

Zone étudiée

QP Les Grands Champs (QP094034)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Thiais

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Grand-Orly Seine Bièvre

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	98,8	94,3	///	92,4
Taux de résidences secondaires	0,6	1,0	///	0,9
Taux de logements occasionnels	0,0	0,4	///	0,7
Taux de logements vacants	0,6	4,3	///	6,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	98,9	73,4	///	75,1
Maison	nd	24,7	///	22,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	2,2	6,2	///	10,4
2 pièces	19,6	19,4	///	20,5
3 pièces	28,2	29,4	///	30,6
4 pièces	39,4	26,1	///	23,1
5 pièces ou plus	nd	18,9	///	15,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	0,1	1,8	///	3,4
Entre 1919 et 1945	0,0	8,2	///	11,7
Entre 1946 et 1970	46,0	28,4	///	35,0
Entre 1971 et 1990	5,1	33,9	///	23,0
Entre 1991 et 2005	nd	15,7	///	13,1
Entre 2006 et 2015	31,2	9,2	///	11,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	2,2	5,2	///	9,4
De 30 m ² à moins de 40 m ²	3,9	6,6	///	10,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	21,5	26,1	///	26,2
De 60 m ² à moins de 80 m ²	31,3	28,7	///	29,0
De 80 m ² à moins de 100 m ²	34,4	19,1	///	14,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	5,0	7,4	///	6,2
120 m ² ou plus	1,7	6,9	///	4,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

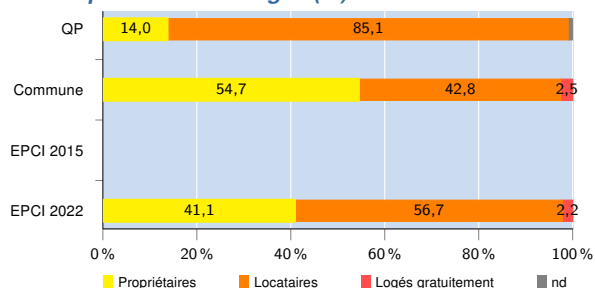
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,3	///	2,3
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	14,0	10,3	///	14,9
RP de 2 pièces	13,1	16,6	///	22,5
RP de 3 pièces	17,9	12,8	///	16,0
RP de 4 pièces	12,6	5,6	///	8,6
RP de 5 pièces ou plus	nd	1,1	///	2,2

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	5,3	10,4	///	11,9
Entre 2 et 4 ans	25,2	22,3	///	22,8
Entre 5 et 9 ans	29,3	17,4	///	18,8
10 ans ou plus	40,2	49,9	///	46,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Les Grands Champs (QP094034)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Thiais

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Grand-Orly Seine Bièvre

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	s	8,6	///	6,4
Taux de sortants	3,9	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	12,7	///	///	///
Taux d'entrants	6,6	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	11,9	///	///	///
Taux de mobilité interne	s	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

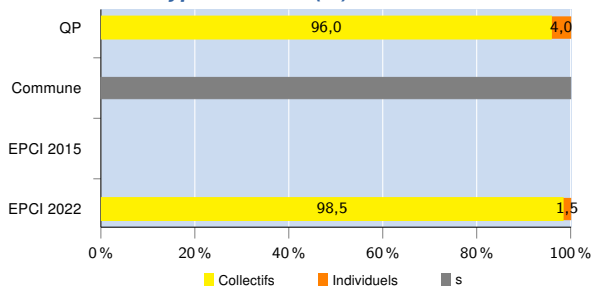
Part des logements sociaux ² (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	82,8	18,2	///	32,6

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	s	///	5,9
De 1949 à 1975	79,1	70,5	///	50,9
De 1976 à 1988	s	8,3	///	8,4
De 1989 à 2000	s	5,3	///	11,6
De 2001 à 2013	16,9	11,2	///	14,4
Après 2013	s	s	///	8,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	s	///	3,0
PLUS (avant 1977)	71,5	69,4	///	49,3
PLUS (après 1977)	16,5	19,1	///	32,1
PLS	s	s	///	10,4
PLI	10,2	8,9	///	5,2

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	800	2 444	///	103 532
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	32	69	///	1 506
Taux de vacance (%)	s	1,0	///	3,0
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	s	///	1,7
Taux de rotation (%)	3,2	4,6	///	4,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	s	2,9	///	9,0
2 pièces	s	18,1	///	22,1
3 pièces	13,2	34,3	///	37,6
4 pièces	71,5	39,1	///	25,7
5 pièces ou plus	8,4	5,6	///	5,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	s	s	///	6,1
De 30 m ² à moins de 40 m ²	s	4,5	///	6,9
De 40 m ² à moins de 60 m ²	s	31,2	///	33,1
De 60 m ² à moins de 80 m ²	16,4	30,6	///	39,0
De 80 m ² à moins de 100 m ²	76,0	32,1	///	13,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	1,0	///	1,5
120 m ² ou plus	s	s	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	6,32	6,39	///	6,91
Premier quartile	5,48	5,55	///	5,74
Médiane	5,84	6,05	///	6,59
Troisième quartile	6,19	6,85	///	7,68

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison