans | 20,5 | 21,0 | 21,4 | 22,5 |
| Entre 5 et 9 ans | 18,0 | 20,6 | 20,3 | 19,2 |
| 10 ans ou plus | 48,4 | 48,1 | 47,8 | 46,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Taux de sortants | 6 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 22 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 6 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 19 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

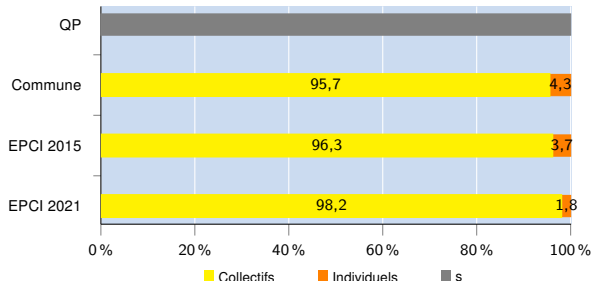
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 77,8 | 33,1 | 34,4 | 33,5 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 5,7 | 8,0 |
| De 1949 à 1975 | 27,2 | 67,3 | s | 52,0 |
| De 1976 à 1988 | 47,1 | 9,3 | 12,8 | 13,4 |
| De 1989 à 2000 | 13,8 | 8,7 | 9,7 | 14,8 |
| De 2001 à 2013 | s | 8,0 | 8,2 | 7,1 |
| Après 2013 | s | s | s | 4,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 2,5 | 3,2 | 3,6 |
| PLUS (avant 1977) | 63,9 | 69,0 | 64,6 | 51,8 |
| PLUS (après 1977) | 32,0 | 19,5 | 24,4 | 29,4 |
| PLS | s | s | 1,8 | 6,4 |
| PLI | s | s | 0,7 | 2,4 |
| Autres financements | s | 5,7 | 5,3 | 6,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 430 | 14 180 | 19 001 | 64 233 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 42 | 417 |
| Taux de vacance (%) | 1,5 | 1,5 | 1,4 | 1,7 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,5 | 0,4 | 0,6 |
| Taux de rotation (%) | 7,7 | 4,7 | 5,2 | 5,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 19,4 | 7,1 | 6,6 | 9,5 |
| 2 pièces | 10,5 | 16,2 | 17,7 | 21,4 |
| 3 pièces | 51,5 | 42,8 | 42,5 | 38,4 |
| 4 pièces | 14,7 | 26,7 | 26,3 | 25,2 |
| 5 pièces ou plus | 3,9 | 7,2 | 6,9 | 5,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 14,4 | 2,9 | 2,5 | 4,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,0 | 5,4 | 5,1 | 6,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 18,5 | 33,0 | 32,5 | 32,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 52,4 | 43,6 | 44,3 | 42,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 8,0 | 13,4 | 13,8 | 11,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | s | 1,3 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,54 | 6,27 | 6,30 | 6,73 |
| Premier quartile | 5,75 | 5,48 | 5,53 | 5,56 |
| Médiane | 6,25 | 6,03 | 6,10 | 6,40 |
| Troisième quartile | 6,84 | 6,88 | 6,93 | 7,48 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020