

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	94,0	93,7	///	91,2
Taux de résidences secondaires	0,5	0,4	///	1,4
Taux de logements occasionnels	0,6	0,5	///	1,0
Taux de logements vacants	4,9	5,4	///	6,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	94,2	67,4	///	77,1
Maison	nd	31,2	///	21,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	26,9	6,4	///	10,7
2 pièces	20,2	17,6	///	22,8
3 pièces	25,3	30,4	///	29,0
4 pièces	18,7	26,8	///	20,3
5 pièces ou plus	8,9	18,8	///	17,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	0,0	3,6	///	9,2
Entre 1919 et 1945	nd	11,7	///	16,0
Entre 1946 et 1970	nd	42,4	///	30,0
Entre 1971 et 1990	50,1	24,5	///	26,9
Entre 1991 et 2005	16,1	9,4	///	11,4
Entre 2006 et 2015	0,0	6,7	///	5,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	23,6	4,7	///	9,0
De 30 m ² à moins de 40 m ²	6,4	8,4	///	10,8
De 40 m ² à moins de 60 m ²	20,3	24,5	///	25,0
De 60 m ² à moins de 80 m ²	22,9	30,1	///	25,2
De 80 m ² à moins de 100 m ²	21,7	17,1	///	14,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	4,5	8,4	///	7,4
120 m ² ou plus	0,6	6,8	///	7,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

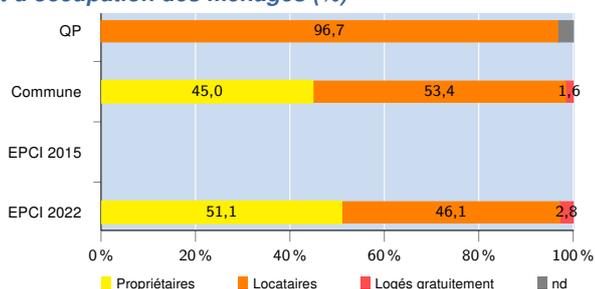
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,5	2,5	///	2,2
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	25,8	15,1	///	11,8
RP de 2 pièces	nd	26,4	///	18,8
RP de 3 pièces	32,4	18,0	///	11,9
RP de 4 pièces	nd	8,9	///	4,9
RP de 5 pièces ou plus	nd	3,2	///	1,1

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	24,8	9,7	///	11,8
Entre 2 et 4 ans	23,5	19,0	///	21,5
Entre 5 et 9 ans	17,8	18,8	///	18,0
10 ans ou plus	33,9	52,5	///	48,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	5,0	5,5	///	7,1
Taux de sortants	5,5	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	22,6	///	///	///
Taux d'entrants	4,2	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	31,4	///	///	///
Taux de mobilité interne	0,8	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

Part des logements sociaux ² (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	59,1	38,6	///	20,6

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	7,2	///	11,5
De 1949 à 1975	s	58,9	///	45,3
De 1976 à 1988	s	11,5	///	15,2
De 1989 à 2000	s	9,0	///	11,8
De 2001 à 2013	s	7,6	///	8,1
Après 2013	s	5,8	///	8,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	2,4	///	4,2
PLUS (avant 1977)	s	60,6	///	51,9
PLUS (après 1977)	s	28,7	///	26,7
PLS	s	4,6	///	10,3
PLI	s	3,7	///	6,9

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	447	12 545	///	50 095
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	79	///	671
Taux de vacance (%)	s	2,2	///	2,6
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,9	///	1,0
Taux de rotation (%)	3,7	3,9	///	4,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	8,7	6,9	///	11,1
2 pièces	15,9	23,8	///	23,4
3 pièces	32,9	34,7	///	35,7
4 pièces	30,2	28,6	///	24,1
5 pièces ou plus	12,3	6,0	///	5,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	s	3,6	///	6,7
De 30 m ² à moins de 40 m ²	8,1	3,3	///	6,9
De 40 m ² à moins de 60 m ²	14,5	29,4	///	29,1
De 60 m ² à moins de 80 m ²	31,8	43,2	///	41,5
De 80 m ² à moins de 100 m ²	37,4	17,8	///	13,6
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	2,6	///	2,0
120 m ² ou plus	s	0,1	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	6,80	6,11	///	6,96
Premier quartile	6,31	5,02	///	5,58
Médiane	6,65	6,00	///	6,54
Troisième quartile	7,18	7,07	///	7,72

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison