

### Zone étudiée

QP Fabien (QP094023)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Bonneuil-sur-Marne

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Grand Paris Sud Est Avenir

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	91,3	96,3	///	94,5
Taux de résidences secondaires	0,0	0,0	///	0,5
Taux de logements occasionnels	0,0	0,1	///	0,5
Taux de logements vacants	8,7	3,6	///	4,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	100,0	80,0	///	69,6
Maison	0,0	18,0	///	29,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	5,0	10,5	///	8,6
2 pièces	25,0	17,8	///	17,7
3 pièces	33,4	32,5	///	28,6
4 pièces	30,6	25,3	///	23,2
5 pièces ou plus	6,0	13,9	///	21,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	0,0	1,8	///	2,6
Entre 1919 et 1945	1,4	4,1	///	5,4
Entre 1946 et 1970	68,9	42,8	///	26,7
Entre 1971 et 1990	nd	14,3	///	35,8
Entre 1991 et 2005	3,3	22,8	///	16,1
Entre 2006 et 2015	0,0	9,2	///	11,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	5,0	9,1	///	6,1
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	nd	6,8	///	8,3
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	40,8	24,2	///	22,3
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	27,3	35,4	///	28,8
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	17,8	14,3	///	16,4
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	4,4	5,4	///	8,6
120 m <sup>2</sup> ou plus	0,0	4,8	///	9,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

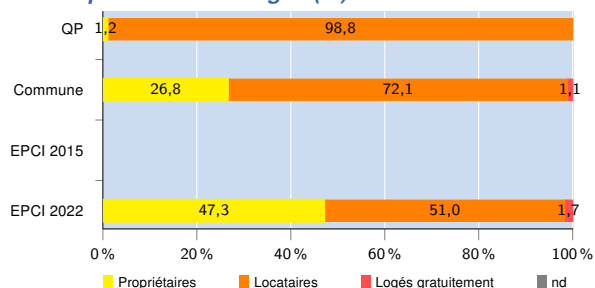
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,5	2,5	///	2,4
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	27,0	17,9	///	13,1
RP de 2 pièces	31,2	24,1	///	21,9
RP de 3 pièces	29,5	19,3	///	16,0
RP de 4 pièces	22,9	12,8	///	8,2
RP de 5 pièces ou plus	0,0	5,8	///	1,9

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	9,5	9,3	///	11,2
Entre 2 et 4 ans	10,5	22,6	///	20,8
Entre 5 et 9 ans	22,0	16,0	///	18,8
10 ans ou plus	58,0	52,1	///	49,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	nd	4,9	///	5,5
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

### Logements sociaux

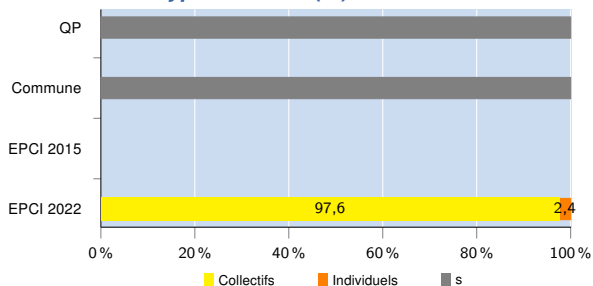
#### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	79,3	57,2	///	30,0

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	s	///	2,7
De 1949 à 1975	s	59,5	///	47,7
De 1976 à 1988	s	s	///	15,1
De 1989 à 2000	s	20,3	///	13,8
De 2001 à 2013	s	s	///	13,5
Après 2013	s	11,0	///	7,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	1,5	///	2,5
PLUS (avant 1977)	s	59,5	///	44,1
PLUS (après 1977)	s	34,9	///	40,2
PLS	s	2,6	///	8,9
PLI	s	1,5	///	4,3

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	449	4 237	///	40 857
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	64	///	370
Taux de vacance (%)	s	1,3	///	1,8
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	s	///	0,6
Taux de rotation (%)	s	3,9	///	4,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	2,9	6,4	///	9,5
2 pièces	26,3	23,6	///	21,3
3 pièces	28,7	36,4	///	36,6
4 pièces	34,3	26,1	///	25,5
5 pièces ou plus	7,8	7,5	///	7,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	3,9	///	5,0
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	s	3,1	///	5,5
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	47,9	28,0	///	28,2
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	23,8	48,2	///	42,2
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	23,4	16,0	///	16,8
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	s	///	2,2
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	s	///	0,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	5,86	6,68	///	6,95
Premier quartile	5,03	5,84	///	5,89
Médiane	6,06	6,41	///	6,76
Troisième quartile	6,51	7,38	///	7,68

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison