

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	88,6	92,0	///	92,4
Taux de résidences secondaires	0,0	0,2	///	0,9
Taux de logements occasionnels	nd	0,6	///	0,7
Taux de logements vacants	10,6	7,2	///	6,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	88,5	66,5	///	75,1
Maison	7,9	28,7	///	22,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	16,6	11,5	///	10,4
2 pièces	41,8	20,5	///	20,5
3 pièces	31,7	29,2	///	30,6
4 pièces	6,0	23,9	///	23,1
5 pièces ou plus	3,9	14,9	///	15,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	20,6	7,3	///	3,4
Entre 1919 et 1945	38,6	20,6	///	11,7
Entre 1946 et 1970	22,6	37,1	///	35,0
Entre 1971 et 1990	nd	16,0	///	23,0
Entre 1991 et 2005	nd	9,4	///	13,1
Entre 2006 et 2015	nd	8,6	///	11,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	24,8	12,8	///	9,4
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	30,1	13,4	///	10,3
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	27,6	24,3	///	26,2
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	11,8	24,6	///	29,0
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	nd	14,4	///	14,2
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	nd	7,0	///	6,2
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	3,5	///	4,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

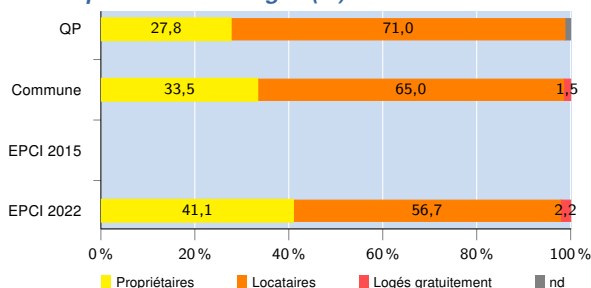
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,4	2,7	///	2,3
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	37,4	23,8	///	14,9
RP de 2 pièces	40,8	35,7	///	22,5
RP de 3 pièces	28,7	25,8	///	16,0
RP de 4 pièces	nd	15,1	///	8,6
RP de 5 pièces ou plus	0,0	4,5	///	2,2

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	17,3	12,4	///	11,9
Entre 2 et 4 ans	29,1	21,8	///	22,8
Entre 5 et 9 ans	20,6	17,8	///	18,8
10 ans ou plus	33,0	48,0	///	46,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	8,7	5,9	///	6,4
Taux de sortants	9,6	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	22,8	///	///	///
Taux d'entrants	5,8	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	15,1	///	///	///
Taux de mobilité interne	2,9	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

### Logements sociaux

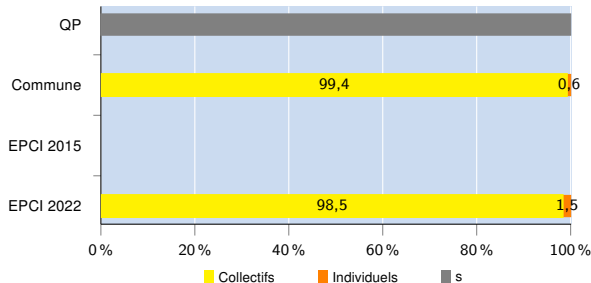
#### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	<5	37,0	///	32,6

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	16,3	///	5,9
De 1949 à 1975	s	58,0	///	50,9
De 1976 à 1988	s	3,5	///	8,4
De 1989 à 2000	s	5,1	///	11,6
De 2001 à 2013	s	8,8	///	14,4
Après 2013	72,3	8,3	///	8,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	1,9	///	3,0
PLUS (avant 1977)	s	65,9	///	49,3
PLUS (après 1977)	38,3	25,8	///	32,1
PLS	34,0	4,1	///	10,4
PLI	s	2,3	///	5,2

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	47	4 845	///	103 532
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	///	1 506
Taux de vacance (%)	s	1,6	///	3,0
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,4	///	1,7
Taux de rotation (%)	s	4,3	///	4,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	s	9,7	///	9,0
2 pièces	38,3	17,5	///	22,1
3 pièces	27,7	39,1	///	37,6
4 pièces	s	28,9	///	25,7
5 pièces ou plus	s	4,8	///	5,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	7,7	///	6,1
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	s	10,5	///	6,9
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	40,4	35,7	///	33,1
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	29,8	35,3	///	39,0
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	s	8,1	///	13,2
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	2,4	///	1,5
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	0,3	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	8,01	6,17	///	6,91
Premier quartile	6,76	5,42	///	5,74
Médiane	6,92	5,87	///	6,59
Troisième quartile	9,51	6,71	///	7,68

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison