

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 93,4 | 92,0 | 91,7 | 91,0 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,4 | 0,4 | 1,0 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,5 | 0,4 | 0,9 |
| Taux de logements vacants | 6,2 | 7,1 | 7,5 | 7,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 96,7 | 65,5 | 65,7 | 81,7 |
| Maison | nd | 32,3 | 32,5 | 16,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 10,6 | 7,7 | 7,3 | 11,7 |
| 2 pièces | 24,7 | 17,7 | 18,2 | 23,9 |
| 3 pièces | 41,9 | 32,4 | 32,8 | 30,8 |
| 4 pièces | 15,7 | 23,8 | 24,3 | 20,5 |
| 5 pièces ou plus | 7,1 | 18,4 | 17,4 | 13,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 2,7 | 2,3 | 6,0 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 11,8 | 11,6 | 17,9 |
| Entre 1946 et 1970 | nd | 34,7 | 34,2 | 29,6 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 26,4 | 26,6 | 22,9 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 13,6 | 13,6 | 13,0 |
| Entre 2006 et 2015 | 35,6 | 10,3 | 10,5 | 9,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 6,7 | 6,2 | 10,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 15,6 | 9,1 | 9,0 | 12,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 27,3 | 25,1 | 25,1 | 26,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 35,1 | 30,3 | 31,0 | 27,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 12,9 | 16,9 | 16,9 | 13,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 2,5 | 7,1 | 7,2 | 5,1 |
| 120 m ² ou plus | 0,7 | 4,8 | 4,6 | 4,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

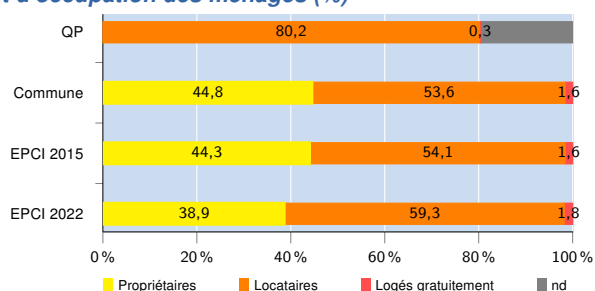
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,8 | 2,6 | 2,6 | 2,4 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 28,6 | 17,8 | 17,3 | 17,5 |
| RP de 2 pièces | 32,6 | 28,6 | 27,5 | 23,3 |
| RP de 3 pièces | 27,2 | 20,2 | 19,8 | 17,7 |
| RP de 4 pièces | nd | 11,2 | 10,2 | 10,2 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 2,9 | 2,9 | 2,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 12,2 | 10,3 | 10,5 | 12,0 |
| Entre 2 et 4 ans | 31,5 | 21,0 | 21,4 | 22,5 |
| Entre 5 et 9 ans | 29,6 | 20,7 | 20,4 | 19,2 |
| 10 ans ou plus | 26,7 | 48,0 | 47,7 | 46,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | s | 5,0 | 5,3 | 6,3 |
| Taux de sortants | 5,6 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 18,5 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 5,1 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 41,7 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | s | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 65,3 | 33,3 | 34,4 | 33,3 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 5,6 | 7,9 |
| De 1949 à 1975 | s | 67,1 | 60,8 | 51,7 |
| De 1976 à 1988 | 40,9 | 9,3 | 12,9 | 13,4 |
| De 1989 à 2000 | 45,8 | 8,6 | 9,8 | 14,9 |
| De 2001 à 2013 | s | 8,0 | 8,1 | 7,1 |
| Après 2013 | s | s | 2,8 | 5,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 2,4 | 3,1 | 3,6 |
| PLUS (avant 1977) | s | 71,6 | 66,2 | 55,2 |
| PLUS (après 1977) | 88,8 | 21,4 | 26,3 | 30,6 |
| PLS | s | 2,4 | 1,9 | 6,5 |
| PLI | s | 2,2 | 2,5 | 4,1 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 489 | 14 232 | 19 285 | 64 377 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 51 | 171 | 183 |
| Taux de vacance (%) | 2,3 | 2,0 | 2,3 | 2,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,7 | 0,7 | 1,1 |
| Taux de rotation (%) | 5,3 | 5,3 | 6,8 | 4,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 7,8 | 7,2 | 6,6 | 9,5 |
| 2 pièces | 14,5 | 16,2 | 17,8 | 21,4 |
| 3 pièces | 49,5 | 42,8 | 42,5 | 38,4 |
| 4 pièces | 21,1 | 26,7 | 26,2 | 25,2 |
| 5 pièces ou plus | 7,1 | 7,1 | 6,9 | 5,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 2,9 | 2,5 | 4,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,5 | 5,5 | 5,1 | 6,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 19,2 | 33,0 | 32,4 | 32,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 52,1 | 43,6 | 44,4 | 42,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 20,7 | 13,4 | 13,8 | 11,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | s | 1,3 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 7,33 | 6,30 | 6,35 | 6,85 |
| Premier quartile | 6,99 | 5,53 | 5,58 | 5,63 |
| Médiane | 7,22 | 6,08 | 6,14 | 6,46 |
| Troisième quartile | 7,59 | 6,92 | 6,98 | 7,53 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison