

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	97,7	95,3	///	93,0
Taux de résidences secondaires	0,0	0,3	///	0,6
Taux de logements occasionnels	nd	0,2	///	0,4
Taux de logements vacants	2,1	4,2	///	6,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	98,5	78,5	///	65,2
Maison	nd	20,4	///	34,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	13,6	10,1	///	8,3
2 pièces	15,5	16,6	///	18,3
3 pièces	31,6	30,8	///	29,5
4 pièces	24,9	27,5	///	23,4
5 pièces ou plus	14,4	15,0	///	20,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	0,0	1,5	///	3,8
Entre 1919 et 1945	nd	5,9	///	9,5
Entre 1946 et 1970	43,0	28,4	///	26,6
Entre 1971 et 1990	43,0	41,1	///	33,3
Entre 1991 et 2005	nd	11,5	///	14,5
Entre 2006 et 2015	7,9	10,4	///	10,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	7,1	5,7	///	6,3
De 30 m ² à moins de 40 m ²	7,5	6,9	///	8,2
De 40 m ² à moins de 60 m ²	23,3	21,5	///	23,1
De 60 m ² à moins de 80 m ²	38,7	37,0	///	28,3
De 80 m ² à moins de 100 m ²	19,9	20,1	///	18,0
De 100 m ² à moins de 120 m ²	2,7	5,6	///	8,8
120 m ² ou plus	nd	3,2	///	7,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

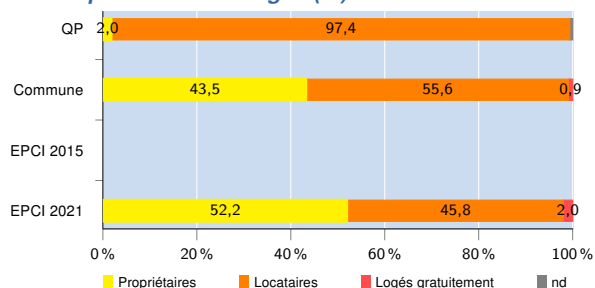
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,7	2,5	///	2,5
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	20,6	14,8	///	15,0
RP de 2 pièces	26,0	22,3	///	24,9
RP de 3 pièces	20,4	17,5	///	18,4
RP de 4 pièces	17,9	8,3	///	8,4
RP de 5 pièces ou plus	12,4	3,5	///	2,0

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	11,6	11,6	///	11,1
Entre 2 et 4 ans	19,8	22,1	///	21,8
Entre 5 et 9 ans	19,7	19,6	///	19,6
10 ans ou plus	48,9	46,7	///	47,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Val Coteau (QP093058)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Neuilly-sur-Marne

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : EPT Grand Paris Grand Est

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	5	8	///	8
Taux de sortants	5	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	11	///	///	///
Taux d'entrants	5	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	28	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

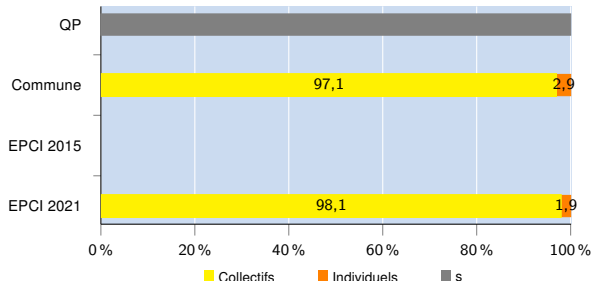
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	86,0	37,0	///	22,7

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	2,4	///	1,7
De 1949 à 1975	82,8	46,0	///	42,7
De 1976 à 1988	5,3	20,8	///	20,2
De 1989 à 2000	s	17,3	///	10,3
De 2001 à 2013	s	7,2	///	16,3
Après 2013	10,9	6,3	///	8,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	2,2	///	3,8
PLUS (avant 1977)	55,5	32,9	///	29,0
PLUS (après 1977)	26,6	54,3	///	44,5
PLS	16,0	s	///	14,1
PLI	s	2,7	///	1,6
Autres financements	s	s	///	7,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	2 474	5 575	///	38 189
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	155	s	///	585
Taux de vacance (%)	3,0	2,3	///	1,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,5	///	0,5
Taux de rotation (%)	6,8	7,1	///	6,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	6,9	9,9	///	8,4
2 pièces	19,9	21,0	///	19,6
3 pièces	32,1	33,5	///	38,5
4 pièces	28,6	26,7	///	26,9
5 pièces ou plus	12,5	8,9	///	6,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	s	1,8	///	4,0
De 30 m ² à moins de 40 m ²	6,5	9,5	///	5,5
De 40 m ² à moins de 60 m ²	19,1	21,7	///	27,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	49,8	46,5	///	45,2
De 80 m ² à moins de 100 m ²	17,3	16,4	///	15,7
De 100 m ² à moins de 120 m ²	4,0	2,7	///	1,5
120 m ² ou plus	s	1,4	///	0,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	5,45	6,46	///	6,82
Premier quartile	4,77	5,48	///	5,70
Médiane	5,63	6,53	///	6,62
Troisième quartile	6,33	7,48	///	7,63

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020