

### Zone étudiée

QP Les Quatre Cités (QP094024)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Champigny-sur-Marne

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : EPT Paris Est Marne et Bois

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	95,7	93,6	///	91,2
Taux de résidences secondaires	0,0	0,4	///	1,4
Taux de logements occasionnels	nd	0,5	///	1,0
Taux de logements vacants	3,2	5,5	///	6,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	97,3	67,4	///	77,1
Maison	nd	31,3	///	21,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	nd	6,3	///	10,6
2 pièces	27,9	17,5	///	22,8
3 pièces	34,5	30,3	///	29,0
4 pièces	23,4	27,0	///	20,3
5 pièces ou plus	nd	18,9	///	17,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	nd	3,5	///	9,2
Entre 1919 et 1945	nd	11,6	///	16,1
Entre 1946 et 1970	68,7	42,4	///	30,0
Entre 1971 et 1990	14,8	24,5	///	26,9
Entre 1991 et 2005	nd	9,5	///	11,4
Entre 2006 et 2015	1,4	6,7	///	5,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	nd	4,7	///	9,0
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	11,1	8,3	///	10,7
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	40,4	24,4	///	25,0
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	33,6	30,1	///	25,2
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	7,7	17,1	///	14,9
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	nd	8,5	///	7,4
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	6,9	///	7,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

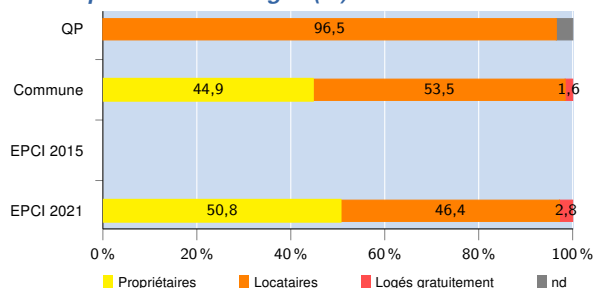
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,3	2,5	///	2,2
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	19,9	15,2	///	11,7
RP de 2 pièces	21,7	26,5	///	18,7
RP de 3 pièces	19,3	18,2	///	12,0
RP de 4 pièces	14,5	9,0	///	5,0
RP de 5 pièces ou plus	nd	3,3	///	1,2

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	6,3	9,6	///	11,8
Entre 2 et 4 ans	12,2	19,1	///	21,5
Entre 5 et 9 ans	23,9	18,8	///	18,0
10 ans ou plus	57,6	52,5	///	48,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	4	7	///	9
Taux de sortants	5	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	16	///	///	///
Taux d'entrants	4	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	21	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

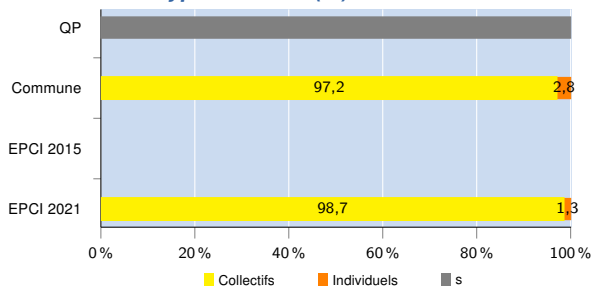
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	92,0	39,0	///	20,5

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	10,5	7,2	///	10,5
De 1949 à 1975	88,1	59,3	///	46,9
De 1976 à 1988	s	11,5	///	15,3
De 1989 à 2000	s	9,1	///	12,1
De 2001 à 2013	s	7,7	///	8,3
Après 2013	s	5,2	///	6,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	2,4	///	3,9
PLUS (avant 1977)	98,5	59,9	///	51,5
PLUS (après 1977)	s	28,3	///	26,4
PLS	s	4,6	///	10,2
PLI	s	0,3	///	2,7
Autres financements	s	4,5	///	5,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	1 578	12 466	///	49 552
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	184	///	692
Taux de vacance (%)	1,5	1,6	///	1,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,4	///	0,5
Taux de rotation (%)	5,1	5,5	///	5,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	10,4	7,0	///	10,9
2 pièces	44,9	23,8	///	23,3
3 pièces	29,6	34,6	///	35,7
4 pièces	14,2	28,6	///	24,3
5 pièces ou plus	0,9	6,0	///	5,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	3,6	///	6,6
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	2,7	3,3	///	6,8
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	48,0	29,4	///	29,2
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	40,0	43,1	///	41,5
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	6,5	17,8	///	13,7
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	2,7	///	2,0
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	0,1	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	5,82	6,08	///	6,88
Premier quartile	5,37	4,97	///	5,50
Médiane	5,71	5,92	///	6,48
Troisième quartile	6,19	7,01	///	7,65

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020