

Zone étudiée

QP Quartier Est (QP094031)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Orly

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2020 : EPT Grand-Orly Seine Bièvre

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	95,0	94,3	///	92,7
Taux de résidences secondaires	nd	0,2	///	0,9
Taux de logements occasionnels	nd	0,4	///	0,6
Taux de logements vacants	4,6	5,1	///	5,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	96,6	79,3	///	74,5
Maison	nd	19,2	///	23,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	6,2	6,2	///	10,1
2 pièces	16,5	18,3	///	20,4
3 pièces	41,0	34,4	///	30,9
4 pièces	27,7	27,0	///	23,0
5 pièces ou plus	8,6	14,1	///	15,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	nd	0,7	///	3,5
Entre 1919 et 1945	nd	8,6	///	12,0
Entre 1946 et 1970	58,9	36,1	///	35,9
Entre 1971 et 1990	13,2	16,3	///	23,0
Entre 1991 et 2005	nd	19,2	///	13,2
Entre 2006 et 2014	nd	14,9	///	9,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	nd	5,0	///	9,1
De 30 m ² à moins de 40 m ²	6,9	7,1	///	10,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	35,4	30,3	///	26,3
De 60 m ² à moins de 80 m ²	40,2	33,0	///	29,1
De 80 m ² à moins de 100 m ²	10,7	15,5	///	14,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	1,7	6,1	///	6,3
120 m ² ou plus	nd	3,0	///	4,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

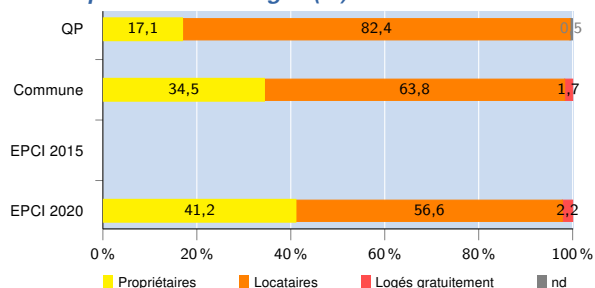
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,7	2,6	///	2,4
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	20,5	16,7	///	14,9
RP de 2 pièces	28,7	23,7	///	22,9
RP de 3 pièces	23,5	19,6	///	15,9
RP de 4 pièces	14,7	11,4	///	8,5
RP de 5 pièces ou plus	nd	2,9	///	2,3

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	7,2	10,5	///	11,7
Entre 2 et 4 ans	19,1	21,3	///	22,2
Entre 5 et 9 ans	27,5	21,4	///	18,8
10 ans ou plus	46,2	46,8	///	47,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	7	9	///	9
Taux de sortants	6	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	11	///	///	///
Taux d'entrants	5	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	17	///	///	///
Taux de mobilité interne	2	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

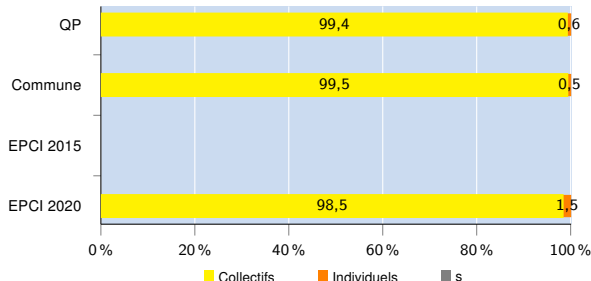
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	76,4	53,6	///	32,0

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	s	0,5	///	6,1
De 1949 à 1975	82,5	60,8	///	52,4
De 1976 à 1988	4,9	4,3	///	7,7
De 1989 à 2000	s	12,8	///	12,2
De 2001 à 2013	9,9	16,8	///	14,6
Après 2013	s	4,8	///	7,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	1,9	///	3,0
PLUS (avant 1977)	87,5	62,0	///	41,3
PLUS (après 1977)	9,2	31,1	///	33,0
PLS	s	2,3	///	10,1
PLI	s	0,4	///	1,5
Autres financements	2,6	2,3	///	11,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	2 114	5 105	///	101 080
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	30	///	889
Taux de vacance (%)	2,1	1,8	///	1,9
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	1,0	0,7	///	0,6
Taux de rotation (%)	4,4	4,9	///	5,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	4,2	5,9	///	8,6
2 pièces	19,4	19,0	///	22,0
3 pièces	39,5	40,7	///	37,9
4 pièces	26,5	25,2	///	25,9
5 pièces ou plus	10,4	9,2	///	5,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	s	s	///	5,6
De 30 m ² à moins de 40 m ²	5,8	5,6	///	7,0
De 40 m ² à moins de 60 m ²	42,9	39,8	///	33,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	37,4	37,8	///	39,0
De 80 m ² à moins de 100 m ²	10,0	12,0	///	13,0
De 100 m ² à moins de 120 m ²	2,6	2,8	///	1,5
120 m ² ou plus	s	s	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	6,34	6,61	///	6,72
Premier quartile	5,67	5,79	///	5,57
Médiane	6,09	6,35	///	6,41
Troisième quartile	6,62	7,07	///	7,49

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019