

Zone étudiée

QP Boissière - Saussaie-Beauclair (QP093017)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Rosny-sous-Bois

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Grand Paris Grand Est

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	95,1	90,7	///	92,9
Taux de résidences secondaires	0,0	0,9	///	0,6
Taux de logements occasionnels	nd	0,5	///	0,5
Taux de logements vacants	4,6	7,9	///	6,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	93,2	81,4	///	65,1
Maison	6,5	18,2	///	34,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	2,6	9,2	///	8,4
2 pièces	22,6	19,3	///	18,4
3 pièces	43,6	34,5	///	29,4
4 pièces	23,1	23,6	///	23,3
5 pièces ou plus	8,1	13,4	///	20,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	0,0	2,9	///	3,9
Entre 1919 et 1945	0,3	8,1	///	9,5
Entre 1946 et 1970	17,3	30,6	///	26,4
Entre 1971 et 1990	51,5	30,5	///	33,3
Entre 1991 et 2005	nd	13,9	///	14,6
Entre 2006 et 2015	7,1	11,2	///	10,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	1,4	7,2	///	6,4
De 30 m ² à moins de 40 m ²	nd	7,9	///	8,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	28,8	26,3	///	23,2
De 60 m ² à moins de 80 m ²	48,1	33,1	///	28,2
De 80 m ² à moins de 100 m ²	13,8	16,8	///	17,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	2,2	5,2	///	8,7
120 m ² ou plus	0,3	3,5	///	7,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

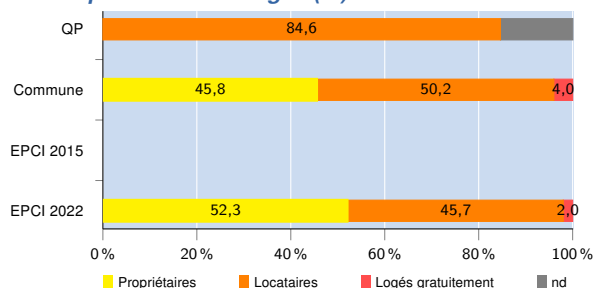
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,4	///	2,5
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	22,8	15,1	///	15,0
RP de 2 pièces	17,3	24,9	///	25,0
RP de 3 pièces	30,7	16,4	///	18,2
RP de 4 pièces	21,3	6,6	///	8,3
RP de 5 pièces ou plus	0,0	1,5	///	2,0

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	5,5	11,3	///	11,1
Entre 2 et 4 ans	21,3	24,0	///	21,9
Entre 5 et 9 ans	23,7	19,6	///	19,6
10 ans ou plus	49,5	45,1	///	47,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Boissière - Saussaie-Beauclair (QP093017)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Rosny-sous-Bois

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Grand Paris Grand Est

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	3,7	7,2	///	5,9
Taux de sortants	5,4	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	18,0	///	///	///
Taux d'entrants	2,4	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	35,2	///	///	///
Taux de mobilité interne	1,3	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

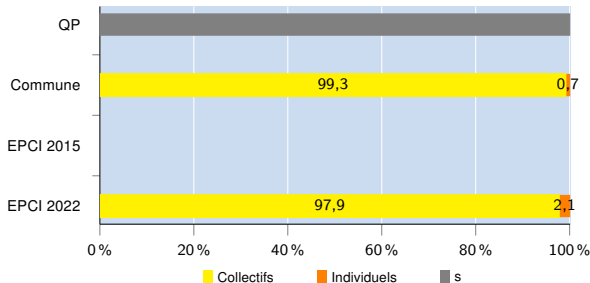
Part des logements sociaux² (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	62,8	24,7	///	23,0

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	4,1	///	1,6
De 1949 à 1975	33,0	54,5	///	40,9
De 1976 à 1988	56,0	12,4	///	19,9
De 1989 à 2000	9,3	6,8	///	9,8
De 2001 à 2013	s	9,6	///	15,6
Après 2013	s	12,6	///	12,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement³ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	2,6	///	4,5
PLUS (avant 1977)	56,0	47,1	///	32,2
PLUS (après 1977)	s	16,5	///	45,2
PLS	28,6	25,8	///	14,5
PLI	s	8,0	///	3,6

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	637	4 958	///	39 595
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	113	///	1 531
Taux de vacance (%)	2,9	2,4	///	3,3
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	1,3	///	1,3
Taux de rotation (%)	3,7	4,7	///	4,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	3,1	5,9	///	8,9
2 pièces	23,5	18,0	///	20,1
3 pièces	35,2	41,0	///	38,4
4 pièces	24,5	28,0	///	26,2
5 pièces ou plus	13,7	7,1	///	6,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	s	3,0	///	4,5
De 30 m ² à moins de 40 m ²	s	4,2	///	5,5
De 40 m ² à moins de 60 m ²	23,2	34,3	///	28,0
De 60 m ² à moins de 80 m ²	55,4	48,2	///	44,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	16,8	9,2	///	15,5
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	s	///	1,5
120 m ² ou plus	s	s	///	0,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	6,97	7,67	///	7,07
Premier quartile	5,91	5,95	///	5,83
Médiane	6,60	6,95	///	6,77
Troisième quartile	7,72	9,27	///	7,78

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021