

Zone étudiée

QP Pré-Gentil (QP093062)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Rosny-sous-Bois

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2020 : EPT Grand Paris Grand Est

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	95,0	91,4	///	93,2
Taux de résidences secondaires	nd	0,9	///	0,5
Taux de logements occasionnels	0,1	0,5	///	0,4
Taux de logements vacants	4,8	7,2	///	5,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	90,9	80,9	///	64,7
Maison	8,7	18,6	///	34,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	nd	8,4	///	8,3
2 pièces	25,6	18,5	///	17,9
3 pièces	36,7	34,6	///	29,3
4 pièces	26,0	23,9	///	23,9
5 pièces ou plus	9,2	14,6	///	20,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	nd	2,9	///	4,0
Entre 1919 et 1945	nd	8,8	///	9,9
Entre 1946 et 1970	49,3	31,4	///	26,8
Entre 1971 et 1990	31,7	30,8	///	33,2
Entre 1991 et 2005	nd	13,8	///	14,6
Entre 2006 et 2014	2,8	9,5	///	9,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	nd	6,8	///	6,4
De 30 m ² à moins de 40 m ²	6,0	7,1	///	8,1
De 40 m ² à moins de 60 m ²	37,6	26,3	///	22,8
De 60 m ² à moins de 80 m ²	37,0	32,9	///	28,3
De 80 m ² à moins de 100 m ²	12,0	17,2	///	18,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	5,4	///	8,9
120 m ² ou plus	nd	4,3	///	7,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

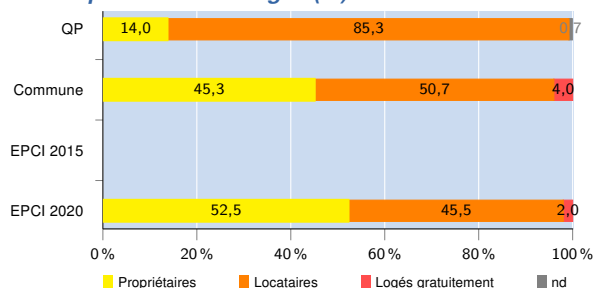
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,6	2,4	///	2,5
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	25,5	14,8	///	14,8
RP de 2 pièces	35,6	24,9	///	24,5
RP de 3 pièces	25,8	16,0	///	18,1
RP de 4 pièces	18,8	7,0	///	8,6
RP de 5 pièces ou plus	nd	1,7	///	2,1

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	9,6	11,6	///	11,2
Entre 2 et 4 ans	16,7	23,3	///	21,6
Entre 5 et 9 ans	16,0	19,3	///	19,7
10 ans ou plus	57,7	45,8	///	47,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	10	11	///	9
Taux de sortants	8	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	28	///	///	///
Taux d'entrants	9	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	36	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

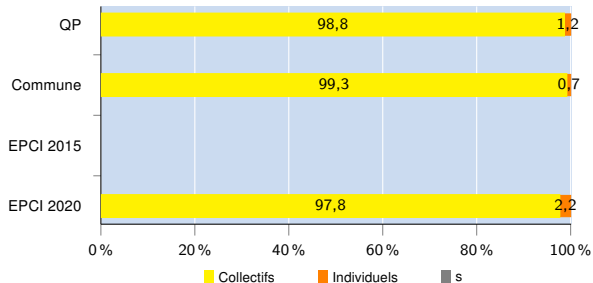
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	85,0	23,8	///	22,5

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	s	4,1	///	1,7
De 1949 à 1975	80,9	55,7	///	43,3
De 1976 à 1988	4,4	13,0	///	19,1
De 1989 à 2000	s	7,4	///	10,9
De 2001 à 2013	s	9,3	///	17,0
Après 2013	9,8	10,5	///	8,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	2,1	///	3,7
PLUS (avant 1977)	50,9	33,6	///	29,3
PLUS (après 1977)	13,9	15,0	///	43,9
PLS	s	26,7	///	14,2
PLI	s	1,1	///	1,6
Autres financements	32,3	21,5	///	7,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	1 172	4 850	///	37 760
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	32	123	///	462
Taux de vacance (%)	2,5	2,3	///	2,3
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,7	///	0,7
Taux de rotation (%)	3,6	6,5	///	6,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	2,6	5,8	///	8,4
2 pièces	21,2	17,9	///	19,4
3 pièces	36,0	40,5	///	38,5
4 pièces	33,9	28,6	///	27,1
5 pièces ou plus	6,3	7,2	///	6,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	s	3,0	///	4,0
De 30 m ² à moins de 40 m ²	1,5	4,1	///	5,5
De 40 m ² à moins de 60 m ²	39,2	34,4	///	27,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	49,5	48,2	///	45,3
De 80 m ² à moins de 100 m ²	7,8	9,1	///	15,7
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	s	///	1,5
120 m ² ou plus	s	s	///	0,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	5,92	7,46	///	6,92
Premier quartile	5,41	5,78	///	5,67
Médiane	5,73	6,73	///	6,59
Troisième quartile	6,31	8,96	///	7,59

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019