

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	94,1	92,9	94,7	92,4
Taux de résidences secondaires	nd	0,6	0,6	1,1
Taux de logements occasionnels	nd	0,7	0,5	0,8
Taux de logements vacants	5,3	5,8	4,2	5,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	94,6	67,1	58,4	74,4
Maison	4,3	31,5	40,5	24,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	11,1	7,1	6,1	9,9
2 pièces	14,2	16,8	14,3	21,0
3 pièces	25,7	29,8	27,0	28,8
4 pièces	33,5	26,6	25,6	21,4
5 pièces ou plus	15,5	19,7	27,0	18,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	nd	3,4	2,7	6,8
Entre 1919 et 1945	1,4	10,3	8,1	12,2
Entre 1946 et 1970	58,2	39,7	33,3	28,8
Entre 1971 et 1990	36,0	28,5	33,6	30,1
Entre 1991 et 2005	3,2	9,9	12,5	13,2
Entre 2006 et 2015	0,5	6,6	8,3	7,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	7,3	5,3	4,2	7,9
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	7,7	8,2	6,9	9,9
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	16,9	22,8	19,9	24,0
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	29,6	30,1	27,7	26,5
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	25,8	16,9	18,3	15,5
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	10,1	9,1	11,2	7,8
120 m <sup>2</sup> ou plus	2,6	7,6	11,8	8,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

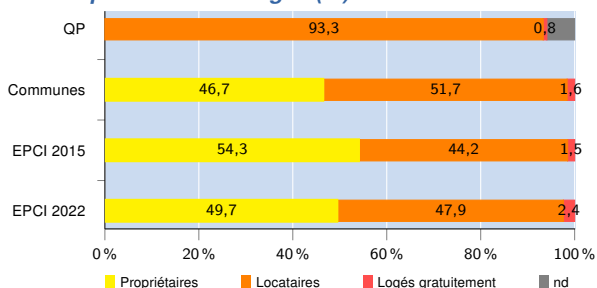
### Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,9	2,5	2,5	2,3
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	25,4	14,6	11,5	12,2
RP de 2 pièces	27,3	25,5	23,3	19,8
RP de 3 pièces	28,6	17,5	15,6	13,4
RP de 4 pièces	21,9	8,6	7,2	6,2
RP de 5 pièces ou plus	15,2	3,3	2,0	1,5

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	7,3	9,8	9,8	11,6
Entre 2 et 4 ans	14,9	19,2	18,6	21,2
Entre 5 et 9 ans	17,7	18,8	18,7	18,3
10 ans ou plus	60,1	52,2	52,9	48,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Le Bois L'Abbé (QP094027)

### Zones de comparaison

Communes 2022 : Champigny-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne

EPCI 2015 : CA Haut Val de Marne, commune de Champigny-sur-Marne

EPCI 2022 : EPT Paris Est Marne et Bois, EPT Grand Paris Sud Est Avenir

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	3,7	5,8	5,5	6,5
Taux de sortants	3,5	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	15,5	///	///	///
Taux d'entrants	2,4	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	30,1	///	///	///
Taux de mobilité interne	1,3	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

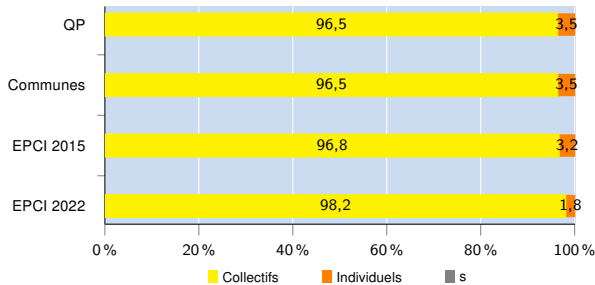
### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	>95	35,6	27,6	24,0

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	s	4,2	7,5
De 1949 à 1975	96,9	63,1	59,0	46,4
De 1976 à 1988	s	s	11,3	15,2
De 1989 à 2000	s	s	9,5	12,7
De 2001 à 2013	s	s	9,6	10,5
Après 2013	1,7	s	6,4	7,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	0,4	2,2	2,6	3,4
PLUS (avant 1977)	82,4	62,9	54,9	48,4
PLUS (après 1977)	5,7	26,5	29,4	32,8
PLS	0,5	4,4	8,7	9,7
PLI	11,0	4,0	4,4	5,7

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	4 154	14 271	21 673	90 952
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	224	1 041
Taux de vacance (%)	1,5	2,0	2,1	2,2
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	0,8	0,8	0,7	0,8
Taux de rotation (%)	3,5	4,0	4,3	4,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	12,2	8,3	8,0	10,4
2 pièces	15,9	21,3	20,3	22,5
3 pièces	27,2	34,6	35,7	36,1
4 pièces	31,6	28,3	28,4	24,7
5 pièces ou plus	13,1	7,5	7,6	6,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	9,3	5,0	4,3	5,9
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	s	3,3	3,6	6,3
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	16,0	s	26,7	28,7
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	37,8	42,8	42,9	41,8
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	23,1	18,3	18,9	15,0
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	10,9	4,4	3,5	2,1
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	s	0,1	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	5,37	6,06	6,41	6,96
Premier quartile	4,41	5,04	5,30	5,74
Médiane	5,33	5,90	6,21	6,64
Troisième quartile	6,09	7,00	7,35	7,70

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison