

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	95,7	93,5	///	93,0
Taux de résidences secondaires	nd	0,6	///	0,6
Taux de logements occasionnels	nd	0,2	///	0,4
Taux de logements vacants	3,9	5,7	///	6,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	99,1	52,5	///	65,2
Maison	nd	47,0	///	34,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	nd	5,5	///	8,3
2 pièces	21,5	15,7	///	18,3
3 pièces	46,2	28,3	///	29,5
4 pièces	23,5	23,5	///	23,4
5 pièces ou plus	nd	27,0	///	20,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	nd	3,5	///	3,8
Entre 1919 et 1945	nd	10,7	///	9,5
Entre 1946 et 1970	43,0	36,4	///	26,6
Entre 1971 et 1990	20,4	29,2	///	33,3
Entre 1991 et 2005	33,0	12,5	///	14,5
Entre 2006 et 2015	nd	7,0	///	10,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	nd	5,0	///	6,3
De 30 m ² à moins de 40 m ²	8,2	7,4	///	8,2
De 40 m ² à moins de 60 m ²	39,9	21,7	///	23,1
De 60 m ² à moins de 80 m ²	41,1	26,8	///	28,3
De 80 m ² à moins de 100 m ²	8,8	19,1	///	18,0
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	10,4	///	8,8
120 m ² ou plus	nd	9,6	///	7,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

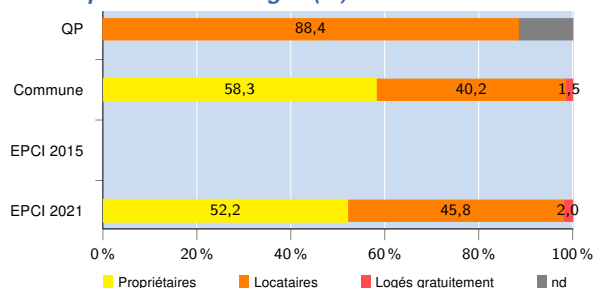
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,7	2,5	///	2,5
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	24,5	12,8	///	15,0
RP de 2 pièces	29,5	25,6	///	24,9
RP de 3 pièces	27,0	16,2	///	18,4
RP de 4 pièces	16,1	6,9	///	8,4
RP de 5 pièces ou plus	nd	1,7	///	2,0

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	9,4	9,8	///	11,1
Entre 2 et 4 ans	19,6	19,9	///	21,8
Entre 5 et 9 ans	25,6	18,6	///	19,6
10 ans ou plus	45,4	51,7	///	47,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	8	7	///	8
Taux de sortants	7	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	16	///	///	///
Taux d'entrants	6	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	29	///	///	///
Taux de mobilité interne	2	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

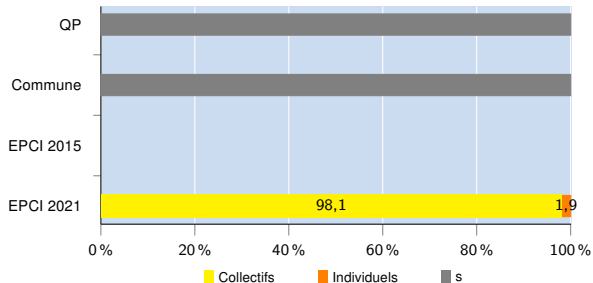
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	73,9	22,1	///	22,7

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	s	///	1,7
De 1949 à 1975	51,4	70,0	///	42,7
De 1976 à 1988	s	9,1	///	20,2
De 1989 à 2000	35,6	14,8	///	10,3
De 2001 à 2013	8,7	s	///	16,3
Après 2013	s	s	///	8,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	s	///	3,8
PLUS (avant 1977)	s	24,0	///	29,0
PLUS (après 1977)	42,5	24,9	///	44,5
PLS	35,4	23,1	///	14,1
PLI	s	s	///	1,6
Autres financements	19,8	26,7	///	7,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	1 281	3 483	///	38 189
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	///	585
Taux de vacance (%)	1,5	1,2	///	1,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	s	///	0,5
Taux de rotation (%)	6,4	4,9	///	6,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	3,8	2,9	///	8,4
2 pièces	23,0	20,0	///	19,6
3 pièces	46,4	45,9	///	38,5
4 pièces	23,2	25,0	///	26,9
5 pièces ou plus	3,6	6,2	///	6,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	s	s	///	4,0
De 30 m ² à moins de 40 m ²	3,6	4,8	///	5,5
De 40 m ² à moins de 60 m ²	39,9	37,8	///	27,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	44,4	43,1	///	45,2
De 80 m ² à moins de 100 m ²	11,2	13,1	///	15,7
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	0,7	///	1,5
120 m ² ou plus	s	s	///	0,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	7,94	6,87	///	6,82
Premier quartile	7,18	5,75	///	5,70
Médiane	7,82	6,52	///	6,62
Troisième quartile	8,83	7,82	///	7,63

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison