

### Zone étudiée

QP Petit Pré - Sablières (QP094006)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Créteil

EPCI 2015 : CA Plaine Centrale du Val de Marne

EPCI 2022 : EPT Grand Paris Sud Est Avenir

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	98,8	95,1	93,6	94,5
Taux de résidences secondaires	0,0	0,6	0,5	0,5
Taux de logements occasionnels	0,0	0,3	0,5	0,5
Taux de logements vacants	1,2	4,0	5,4	4,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	98,8	90,7	86,4	69,6
Maison	0,5	7,7	11,9	29,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	9,1	10,7	10,9	8,6
2 pièces	16,4	20,4	22,5	17,7
3 pièces	35,5	33,2	32,8	28,6
4 pièces	28,4	24,9	22,5	23,2
5 pièces ou plus	10,6	10,8	11,3	21,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	0,0	1,4	2,6	2,6
Entre 1919 et 1945	0,0	3,2	5,6	5,4
Entre 1946 et 1970	12,6	28,4	27,1	26,7
Entre 1971 et 1990	62,8	44,0	34,2	35,8
Entre 1991 et 2005	0,7	13,8	16,2	16,1
Entre 2006 et 2015	1,3	7,4	12,6	11,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	1,5	7,2	7,9	6,1
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	10,9	9,2	10,6	8,3
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	17,4	26,0	27,5	22,3
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	48,5	35,2	32,0	28,8
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	19,4	15,6	14,4	16,4
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	1,8	4,2	4,6	8,6
120 m <sup>2</sup> ou plus	0,5	2,6	3,0	9,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

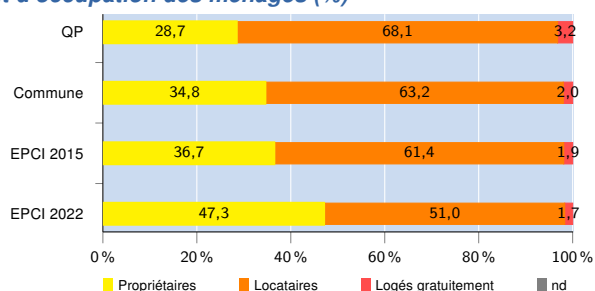
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,4	2,4	2,4
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	22,2	17,8	16,7	13,1
RP de 2 pièces	14,3	24,3	22,7	21,9
RP de 3 pièces	33,2	19,4	17,3	16,0
RP de 4 pièces	11,3	11,3	10,1	8,2
RP de 5 pièces ou plus	9,6	4,4	3,3	1,9

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	11,2	11,9	12,3	11,2
Entre 2 et 4 ans	37,9	21,1	22,4	20,8
Entre 5 et 9 ans	13,3	18,4	19,7	18,8
10 ans ou plus	37,6	48,6	45,6	49,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Petit Pré - Sablières (QP094006)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Créteil

EPCI 2015 : CA Plaine Centrale du Val de Marne

EPCI 2022 : EPT Grand Paris Sud Est Avenir

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	nd	5,5	5,7	5,5
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

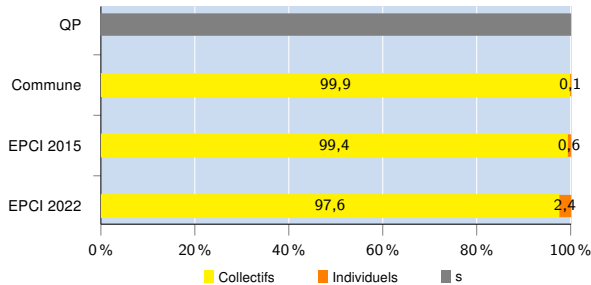
### Part des logements sociaux<sup>2</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	37,3	36,9	36,4	30,0

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	0,2	4,0	2,7
De 1949 à 1975	s	45,0	43,7	47,7
De 1976 à 1988	s	26,3	18,8	15,1
De 1989 à 2000	s	15,6	14,2	13,8
De 2001 à 2013	s	9,2	14,3	13,5
Après 2013	59,6	3,7	5,0	7,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement<sup>3</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	1,1	2,0	2,5
PLUS (avant 1977)	s	38,6	42,1	44,1
PLUS (après 1977)	56,7	44,1	43,2	40,2
PLS	s	10,3	8,2	8,9
PLI	s	5,9	4,5	4,3

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	203	14 646	26 175	40 857
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	67	142	370
Taux de vacance (%)	s	1,9	1,7	1,8
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,6	0,7	0,6
Taux de rotation (%)	s	5,5	5,1	4,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	13,3	12,0	10,2	9,5
2 pièces	20,7	23,2	22,8	21,3
3 pièces	35,0	34,3	36,8	36,6
4 pièces	24,1	24,3	24,2	25,5
5 pièces ou plus	6,9	6,2	6,0	7,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	5,5	5,2	5,0
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	10,3	7,7	6,4	5,5
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	18,7	31,0	30,2	28,2
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	52,7	38,2	41,2	42,2
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	12,8	15,6	15,1	16,8
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	1,9	s	2,2
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	0,1	s	0,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	6,58	7,27	7,02	6,95
Premier quartile	5,91	6,31	6,02	5,89
Médiane	6,65	7,01	6,85	6,76
Troisième quartile	7,40	7,95	7,71	7,68

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison