

Zone étudiée

QP Portes De Paris - Les Hautes-Noues (QP094041)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Villiers-sur-Marne

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : EPT Paris Est Marne et Bois

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	95,3	95,3	///	91,2
Taux de résidences secondaires	nd	0,8	///	1,4
Taux de logements occasionnels	nd	0,7	///	1,0
Taux de logements vacants	4,3	3,2	///	6,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	98,5	64,1	///	77,1
Maison	nd	33,9	///	21,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	4,5	10,2	///	10,6
2 pièces	10,6	14,0	///	22,8
3 pièces	48,1	30,2	///	29,0
4 pièces	26,9	24,1	///	20,3
5 pièces ou plus	9,9	21,5	///	17,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	nd	2,3	///	9,2
Entre 1919 et 1945	nd	6,8	///	16,1
Entre 1946 et 1970	29,4	25,4	///	30,0
Entre 1971 et 1990	54,2	31,6	///	26,9
Entre 1991 et 2005	nd	19,9	///	11,4
Entre 2006 et 2015	nd	11,1	///	5,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	nd	7,5	///	9,0
De 30 m ² à moins de 40 m ²	7,6	7,1	///	10,7
De 40 m ² à moins de 60 m ²	21,7	19,8	///	25,0
De 60 m ² à moins de 80 m ²	46,0	31,1	///	25,2
De 80 m ² à moins de 100 m ²	15,3	17,0	///	14,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	9,5	///	7,4
120 m ² ou plus	nd	8,0	///	7,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

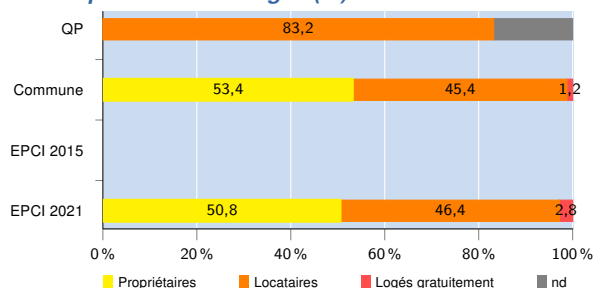
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,4	///	2,2
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	23,1	11,4	///	11,7
RP de 2 pièces	20,1	19,5	///	18,7
RP de 3 pièces	25,8	14,0	///	12,0
RP de 4 pièces	19,4	6,8	///	5,0
RP de 5 pièces ou plus	nd	1,4	///	1,2

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	4,7	10,4	///	11,8
Entre 2 et 4 ans	14,2	19,8	///	21,5
Entre 5 et 9 ans	14,3	16,9	///	18,0
10 ans ou plus	66,8	52,9	///	48,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	11	12	///	9
Taux de sortants	6	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	16	///	///	///
Taux d'entrants	4	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	24	///	///	///
Taux de mobilité interne	6	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

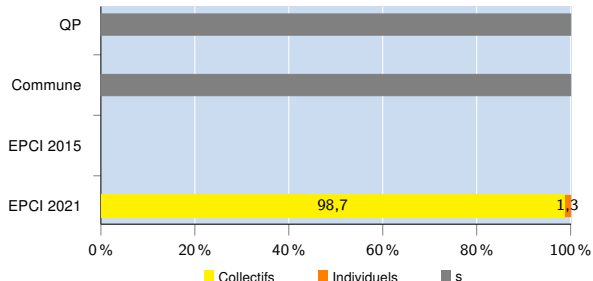
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	78,2	28,1	///	20,5

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	s	///	10,5
De 1949 à 1975	87,4	54,8	///	46,9
De 1976 à 1988	s	16,5	///	15,3
De 1989 à 2000	s	10,8	///	12,1
De 2001 à 2013	s	s	///	8,3
Après 2013	s	14,7	///	6,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	s	///	3,9
PLUS (avant 1977)	87,4	56,9	///	51,5
PLUS (après 1977)	s	26,8	///	26,4
PLS	s	13,0	///	10,2
PLI	s	2,4	///	2,7
Autres financements	s	s	///	5,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	1 526	3 434	///	49 552
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	///	692
Taux de vacance (%)	1,9	1,6	///	1,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	1,0	0,9	///	0,5
Taux de rotation (%)	5,1	6,5	///	5,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	7,0	18,7	///	10,9
2 pièces	3,7	10,5	///	23,3
3 pièces	47,7	39,8	///	35,7
4 pièces	28,2	23,6	///	24,3
5 pièces ou plus	13,4	7,4	///	5,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	s	13,1	///	6,6
De 30 m ² à moins de 40 m ²	6,4	5,0	///	6,8
De 40 m ² à moins de 60 m ²	10,7	17,1	///	29,2
De 60 m ² à moins de 80 m ²	65,2	50,8	///	41,5
De 80 m ² à moins de 100 m ²	11,9	10,4	///	13,7
De 100 m ² à moins de 120 m ²	5,0	3,2	///	2,0
120 m ² ou plus	s	0,4	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	5,94	6,42	///	6,88
Premier quartile	4,96	5,27	///	5,50
Médiane	5,60	6,21	///	6,48
Troisième quartile	7,00	7,36	///	7,65

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020