

### Zone étudiée

QP Mont d'Est - Palacio (QP093059)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Noisy-le-Grand

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2020 : EPT Grand Paris Grand Est

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	93,1	93,5	///	93,2
Taux de résidences secondaires	0,0	0,5	///	0,5
Taux de logements occasionnels	0,7	0,5	///	0,4
Taux de logements vacants	6,2	5,5	///	5,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	99,1	73,8	///	64,7
Maison	0,2	24,5	///	34,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	7,5	10,6	///	8,3
2 pièces	17,2	17,8	///	17,9
3 pièces	28,2	29,9	///	29,3
4 pièces	39,8	24,2	///	23,9
5 pièces ou plus	7,3	17,5	///	20,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	0,9	0,6	///	4,0
Entre 1919 et 1945	0,9	2,8	///	9,9
Entre 1946 et 1970	5,0	16,9	///	26,8
Entre 1971 et 1990	90,5	46,4	///	33,2
Entre 1991 et 2005	2,6	20,4	///	14,6
Entre 2006 et 2014	0,2	9,1	///	9,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m <sup>2</sup>	0,9	7,7	///	6,4
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	6,0	7,5	///	8,1
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	13,7	20,3	///	22,8
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	27,1	31,7	///	28,3
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	43,2	19,1	///	18,2
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	8,4	8,0	///	8,9
120 m <sup>2</sup> ou plus	0,7	5,7	///	7,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

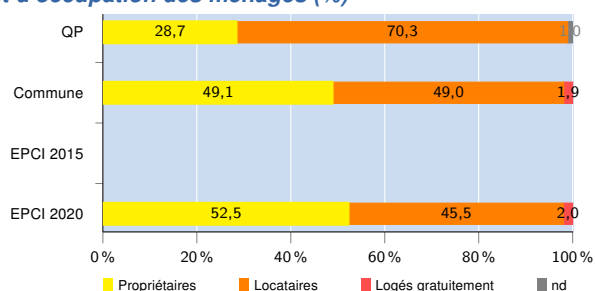
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	3,0	2,4	///	2,5
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	26,7	15,0	///	14,8
RP de 2 pièces	33,1	21,2	///	24,5
RP de 3 pièces	33,8	18,2	///	18,1
RP de 4 pièces	17,7	9,9	///	8,6
RP de 5 pièces ou plus	9,7	2,0	///	2,1

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	10,4	11,9	///	11,2
Entre 2 et 4 ans	14,7	22,7	///	21,6
Entre 5 et 9 ans	18,2	18,4	///	19,7
10 ans ou plus	56,7	47,0	///	47,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	nd	10	///	9
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

### Logements sociaux

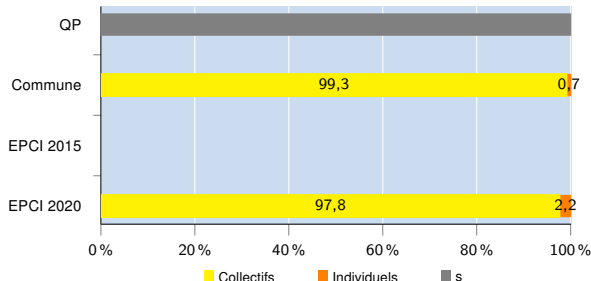
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	67,6	25,2	///	22,5

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	s	s	///	1,7
De 1949 à 1975	s	30,9	///	43,3
De 1976 à 1988	s	39,4	///	19,1
De 1989 à 2000	s	s	///	10,9
De 2001 à 2013	s	14,5	///	17,0
Après 2013	s	8,7	///	8,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	3,4	///	3,7
PLUS (avant 1977)	s	30,5	///	29,3
PLUS (après 1977)	92,6	51,3	///	43,9
PLS	s	7,9	///	14,2
PLI	s	2,0	///	1,6
Autres financements	s	4,9	///	7,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	377	7 527	///	37 760
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	///	462
Taux de vacance (%)	s	1,2	///	2,3
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,2	///	0,7
Taux de rotation (%)	4,3	6,0	///	6,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	8,5	6,7	///	8,4
2 pièces	15,7	15,7	///	19,4
3 pièces	37,4	41,3	///	38,5
4 pièces	28,9	30,6	///	27,1
5 pièces ou plus	9,5	5,7	///	6,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	3,0	///	4,0
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	s	3,8	///	5,5
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	17,2	19,0	///	27,7
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	30,2	49,3	///	45,3
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	38,7	22,4	///	15,7
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	8,0	2,1	///	1,5
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	0,4	///	0,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	6,73	6,95	///	6,92
Premier quartile	6,28	5,74	///	5,67
Médiane	6,52	6,53	///	6,59
Troisième quartile	6,92	7,50	///	7,59

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019