

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	95,3	94,5	///	92,6
Taux de résidences secondaires	nd	0,2	///	0,9
Taux de logements occasionnels	nd	0,6	///	0,7
Taux de logements vacants	4,3	4,7	///	5,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	97,1	80,9	///	75,1
Maison	nd	17,8	///	22,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	6,6	6,4	///	10,4
2 pièces	18,2	19,5	///	20,4
3 pièces	41,2	35,1	///	30,7
4 pièces	25,2	25,9	///	23,1
5 pièces ou plus	8,8	13,1	///	15,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	nd	0,6	///	3,4
Entre 1919 et 1945	nd	8,1	///	11,6
Entre 1946 et 1970	54,6	35,5	///	35,0
Entre 1971 et 1990	15,0	16,3	///	23,0
Entre 1991 et 2005	4,9	17,7	///	13,1
Entre 2006 et 2015	nd	17,7	///	11,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	nd	5,0	///	9,3
De 30 m ² à moins de 40 m ²	7,6	7,4	///	10,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	36,0	31,3	///	26,2
De 60 m ² à moins de 80 m ²	39,5	32,9	///	29,1
De 80 m ² à moins de 100 m ²	10,1	15,2	///	14,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	1,8	5,6	///	6,2
120 m ² ou plus	nd	2,6	///	4,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

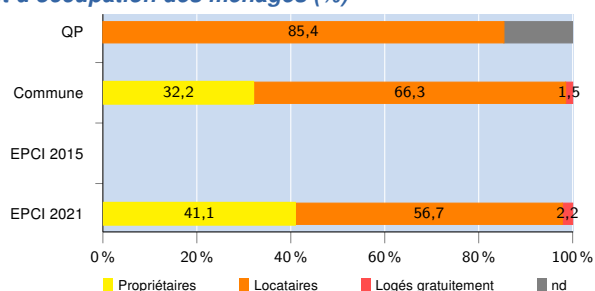
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,7	2,6	///	2,3
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	20,5	17,5	///	14,9
RP de 2 pièces	26,6	24,0	///	22,6
RP de 3 pièces	23,5	20,0	///	16,1
RP de 4 pièces	14,6	12,4	///	8,7
RP de 5 pièces ou plus	nd	2,6	///	2,2

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	6,9	10,5	///	11,8
Entre 2 et 4 ans	17,3	20,7	///	22,8
Entre 5 et 9 ans	30,6	22,0	///	18,8
10 ans ou plus	45,2	46,8	///	46,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	7	8	///	8
Taux de sortants	9	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	12	///	///	///
Taux d'entrants	5	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	16	///	///	///
Taux de mobilité interne	2	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

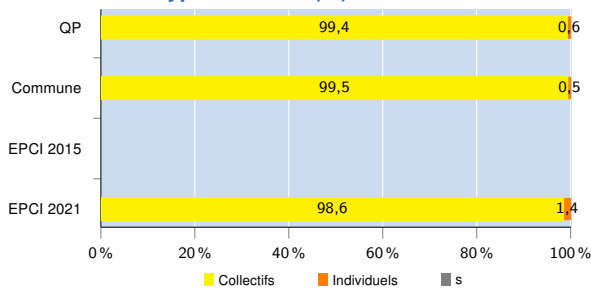
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	74,5	53,0	///	32,3

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	0,5	///	6,1
De 1949 à 1975	82,5	60,6	///	51,8
De 1976 à 1988	4,9	4,3	///	8,4
De 1989 à 2000	s	12,8	///	11,7
De 2001 à 2013	9,9	16,7	///	14,3
Après 2013	s	5,1	///	7,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	1,9	///	3,0
PLUS (avant 1977)	87,5	61,8	///	41,7
PLUS (après 1977)	9,2	31,8	///	31,6
PLS	s	1,8	///	10,8
PLI	s	0,4	///	1,3
Autres financements	2,6	2,3	///	11,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	2 114	5 118	///	102 332
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	14	///	1 100
Taux de vacance (%)	1,5	1,8	///	2,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	0,8	0,8	///	1,7
Taux de rotation (%)	4,5	5,1	///	5,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	4,2	5,8	///	8,7
2 pièces	19,4	19,1	///	22,1
3 pièces	39,5	40,7	///	37,7
4 pièces	26,5	25,2	///	25,9
5 pièces ou plus	10,4	9,2	///	5,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	s	s	///	5,8
De 30 m ² à moins de 40 m ²	5,8	5,6	///	7,0
De 40 m ² à moins de 60 m ²	42,8	39,8	///	33,3
De 60 m ² à moins de 80 m ²	37,4	37,8	///	39,1
De 80 m ² à moins de 100 m ²	10,0	12,0	///	13,1
De 100 m ² à moins de 120 m ²	2,6	2,8	///	1,5
120 m ² ou plus	s	s	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	6,48	6,75	///	6,74
Premier quartile	5,76	5,90	///	5,63
Médiane	6,18	6,46	///	6,48
Troisième quartile	6,76	7,25	///	7,59

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020