

### Zone étudiée

QP Paul-Cachin (QP093034)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : L'Île-Saint-Denis

EPCI 2015 : CA Plaine Commune

EPCI 2020 : EPT Plaine Commune

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd  | 95,3    | 92,8      | 92,8      |
| Taux de résidences secondaires | nd  | 0,0     | 0,3       | 0,3       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,5     | 0,6       | 0,6       |
| Taux de logements vacants      | nd  | 4,2     | 6,3       | 6,3       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 94,4 | 91,7    | 85,4      | 85,4      |
| Maison      | 2,2  | 4,9     | 12,0      | 12,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 3,8  | 6,9     | 12,8      | 12,8      |
| 2 pièces         | 24,9 | 23,2    | 26,7      | 26,7      |
| 3 pièces         | 36,4 | 36,0    | 32,3      | 32,3      |
| 4 pièces         | 32,3 | 27,3    | 19,7      | 19,7      |
| 5 pièces ou plus | 2,6  | 6,6     | 8,5       | 8,5       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 2,0  | 4,3     | 4,7       | 4,7       |
| Entre 1919 et 1945 | 2,4  | 5,6     | 11,7      | 11,7      |
| Entre 1946 et 1970 | 82,6 | 41,5    | 33,3      | 33,3      |
| Entre 1971 et 1990 | 7,7  | 30,6    | 24,4      | 24,4      |
| Entre 1991 et 2005 | 2,7  | 9,7     | 10,7      | 10,7      |
| Entre 2006 et 2014 | 2,6  | 8,0     | 12,3      | 12,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 3,8  | 5,5     | 12,8      | 12,8      |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 4,6  | 9,3     | 14,4      | 14,4      |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 49,2 | 29,6    | 27,3      | 27,3      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 37,7 | 38,9    | 28,3      | 28,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 2,2  | 12,8    | 12,0      | 12,0      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 0,9  | 2,6     | 3,5       | 3,5       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 1,6  | 1,3     | 1,7       | 1,7       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

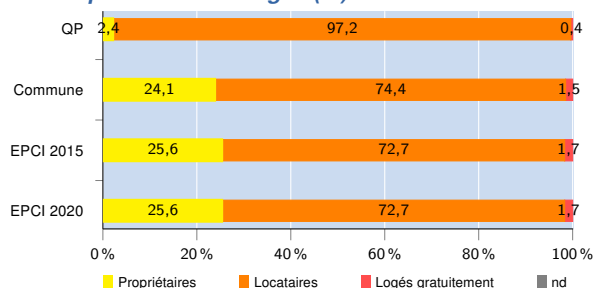
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,6  | 2,5     | 2,6       | 2,6       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 29,3 | 22,4    | 27,3      | 27,3      |
| RP de 2 pièces  | nd   | 30,7    | 33,1      | 33,1      |
| RP de 3 pièces  | nd   | 22,9    | 25,8      | 25,8      |
| RP de 4 pièces  | nd   | 11,2    | 16,6      | 16,6      |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 8,6     | 8,2       | 8,2       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 5,9  | 10,9    | 13,0      | 13,0      |
| Entre 2 et 4 ans | 12,1 | 20,5    | 24,2      | 24,2      |
| Entre 5 et 9 ans | 19,6 | 17,8    | 20,8      | 20,8      |
| 10 ans ou plus   | 62,4 | 50,8    | 42,0      | 42,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 6       | 9         | 9         |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

### Logements sociaux

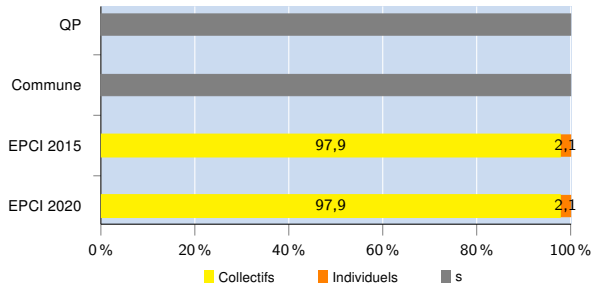
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 89,3 | 57,0    | 40,4      | 40,4      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | 7,5       | 7,5       |
| De 1949 à 1975 | 94,4 | s       | 48,4      | 48,4      |
| De 1976 à 1988 | s    | s       | 15,4      | 15,4      |
| De 1989 à 2000 | s    | s       | 10,6      | 10,6      |
| De 2001 à 2013 | s    | s       | 11,4      | 11,4      |
| Après 2013     | s    | 5,7     | 6,7       | 6,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 2,1     | 3,1       | 3,1       |
| PLUS (avant 1977)   | 94,4 | s       | 48,0      | 48,0      |
| PLUS (après 1977)   | 3,3  | 23,5    | 30,0      | 30,0      |
| PLS                 | s    | s       | 8,1       | 8,1       |
| PLI                 | s    | s       | 0,6       | 0,6       |
| Autres financements | s    | 6,0     | 10,2      | 10,2      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 540 | 1 940   | 72 340    | 72 340    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s       | 891       | 891       |
| Taux de vacance (%)                                     | s   | s       | 2,4       | 2,4       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | s       | 0,8       | 0,8       |
| Taux de rotation (%)                                    | 4,6 | 8,2     | 5,9       | 5,9       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | 1,8     | 8,5       | 8,5       |
| 2 pièces         | s    | 24,2    | 21,6      | 21,6      |
| 3 pièces         | 40,7 | 38,9    | 37,8      | 37,8      |
| 4 pièces         | 34,8 | 31,1    | 24,6      | 24,6      |
| 5 pièces ou plus | s    | 4,0     | 7,5       | 7,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | 5,3       | 5,3       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 2,4     | 6,0       | 6,0       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 56,3 | 35,0    | 32,2      | 32,2      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 41,1 | 50,9    | 37,9      | 37,9      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | s    | 10,5    | 15,0      | 15,0      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s       | 2,7       | 2,7       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | 0,9       | 0,9       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,91 | 6,18    | 6,61      | 6,61      |
| Premier quartile   | 5,51 | 5,44    | 5,61      | 5,61      |
| Médiane            | 5,86 | 5,92    | 6,35      | 6,35      |
| Troisième quartile | 6,18 | 6,70    | 7,31      | 7,31      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison