

Zone étudiée

QP Lozaitz Nord - Grimau - Armand Gouret (QP094022)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Villejuif

EPCI 2015 : CA Val de Bièvre

EPCI 2020 : EPT Grand-Orly Seine Bièvre

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,4 | 90,9 | 92,3 | 92,7 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 2,0 | 1,0 | 0,9 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,6 | 0,7 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | nd | 6,5 | 6,0 | 5,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,6 | 81,5 | 82,1 | 74,5 |
| Maison | 0,0 | 17,3 | 16,1 | 23,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 9,7 | 11,9 | 10,1 |
| 2 pièces | 24,3 | 22,6 | 20,9 | 20,4 |
| 3 pièces | 41,9 | 34,5 | 32,5 | 30,9 |
| 4 pièces | 23,6 | 21,8 | 22,2 | 23,0 |
| 5 pièces ou plus | nd | 11,4 | 12,5 | 15,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 2,0 | 2,7 | 3,5 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 11,1 | 10,6 | 12,0 |
| Entre 1946 et 1970 | 84,8 | 39,6 | 37,6 | 35,9 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 21,0 | 23,3 | 23,0 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 16,0 | 14,9 | 13,2 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 8,1 | 8,9 | 9,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 8,9 | 10,3 | 9,1 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 24,3 | 11,1 | 10,9 | 10,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 42,2 | 32,3 | 27,6 | 26,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 22,5 | 28,4 | 30,0 | 29,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 11,8 | 12,3 | 14,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 4,7 | 5,0 | 6,3 |
| 120 m ² ou plus | nd | 2,8 | 3,9 | 4,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

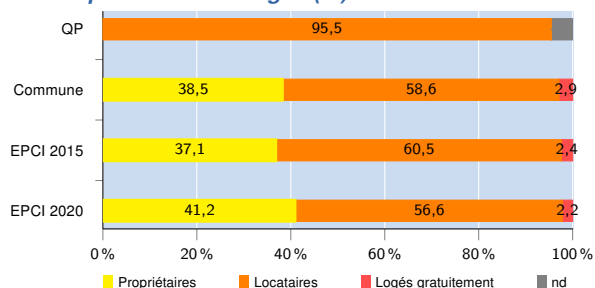
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,3 | 2,2 | 2,2 | 2,4 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 15,7 | 14,5 | 13,9 | 14,9 |
| RP de 2 pièces | nd | 18,0 | 19,8 | 22,9 |
| RP de 3 pièces | 20,4 | 17,1 | 14,6 | 15,9 |
| RP de 4 pièces | nd | 6,6 | 7,1 | 8,5 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 3,4 | 2,2 | 2,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 11,4 | 11,9 | 11,7 |
| Entre 2 et 4 ans | 11,2 | 19,4 | 22,5 | 22,2 |
| Entre 5 et 9 ans | 13,2 | 18,9 | 18,0 | 18,8 |
| 10 ans ou plus | 68,3 | 50,3 | 47,6 | 47,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Lozaitz Nord - Grimau - Armand Gouret (QP094022)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Villejuif

EPCI 2015 : CA Val de Bièvre

EPCI 2020 : EPT Grand-Orly Seine Bièvre

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 7 | 9 | 9 | 9 |
| Taux de sortants | 6 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | s | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 6 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 20 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 1 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

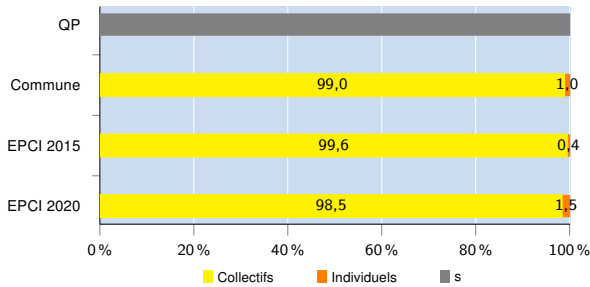
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 35,7 | 34,0 | 32,0 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 2,6 | 4,9 | 6,1 |
| De 1949 à 1975 | s | 48,0 | 51,5 | 52,4 |
| De 1976 à 1988 | s | 7,3 | 7,9 | 7,7 |
| De 1989 à 2000 | s | 21,6 | 17,1 | 12,2 |
| De 2001 à 2013 | s | 15,0 | 12,8 | 14,6 |
| Après 2013 | s | 5,5 | 5,8 | 7,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 3,4 | 2,5 | 3,0 |
| PLUS (avant 1977) | s | 34,5 | 38,4 | 41,3 |
| PLUS (après 1977) | s | 30,8 | 29,7 | 33,0 |
| PLS | 69,0 | 25,2 | 14,9 | 10,1 |
| PLI | s | 2,9 | 2,3 | 1,5 |
| Autres financements | s | 3,2 | 12,2 | 11,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 868 | 9 435 | 34 363 | 101 080 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 75 | 313 | 889 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,4 | 1,8 | 1,9 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,5 | 0,4 | 0,6 |
| Taux de rotation (%) | 4,5 | 4,9 | 5,7 | 5,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,8 | 12,1 | 12,5 | 8,6 |
| 2 pièces | 22,7 | 24,2 | 23,1 | 22,0 |
| 3 pièces | 38,1 | 36,4 | 36,9 | 37,9 |
| 4 pièces | 27,9 | 22,1 | 22,7 | 25,9 |
| 5 pièces ou plus | 6,5 | 5,2 | 4,8 | 5,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 9,4 | 9,2 | 5,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 23,3 | 10,0 | 9,2 | 7,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 38,1 | 35,2 | 33,4 | 33,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 29,1 | 32,2 | 35,4 | 39,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 5,2 | 11,5 | 11,5 | 13,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 1,5 | 1,2 | 1,5 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,2 | 0,1 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,78 | 7,00 | 7,00 | 6,72 |
| Premier quartile | 5,71 | 5,80 | 5,76 | 5,57 |
| Médiane | 6,34 | 6,65 | 6,65 | 6,41 |
| Troisième quartile | 7,07 | 7,70 | 7,73 | 7,49 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019