

Zone étudiée

QP Jean Moulin - Jean Bouin (QP093056)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Gagny

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2020 : EPT Grand Paris Grand Est

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	93,7	93,5	///	93,2
Taux de résidences secondaires	0,0	0,5	///	0,5
Taux de logements occasionnels	nd	0,2	///	0,4
Taux de logements vacants	5,9	5,8	///	5,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	98,9	52,3	///	64,7
Maison	nd	47,2	///	34,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	nd	5,6	///	8,3
2 pièces	20,5	15,5	///	17,9
3 pièces	46,4	28,4	///	29,3
4 pièces	24,4	23,5	///	23,9
5 pièces ou plus	nd	27,0	///	20,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	nd	3,8	///	4,0
Entre 1919 et 1945	nd	10,9	///	9,9
Entre 1946 et 1970	46,4	36,9	///	26,8
Entre 1971 et 1990	20,6	29,0	///	33,2
Entre 1991 et 2005	30,2	12,5	///	14,6
Entre 2006 et 2014	nd	6,1	///	9,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	nd	4,9	///	6,4
De 30 m ² à moins de 40 m ²	7,7	7,7	///	8,1
De 40 m ² à moins de 60 m ²	41,3	21,4	///	22,8
De 60 m ² à moins de 80 m ²	40,1	27,0	///	28,3
De 80 m ² à moins de 100 m ²	8,8	19,0	///	18,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	10,4	///	8,9
120 m ² ou plus	nd	9,6	///	7,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

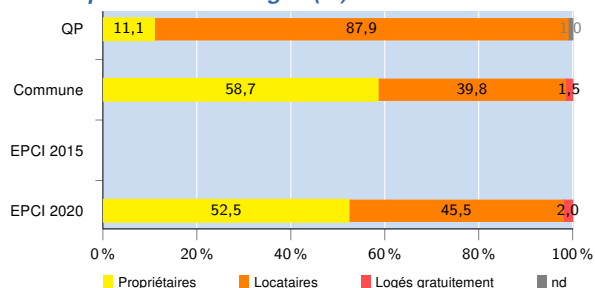
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,7	2,5	///	2,5
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	24,3	12,6	///	14,8
RP de 2 pièces	27,3	24,4	///	24,5
RP de 3 pièces	28,1	16,6	///	18,1
RP de 4 pièces	16,8	6,7	///	8,6
RP de 5 pièces ou plus	nd	1,5	///	2,1

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	10,1	10,0	///	11,2
Entre 2 et 4 ans	19,7	19,4	///	21,6
Entre 5 et 9 ans	25,3	18,6	///	19,7
10 ans ou plus	44,9	52,0	///	47,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	9	8	///	9
Taux de sortants	9	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	21	///	///	///
Taux d'entrants	6	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	29	///	///	///
Taux de mobilité interne	3	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

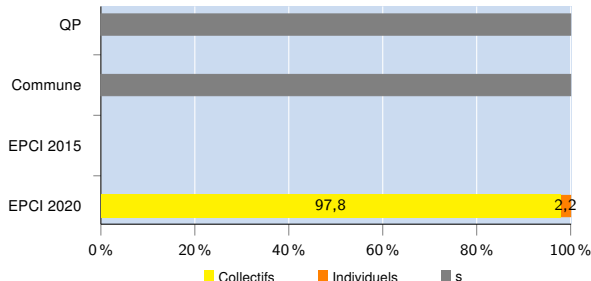
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	75,2	22,1	///	22,5

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	s	s	///	1,7
De 1949 à 1975	51,7	70,0	///	43,3
De 1976 à 1988	s	9,1	///	19,1
De 1989 à 2000	35,4	14,8	///	10,9
De 2001 à 2013	8,6	s	///	17,0
Après 2013	s	s	///	8,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	s	///	3,7
PLUS (avant 1977)	s	24,0	///	29,3
PLUS (après 1977)	42,2	24,8	///	43,9
PLS	35,1	23,1	///	14,2
PLI	s	s	///	1,6
Autres financements	20,3	26,9	///	7,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	1 289	3 490	///	37 760
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	///	462
Taux de vacance (%)	2,5	1,6	///	2,3
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	1,0	s	///	0,7
Taux de rotation (%)	7,7	5,5	///	6,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	3,8	2,9	///	8,4
2 pièces	22,9	20,0	///	19,4
3 pièces	46,5	45,9	///	38,5
4 pièces	23,2	25,0	///	27,1
5 pièces ou plus	3,6	6,2	///	6,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	s	s	///	4,0
De 30 m ² à moins de 40 m ²	3,6	4,8	///	5,5
De 40 m ² à moins de 60 m ²	39,7	37,7	///	27,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	44,7	43,2	///	45,3
De 80 m ² à moins de 100 m ²	11,2	13,0	///	15,7
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	0,7	///	1,5
120 m ² ou plus	s	s	///	0,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	8,00	6,82	///	6,92
Premier quartile	7,15	5,68	///	5,67
Médiane	7,74	6,43	///	6,59
Troisième quartile	8,83	7,72	///	7,59

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019