

Zone étudiée

QP Langevin - Lavoisier - Tartres - Allende (QP093043)

Zones de comparaison

Communes 2020 : Pierrefitte-sur-Seine, Saint-Denis

EPCI 2015 : CA Plaine Commune

EPCI 2020 : EPT Plaine Commune

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,0 | 92,4 | 92,8 | 92,8 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,4 | 0,3 | 0,3 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,8 | 0,6 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | 3,8 | 6,4 | 6,3 | 6,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 83,6 | 85,1 | 85,4 | 85,4 |
| Maison | 12,4 | 12,0 | 12,0 | 12,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 9,1 | 13,2 | 12,8 | 12,8 |
| 2 pièces | 22,6 | 27,8 | 26,7 | 26,7 |
| 3 pièces | 35,4 | 31,0 | 32,3 | 32,3 |
| 4 pièces | 24,6 | 19,5 | 19,7 | 19,7 |
| 5 pièces ou plus | 8,3 | 8,5 | 8,5 | 8,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 6,9 | 4,7 | 4,7 |
| Entre 1919 et 1945 | 6,6 | 10,9 | 11,7 | 11,7 |
| Entre 1946 et 1970 | 24,2 | 28,0 | 33,3 | 33,3 |
| Entre 1971 et 1990 | 39,8 | 24,4 | 24,4 | 24,4 |
| Entre 1991 et 2005 | 18,8 | 13,8 | 10,7 | 10,7 |
| Entre 2006 et 2014 | 9,4 | 13,6 | 12,3 | 12,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 13,6 | 12,8 | 12,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 6,6 | 13,1 | 14,4 | 14,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 26,4 | 26,1 | 27,3 | 27,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 38,5 | 29,0 | 28,3 | 28,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 14,6 | 12,7 | 12,0 | 12,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 4,2 | 3,8 | 3,5 | 3,5 |
| 120 m ² ou plus | nd | 1,7 | 1,7 | 1,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

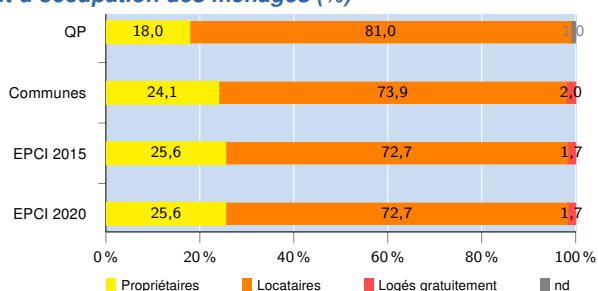
Occupation des résidences principales

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,7 | 2,5 | 2,6 | 2,6 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 25,3 | 26,9 | 27,3 | 27,3 |
| RP de 2 pièces | 34,6 | 31,3 | 33,1 | 33,1 |
| RP de 3 pièces | 23,1 | 25,3 | 25,8 | 25,8 |
| RP de 4 pièces | 21,4 | 17,0 | 16,6 | 16,6 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 9,0 | 8,2 | 8,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 10,6 | 13,0 | 13,0 | 13,0 |
| Entre 2 et 4 ans | 22,7 | 24,9 | 24,2 | 24,2 |
| Entre 5 et 9 ans | 16,0 | 21,6 | 20,8 | 20,8 |
| 10 ans ou plus | 50,7 | 40,5 | 42,0 | 42,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 6 | 8 | 9 | 9 |
| Taux de sortants | 7 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 37 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 4 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 56 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 1 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

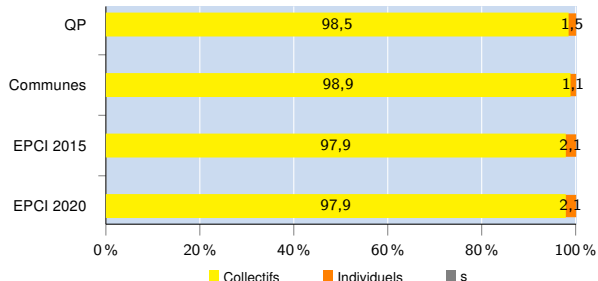
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 57,6 | 42,6 | 40,4 | 40,4 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 7,5 | 7,5 |
| De 1949 à 1975 | 64,2 | 44,5 | 48,4 | 48,4 |
| De 1976 à 1988 | s | 16,2 | 15,4 | 15,4 |
| De 1989 à 2000 | 14,3 | 11,1 | 10,6 | 10,6 |
| De 2001 à 2013 | 19,4 | 14,5 | 11,4 | 11,4 |
| Après 2013 | s | s | 6,7 | 6,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI | 2,7 | s | 3,1 | 3,1 |
| PLUS (avant 1977) | 66,0 | 51,7 | 48,0 | 48,0 |
| PLUS (après 1977) | 28,1 | 32,0 | 30,0 | 30,0 |
| PLS | 1,8 | 8,8 | 8,1 | 8,1 |
| PLI | s | s | 0,6 | 0,6 |
| Autres financements | s | 3,1 | 10,2 | 10,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 2 267 | 24 987 | 72 340 | 72 340 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 501 | 891 | 891 |
| Taux de vacance (%) | 0,7 | 2,5 | 2,4 | 2,4 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,3 | 0,8 | 0,8 |
| Taux de rotation (%) | 5,1 | 6,4 | 5,9 | 5,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 13,4 | 9,7 | 8,5 | 8,5 |
| 2 pièces | 24,4 | 22,8 | 21,6 | 21,6 |
| 3 pièces | 34,4 | 36,7 | 37,8 | 37,8 |
| 4 pièces | 22,0 | 24,8 | 24,6 | 24,6 |
| 5 pièces ou plus | 5,8 | 6,0 | 7,5 | 7,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 10,5 | 6,1 | 5,3 | 5,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 2,8 | 5,0 | 6,0 | 6,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 28,2 | 31,3 | 32,2 | 32,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 42,2 | 40,1 | 37,9 | 37,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 15,2 | 15,4 | 15,0 | 15,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 1,9 | 2,7 | 2,7 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,2 | 0,9 | 0,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,36 | 6,73 | 6,61 | 6,61 |
| Premier quartile | 5,52 | 5,69 | 5,61 | 5,61 |
| Médiane | 5,96 | 6,43 | 6,35 | 6,35 |
| Troisième quartile | 7,11 | 7,45 | 7,31 | 7,31 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019