

### Zone étudiée

QP Chaperon Vert (QP094016)

### Zones de comparaison

Communes 2022 : Arcueil, Gentilly

EPCI 2015 : CA Val de Bièvre

EPCI 2022 : EPT Grand-Orly Seine Bièvre

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,8 | 92,0     | 91,6      | 92,4      |
| Taux de résidences secondaires | 0,4  | 1,1      | 1,1       | 0,9       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 1,0      | 0,9       | 0,7       |
| Taux de logements vacants      | 4,8  | 5,9      | 6,4       | 6,0       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 95,1 | 83,5     | 82,5      | 75,1      |
| Maison      | 4,5  | 14,0     | 15,5      | 22,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 15,6     | 13,0      | 10,4      |
| 2 pièces         | 23,1 | 24,7     | 21,4      | 20,5      |
| 3 pièces         | 47,4 | 33,1     | 31,7      | 30,6      |
| 4 pièces         | 17,7 | 18,2     | 21,7      | 23,1      |
| 5 pièces ou plus | nd   | 8,4      | 12,2      | 15,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 5,1      | 2,6       | 3,4       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 19,3     | 10,6      | 11,7      |
| Entre 1946 et 1970 | 49,7 | 32,0     | 36,4      | 35,0      |
| Entre 1971 et 1990 | 5,1  | 20,4     | 23,2      | 23,0      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 8,2      | 14,9      | 13,1      |
| Entre 2006 et 2015 | 31,6 | 13,0     | 10,1      | 11,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 14,8     | 11,7      | 9,4       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 12,8 | 16,0     | 11,3      | 10,3      |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 38,1 | 28,3     | 27,3      | 26,2      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 36,7 | 24,9     | 29,0      | 29,0      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 6,5  | 9,7      | 12,0      | 14,2      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 0,5  | 3,9      | 4,9       | 6,2       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 2,4      | 3,8       | 4,7       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

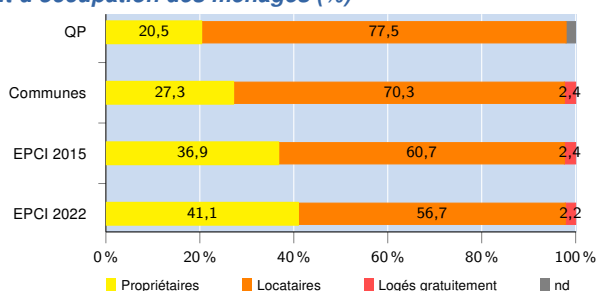
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,3  | 2,1      | 2,2       | 2,3       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |          |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 13,2 | 14,8     | 13,9      | 14,9      |
| RP de 2 pièces  | 15,4 | 16,9     | 19,7      | 22,5      |
| RP de 3 pièces  | 10,6 | 13,3     | 14,6      | 16,0      |
| RP de 4 pièces  | nd   | 7,7      | 7,3       | 8,6       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 13,0 | 3,1      | 1,8       | 2,2       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 10,2 | 14,5     | 12,4      | 11,9      |
| Entre 2 et 4 ans | 31,7 | 25,3     | 23,8      | 22,8      |
| Entre 5 et 9 ans | 24,8 | 16,4     | 17,5      | 18,8      |
| 10 ans ou plus   | 33,3 | 43,8     | 46,3      | 46,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Chaperon Vert (QP094016)

### Zones de comparaison

Communes 2022 : Arcueil, Gentilly

EPCI 2015 : CA Val de Bièvre

EPCI 2022 : EPT Grand-Orly Seine Bièvre

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 5,0  | 6,8      | 6,9       | 6,4       |
| Taux de sortants                   | 5,2  | ///      | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 12,1 | ///      | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 4,1  | ///      | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 8,2  | ///      | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 0,9  | ///      | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

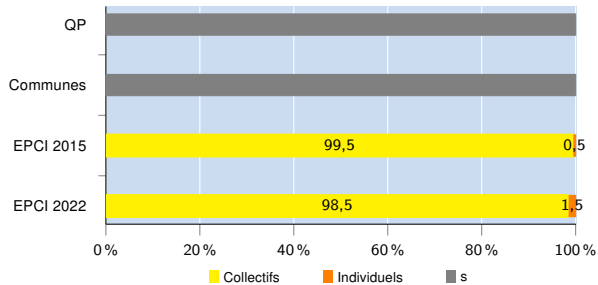
### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 70,0 | 45,1     | 35,7      | 32,6      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 12,4     | 4,8       | 5,9       |
| De 1949 à 1975 | 79,0 | 49,6     | 50,6      | 50,9      |
| De 1976 à 1988 | s    | 10,4     | 8,5       | 8,4       |
| De 1989 à 2000 | s    | 5,7      | 16,3      | 11,6      |
| De 2001 à 2013 | 14,6 | 12,7     | 13,1      | 14,4      |
| Après 2013     | s    | 9,2      | 6,7       | 8,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI              | s    | 1,9      | 2,2       | 3,0       |
| PLUS (avant 1977) | 79,0 | 59,5     | 46,7      | 49,3      |
| PLUS (après 1977) | 13,2 | 27,8     | 30,6      | 32,1      |
| PLS               | s    | 6,1      | 15,3      | 10,4      |
| PLI               | 4,6  | 4,7      | 5,2       | 5,2       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Logements sociaux

|   | QP    | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 1 148 | 9 019    | 34 896    | 103 532   |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s     | s        | 213       | 1 506     |
| Taux de vacance (%)                                     | 1,9   | 2,3      | 5,3       | 3,0       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s     | 0,9      | 4,0       | 1,7       |
| Taux de rotation (%)                                    | 4,3   | 5,1      | 4,7       | 4,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 4,4  | 10,0     | 12,9      | 9,0       |
| 2 pièces         | 23,2 | 23,4     | 23,1      | 22,1      |
| 3 pièces         | 45,6 | 42,3     | 36,7      | 37,6      |
| 4 pièces         | 21,8 | 20,2     | 22,5      | 25,7      |
| 5 pièces ou plus | 5,0  | 4,1      | 4,8       | 5,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 8,1      | 9,7       | 6,1       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 14,9 | 12,5     | 9,1       | 6,9       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 37,9 | 32,1     | 33,1      | 33,1      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 40,4 | 36,3     | 35,2      | 39,0      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 3,8  | 10,1     | 11,5      | 13,2      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s        | 1,3       | 1,5       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s        | 0,1       | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 7,16 | 6,99     | 7,17      | 6,91      |
| Premier quartile   | 6,16 | 5,83     | 5,93      | 5,74      |
| Médiane            | 6,51 | 6,62     | 6,81      | 6,59      |
| Troisième quartile | 7,07 | 7,54     | 7,90      | 7,68      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison