

### Zone étudiée

QP Alexandre Dumas (QP094020)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Villejuif

EPCI 2015 : CA Val de Bièvre

EPCI 2020 : EPT Grand-Orly Seine Bièvre

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 93,2 | 90,9    | 92,3      | 92,7      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 2,0     | 1,0       | 0,9       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 0,6     | 0,7       | 0,6       |
| Taux de logements vacants      | 6,8  | 6,5     | 6,0       | 5,8       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 96,2 | 81,5    | 82,1      | 74,5      |
| Maison      | 3,8  | 17,3    | 16,1      | 23,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 9,7     | 11,9      | 10,1      |
| 2 pièces         | nd   | 22,6    | 20,9      | 20,4      |
| 3 pièces         | 22,4 | 34,5    | 32,5      | 30,9      |
| 4 pièces         | 66,6 | 21,8    | 22,2      | 23,0      |
| 5 pièces ou plus | nd   | 11,4    | 12,5      | 15,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0  | 2,0     | 2,7       | 3,5       |
| Entre 1919 et 1945 | 7,5  | 11,1    | 10,6      | 12,0      |
| Entre 1946 et 1970 | 58,9 | 39,6    | 37,6      | 35,9      |
| Entre 1971 et 1990 | 33,6 | 21,0    | 23,3      | 23,0      |
| Entre 1991 et 2005 | 0,0  | 16,0    | 14,9      | 13,2      |
| Entre 2006 et 2014 | 0,0  | 8,1     | 8,9       | 9,9       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 0,0  | 8,9     | 10,3      | 9,1       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 0,0  | 11,1    | 10,9      | 10,3      |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 18,6 | 32,3    | 27,6      | 26,3      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 55,3 | 28,4    | 30,0      | 29,1      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 26,1 | 11,8    | 12,3      | 14,2      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 0,0  | 4,7     | 5,0       | 6,3       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 0,0  | 2,8     | 3,9       | 4,7       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

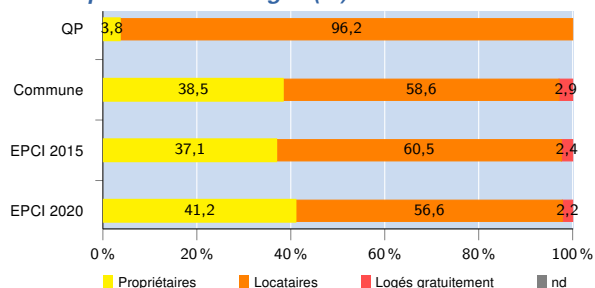
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 3,4  | 2,2     | 2,2       | 2,4       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 26,4 | 14,5    | 13,9      | 14,9      |
| RP de 2 pièces  | 0,0  | 18,0    | 19,8      | 22,9      |
| RP de 3 pièces  | 50,6 | 17,1    | 14,6      | 15,9      |
| RP de 4 pièces  | 17,0 | 6,6     | 7,1       | 8,5       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 0,0  | 3,4     | 2,2       | 2,3       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 0,0  | 11,4    | 11,9      | 11,7      |
| Entre 2 et 4 ans | nd   | 19,4    | 22,5      | 22,2      |
| Entre 5 et 9 ans | 37,0 | 18,9    | 18,0      | 18,8      |
| 10 ans ou plus   | 55,5 | 50,3    | 47,6      | 47,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 9       | 9         | 9         |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

### Logements sociaux

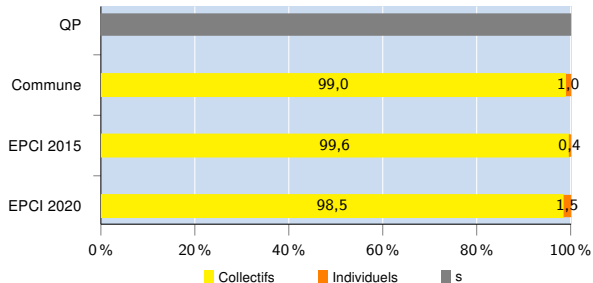
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 35,7    | 34,0      | 32,0      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s  | 2,6     | 4,9       | 6,1       |
| De 1949 à 1975 | s  | 48,0    | 51,5      | 52,4      |
| De 1976 à 1988 | s  | 7,3     | 7,9       | 7,7       |
| De 1989 à 2000 | s  | 21,6    | 17,1      | 12,2      |
| De 2001 à 2013 | s  | 15,0    | 12,8      | 14,6      |
| Après 2013     | s  | 5,5     | 5,8       | 7,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s  | 3,4     | 2,5       | 3,0       |
| PLUS (avant 1977)   | s  | 34,5    | 38,4      | 41,3      |
| PLUS (après 1977)   | s  | 30,8    | 29,7      | 33,0      |
| PLS                 | s  | 25,2    | 14,9      | 10,1      |
| PLI                 | s  | 2,9     | 2,3       | 1,5       |
| Autres financements | s  | 3,2     | 12,2      | 11,1      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 293 | 9 435   | 34 363    | 101 080   |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | 75      | 313       | 889       |
| Taux de vacance (%)                                     | s   | 1,4     | 1,8       | 1,9       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | 0,5     | 0,4       | 0,6       |
| Taux de rotation (%)                                    | 6,1 | 4,9     | 5,7       | 5,9       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | 12,1    | 12,5      | 8,6       |
| 2 pièces         | s    | 24,2    | 23,1      | 22,0      |
| 3 pièces         | 28,7 | 36,4    | 36,9      | 37,9      |
| 4 pièces         | 43,0 | 22,1    | 22,7      | 25,9      |
| 5 pièces ou plus | 18,4 | 5,2     | 4,8       | 5,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 9,4     | 9,2       | 5,6       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 10,0    | 9,2       | 7,0       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | s    | 35,2    | 33,4      | 33,7      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 48,5 | 32,2    | 35,4      | 39,0      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 41,0 | 11,5    | 11,5      | 13,0      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 1,5     | 1,2       | 1,5       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,2     | 0,1       | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,82 | 7,00    | 7,00      | 6,72      |
| Premier quartile   | 5,59 | 5,80    | 5,76      | 5,57      |
| Médiane            | 5,76 | 6,65    | 6,65      | 6,41      |
| Troisième quartile | 5,93 | 7,70    | 7,73      | 7,49      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019