

Zone étudiée

QP Trois Communes - Fabien (QP093015)

Zones de comparaison

Communes 2021 : Montreuil, Noisy-le-Sec, Romainville

EPCI 2015 : CA Est Ensemble

EPCI 2021 : EPT Est Ensemble

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	95,8	92,9	93,0	93,0
Taux de résidences secondaires	nd	0,5	0,6	0,6
Taux de logements occasionnels	nd	0,9	0,7	0,7
Taux de logements vacants	3,4	5,7	5,7	5,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	94,1	80,8	82,3	82,3
Maison	4,7	17,5	15,7	15,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	6,3	11,8	12,1	12,1
2 pièces	15,0	24,8	25,5	25,5
3 pièces	48,4	32,1	31,8	31,8
4 pièces	26,2	20,1	20,2	20,2
5 pièces ou plus	nd	11,2	10,4	10,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	nd	4,1	4,3	4,3
Entre 1919 et 1945	nd	12,8	12,8	12,8
Entre 1946 et 1970	40,5	35,3	33,6	33,6
Entre 1971 et 1990	39,3	23,7	25,9	25,9
Entre 1991 et 2005	5,9	10,7	11,0	11,0
Entre 2006 et 2015	nd	10,1	10,0	10,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	2,9	10,6	10,6	10,6
De 30 m ² à moins de 40 m ²	7,3	12,0	13,2	13,2
De 40 m ² à moins de 60 m ²	21,5	26,9	27,5	27,5
De 60 m ² à moins de 80 m ²	40,6	27,2	27,0	27,0
De 80 m ² à moins de 100 m ²	18,7	13,5	13,4	13,4
De 100 m ² à moins de 120 m ²	6,2	5,8	5,2	5,2
120 m ² ou plus	2,8	4,0	3,1	3,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

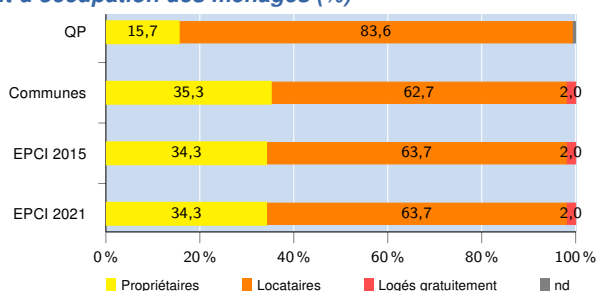
Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,6	2,4	2,4	2,4
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	22,9	18,6	20,4	20,4
RP de 2 pièces	31,6	22,9	25,0	25,0
RP de 3 pièces	24,3	18,8	20,1	20,1
RP de 4 pièces	12,6	10,5	12,2	12,2
RP de 5 pièces ou plus	nd	4,4	4,8	4,8

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	7,4	11,8	11,6	11,6
Entre 2 et 4 ans	16,8	23,5	23,0	23,0
Entre 5 et 9 ans	16,4	19,0	19,3	19,3
10 ans ou plus	59,4	45,7	46,1	46,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Trois Communes - Fabien (QP093015)

Zones de comparaison

Communes 2021 : Montreuil, Noisy-le-Sec, Romainville

EPCI 2015 : CA Est Ensemble

EPCI 2021 : EPT Est Ensemble

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	5	8	8	8
Taux de sortants	6	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	26	///	///	///
Taux d'entrants	4	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	31	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

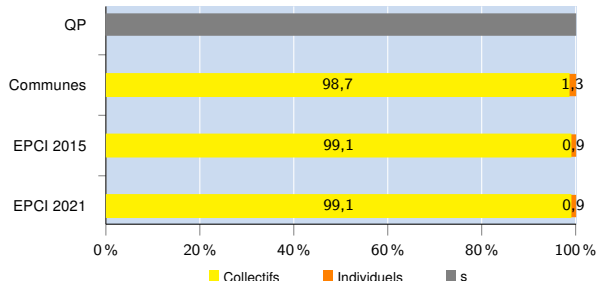
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	74,1	38,3	39,7	39,7

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	9,4	s	6,1	6,1
De 1949 à 1975	34,4	52,2	52,9	52,9
De 1976 à 1988	47,0	17,3	15,6	15,6
De 1989 à 2000	s	9,5	9,5	9,5
De 2001 à 2013	s	s	8,8	8,8
Après 2013	s	5,8	7,1	7,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	s	3,7	3,7
PLUS (avant 1977)	33,7	19,5	37,4	37,4
PLUS (après 1977)	49,1	54,1	40,3	40,3
PLS	s	s	6,4	6,4
PLI	s	s	0,8	0,8
Autres financements	s	16,1	11,4	11,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	2 069	30 560	73 781	73 781
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	473	854	854
Taux de vacance (%)	1,3	2,3	2,0	2,0
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,9	0,9	0,9
Taux de rotation (%)	5,0	5,0	5,2	5,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	7,6	8,2	8,0	8,0
2 pièces	20,1	23,5	23,3	23,3
3 pièces	46,5	38,7	38,7	38,7
4 pièces	23,7	23,6	23,5	23,5
5 pièces ou plus	2,1	6,0	6,5	6,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	s	4,2	4,1	4,1
De 30 m ² à moins de 40 m ²	6,3	6,4	6,9	6,9
De 40 m ² à moins de 60 m ²	26,8	35,3	34,7	34,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	43,7	39,2	37,4	37,4
De 80 m ² à moins de 100 m ²	21,5	13,1	14,1	14,1
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	s	2,2	2,2
120 m ² ou plus	s	s	0,6	0,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	5,83	6,68	6,70	6,70
Premier quartile	5,22	5,71	5,62	5,62
Médiane	5,58	6,42	6,45	6,45
Troisième quartile	6,36	7,36	7,45	7,45

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020