

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	96,2	95,8	///	92,6
Taux de résidences secondaires	nd	0,5	///	0,9
Taux de logements occasionnels	0,0	0,3	///	0,7
Taux de logements vacants	nd	3,4	///	5,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	85,7	73,6	///	75,1
Maison	0,0	21,9	///	22,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	nd	9,6	///	10,4
2 pièces	20,9	16,7	///	20,4
3 pièces	31,9	29,6	///	30,7
4 pièces	27,9	28,4	///	23,1
5 pièces ou plus	nd	15,7	///	15,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	nd	0,9	///	3,4
Entre 1919 et 1945	nd	5,0	///	11,6
Entre 1946 et 1970	58,6	42,6	///	35,0
Entre 1971 et 1990	34,5	25,3	///	23,0
Entre 1991 et 2005	nd	8,3	///	13,1
Entre 2006 et 2015	nd	14,8	///	11,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	nd	9,8	///	9,3
De 30 m ² à moins de 40 m ²	12,9	7,7	///	10,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	38,7	26,0	///	26,2
De 60 m ² à moins de 80 m ²	23,6	32,1	///	29,1
De 80 m ² à moins de 100 m ²	5,9	16,2	///	14,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	4,7	///	6,2
120 m ² ou plus	nd	3,5	///	4,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

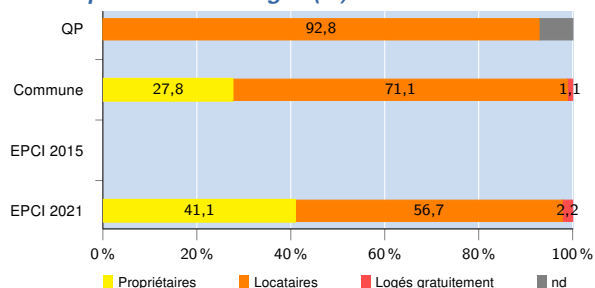
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,5	2,8	///	2,3
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	21,3	20,0	///	14,9
RP de 2 pièces	31,1	29,9	///	22,6
RP de 3 pièces	21,8	21,4	///	16,1
RP de 4 pièces	15,6	16,6	///	8,7
RP de 5 pièces ou plus	nd	6,6	///	2,2

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	8,5	10,1	///	11,8
Entre 2 et 4 ans	18,7	24,5	///	22,8
Entre 5 et 9 ans	27,5	18,7	///	18,8
10 ans ou plus	45,3	46,7	///	46,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	5	7	///	8
Taux de sortants	7	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	21	///	///	///
Taux d'entrants	5	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	25	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

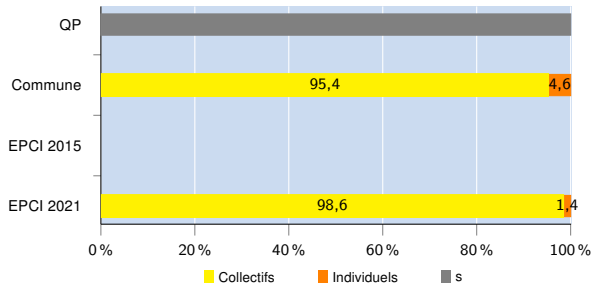
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	83,0	57,6	///	32,3

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	2,2	///	6,1
De 1949 à 1975	85,9	55,9	///	51,8
De 1976 à 1988	s	7,9	///	8,4
De 1989 à 2000	s	10,1	///	11,7
De 2001 à 2013	s	9,1	///	14,3
Après 2013	s	14,8	///	7,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	s	///	3,0
PLUS (avant 1977)	s	31,7	///	41,7
PLUS (après 1977)	s	36,7	///	31,6
PLS	s	7,8	///	10,8
PLI	s	s	///	1,3
Autres financements	s	21,5	///	11,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	849	3 360	///	102 332
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	///	1 100
Taux de vacance (%)	3,0	s	///	2,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	2,1	s	///	1,7
Taux de rotation (%)	5,0	5,1	///	5,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	2,1	8,0	///	8,7
2 pièces	19,1	17,3	///	22,1
3 pièces	53,5	41,5	///	37,7
4 pièces	23,3	26,7	///	25,9
5 pièces ou plus	2,0	6,5	///	5,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	s	7,1	///	5,8
De 30 m ² à moins de 40 m ²	15,0	s	///	7,0
De 40 m ² à moins de 60 m ²	46,1	32,2	///	33,3
De 60 m ² à moins de 80 m ²	29,4	40,7	///	39,1
De 80 m ² à moins de 100 m ²	7,2	13,7	///	13,1
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	s	///	1,5
120 m ² ou plus	s	s	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	5,80	6,36	///	6,74
Premier quartile	5,31	5,67	///	5,63
Médiane	5,69	6,21	///	6,48
Troisième quartile	6,22	6,89	///	7,59

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020