

Zone étudiée

QP Grand Centre - Sécard (QP093039)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Saint-Denis

EPCI 2015 : CA Plaine Commune

EPCI 2020 : EPT Plaine Commune

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,1 | 92,3 | 92,8 | 92,8 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,4 | 0,3 | 0,3 |
| Taux de logements occasionnels | 0,7 | 0,8 | 0,6 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | 6,9 | 6,5 | 6,3 | 6,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 95,0 | 89,2 | 85,4 | 85,4 |
| Maison | 2,4 | 7,6 | 12,0 | 12,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 15,2 | 14,3 | 12,8 | 12,8 |
| 2 pièces | 31,3 | 29,9 | 26,7 | 26,7 |
| 3 pièces | 31,8 | 30,7 | 32,3 | 32,3 |
| 4 pièces | 16,0 | 18,0 | 19,7 | 19,7 |
| 5 pièces ou plus | 5,7 | 7,1 | 8,5 | 8,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 13,5 | 8,0 | 4,7 | 4,7 |
| Entre 1919 et 1945 | 12,2 | 10,4 | 11,7 | 11,7 |
| Entre 1946 et 1970 | 29,1 | 27,8 | 33,3 | 33,3 |
| Entre 1971 et 1990 | 27,7 | 22,8 | 24,4 | 24,4 |
| Entre 1991 et 2005 | 11,8 | 14,2 | 10,7 | 10,7 |
| Entre 2006 et 2014 | 5,4 | 14,6 | 12,3 | 12,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 15,5 | 14,7 | 12,8 | 12,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 15,2 | 14,0 | 14,4 | 14,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 28,0 | 26,8 | 27,3 | 27,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 26,3 | 28,3 | 28,3 | 28,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 11,0 | 11,9 | 12,0 | 12,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 2,8 | 3,0 | 3,5 | 3,5 |
| 120 m ² ou plus | 1,2 | 1,3 | 1,7 | 1,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

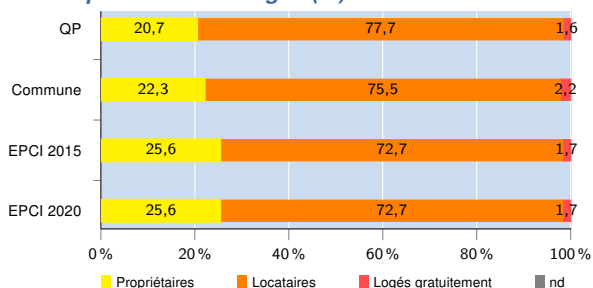
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,3 | 2,5 | 2,6 | 2,6 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 27,6 | 27,2 | 27,3 | 27,3 |
| RP de 2 pièces | 30,2 | 30,2 | 33,1 | 33,1 |
| RP de 3 pièces | 23,7 | 24,8 | 25,8 | 25,8 |
| RP de 4 pièces | 15,5 | 16,5 | 16,6 | 16,6 |
| RP de 5 pièces ou plus | 11,7 | 9,7 | 8,2 | 8,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 12,5 | 13,6 | 13,0 | 13,0 |
| Entre 2 et 4 ans | 24,7 | 25,6 | 24,2 | 24,2 |
| Entre 5 et 9 ans | 21,7 | 22,0 | 20,8 | 20,8 |
| 10 ans ou plus | 41,1 | 38,8 | 42,0 | 42,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 10 | 9 | 9 | 9 |
| Taux de sortants | 9 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 29 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 6 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 34 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 4 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

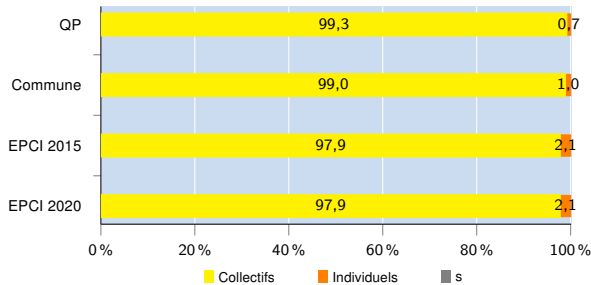
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 42,9 | 43,9 | 40,4 | 40,4 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 7,7 | 8,4 | 7,5 | 7,5 |
| De 1949 à 1975 | 34,5 | 44,0 | 48,4 | 48,4 |
| De 1976 à 1988 | 31,1 | 14,9 | 15,4 | 15,4 |
| De 1989 à 2000 | 15,8 | 11,3 | 10,6 | 10,6 |
| De 2001 à 2013 | 7,6 | 15,3 | 11,4 | 11,4 |
| Après 2013 | 3,3 | 6,1 | 6,7 | 6,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 1,7 | 3,8 | 3,1 | 3,1 |
| PLUS (avant 1977) | 46,5 | 51,4 | 48,0 | 48,0 |
| PLUS (après 1977) | 40,8 | 31,1 | 30,0 | 30,0 |
| PLS | 3,6 | 9,8 | 8,1 | 8,1 |
| PLI | 1,7 | 1,0 | 0,6 | 0,6 |
| Autres financements | 5,7 | 2,9 | 10,2 | 10,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 7 603 | 21 005 | 72 340 | 72 340 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | 165 | 442 | 891 | 891 |
| Taux de vacance (%) | 2,4 | 2,6 | 2,4 | 2,4 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 0,2 | 0,2 | 0,8 | 0,8 |
| Taux de rotation (%) | 5,7 | 6,3 | 5,9 | 5,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 9,3 | 9,9 | 8,5 | 8,5 |
| 2 pièces | 22,4 | 23,0 | 21,6 | 21,6 |
| 3 pièces | 40,5 | 36,6 | 37,8 | 37,8 |
| 4 pièces | 21,6 | 24,5 | 24,6 | 24,6 |
| 5 pièces ou plus | 6,2 | 6,0 | 7,5 | 7,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 4,9 | 6,3 | 5,3 | 5,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,0 | 5,2 | 6,0 | 6,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 38,2 | 31,0 | 32,2 | 32,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 34,0 | 39,8 | 37,9 | 37,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 14,7 | 15,7 | 15,0 | 15,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 2,9 | 1,8 | 2,7 | 2,7 |
| 120 m ² ou plus | 0,3 | 0,2 | 0,9 | 0,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,85 | 6,78 | 6,61 | 6,61 |
| Premier quartile | 6,00 | 5,70 | 5,61 | 5,61 |
| Médiane | 6,56 | 6,48 | 6,35 | 6,35 |
| Troisième quartile | 7,39 | 7,53 | 7,31 | 7,31 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019