

Zone étudiée

QP Marnaudes - Bois-Perrier (QP093063)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Rosny-sous-Bois

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Grand Paris Grand Est

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	96,7	90,7	///	92,9
Taux de résidences secondaires	0,1	0,9	///	0,6
Taux de logements occasionnels	nd	0,5	///	0,5
Taux de logements vacants	2,8	7,9	///	6,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	99,1	81,4	///	65,1
Maison	0,0	18,2	///	34,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	nd	9,2	///	8,4
2 pièces	18,3	19,3	///	18,4
3 pièces	58,0	34,5	///	29,4
4 pièces	15,2	23,6	///	23,3
5 pièces ou plus	nd	13,4	///	20,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	1,2	2,9	///	3,9
Entre 1919 et 1945	3,7	8,1	///	9,5
Entre 1946 et 1970	63,0	30,6	///	26,4
Entre 1971 et 1990	11,4	30,5	///	33,3
Entre 1991 et 2005	5,1	13,9	///	14,6
Entre 2006 et 2015	15,0	11,2	///	10,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	nd	7,2	///	6,4
De 30 m ² à moins de 40 m ²	10,8	7,9	///	8,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	48,0	26,3	///	23,2
De 60 m ² à moins de 80 m ²	32,1	33,1	///	28,2
De 80 m ² à moins de 100 m ²	7,1	16,8	///	17,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	5,2	///	8,7
120 m ² ou plus	nd	3,5	///	7,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

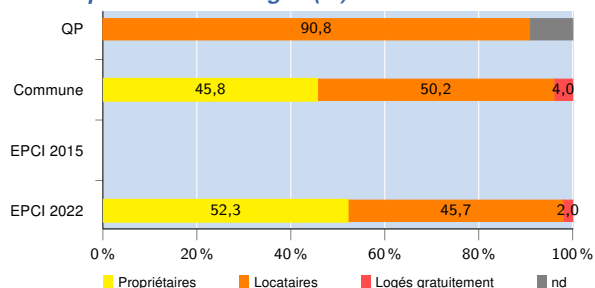
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,6	2,4	///	2,5
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	14,6	15,1	///	15,0
RP de 2 pièces	24,1	24,9	///	25,0
RP de 3 pièces	14,1	16,4	///	18,2
RP de 4 pièces	6,5	6,6	///	8,3
RP de 5 pièces ou plus	12,2	1,5	///	2,0

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	8,9	11,3	///	11,1
Entre 2 et 4 ans	22,0	24,0	///	21,9
Entre 5 et 9 ans	22,8	19,6	///	19,6
10 ans ou plus	46,3	45,1	///	47,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	3,0	7,2	///	5,9
Taux de sortants	3,5	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	16,4	///	///	///
Taux d'entrants	2,3	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	37,5	///	///	///
Taux de mobilité interne	0,7	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

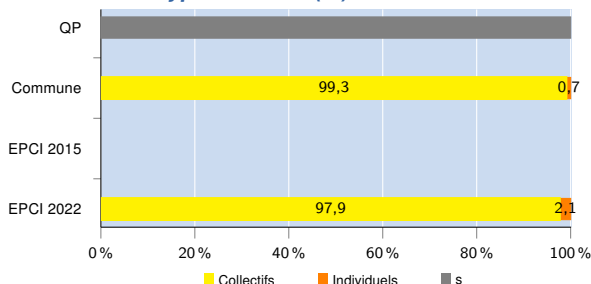
Part des logements sociaux ² (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	74,2	24,7	///	23,0

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	4,1	///	1,6
De 1949 à 1975	69,8	54,5	///	40,9
De 1976 à 1988	s	12,4	///	19,9
De 1989 à 2000	s	6,8	///	9,8
De 2001 à 2013	s	9,6	///	15,6
Après 2013	s	12,6	///	12,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	2,6	///	4,5
PLUS (avant 1977)	47,9	47,1	///	32,2
PLUS (après 1977)	13,4	16,5	///	45,2
PLS	36,2	25,8	///	14,5
PLI	s	8,0	///	3,6

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	560	4 958	///	39 595
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	113	///	1 531
Taux de vacance (%)	s	2,4	///	3,3
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	1,3	///	1,3
Taux de rotation (%)	4,1	4,7	///	4,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	s	5,9	///	8,9
2 pièces	12,9	18,0	///	20,1
3 pièces	52,9	41,0	///	38,4
4 pièces	23,0	28,0	///	26,2
5 pièces ou plus	s	7,1	///	6,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	s	3,0	///	4,5
De 30 m ² à moins de 40 m ²	s	4,2	///	5,5
De 40 m ² à moins de 60 m ²	25,7	34,3	///	28,0
De 60 m ² à moins de 80 m ²	51,8	48,2	///	44,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	13,0	9,2	///	15,5
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	s	///	1,5
120 m ² ou plus	s	s	///	0,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	7,23	7,67	///	7,07
Premier quartile	5,62	5,95	///	5,83
Médiane	6,13	6,95	///	6,77
Troisième quartile	9,21	9,27	///	7,78

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison