

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 98,7 | 91,0    | 93,0      | 93,0      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 0,4     | 0,6       | 0,6       |
| Taux de logements occasionnels | 0,4  | 0,5     | 0,7       | 0,7       |
| Taux de logements vacants      | 0,9  | 8,1     | 5,7       | 5,7       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,6 | 85,6    | 82,3      | 82,3      |
| Maison      | 0,0  | 13,3    | 15,7      | 15,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 12,6 | 12,1    | 12,1      | 12,1      |
| 2 pièces         | 25,9 | 27,1    | 25,5      | 25,5      |
| 3 pièces         | 28,1 | 31,3    | 31,8      | 31,8      |
| 4 pièces         | 28,6 | 20,9    | 20,2      | 20,2      |
| 5 pièces ou plus | 4,8  | 8,6     | 10,4      | 10,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,4  | 4,0     | 4,3       | 4,3       |
| Entre 1919 et 1945 | 1,3  | 12,7    | 12,8      | 12,8      |
| Entre 1946 et 1970 | 55,3 | 36,9    | 33,6      | 33,6      |
| Entre 1971 et 1990 | 42,2 | 27,9    | 25,9      | 25,9      |
| Entre 1991 et 2005 | 0,8  | 8,8     | 11,0      | 11,0      |
| Entre 2006 et 2015 | 0,0  | 8,0     | 10,0      | 10,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 3,5  | 11,4    | 10,6      | 10,6      |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 13,0 | 13,1    | 13,2      | 13,2      |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 24,1 | 27,4    | 27,5      | 27,5      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 41,6 | 29,8    | 27,0      | 27,0      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 16,6 | 12,7    | 13,4      | 13,4      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 1,2  | 2,9     | 5,2       | 5,2       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 0,0  | 2,7     | 3,1       | 3,1       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

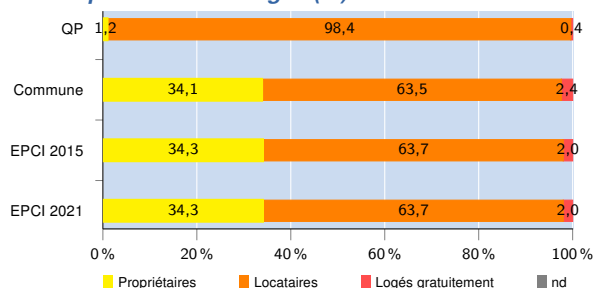
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,3  | 2,4     | 2,4       | 2,4       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 21,2 | 21,2    | 20,4      | 20,4      |
| RP de 2 pièces  | 11,0 | 25,9    | 25,0      | 25,0      |
| RP de 3 pièces  | 23,2 | 19,8    | 20,1      | 20,1      |
| RP de 4 pièces  | 21,2 | 13,0    | 12,2      | 12,2      |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 25,0 | 2,5     | 4,8       | 4,8       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 5,1  | 12,8    | 11,6      | 11,6      |
| Entre 2 et 4 ans | 13,0 | 21,7    | 23,0      | 23,0      |
| Entre 5 et 9 ans | 14,5 | 18,0    | 19,3      | 19,3      |
| 10 ans ou plus   | 67,4 | 47,5    | 46,1      | 46,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | s  | 8       | 8         | 8         |
| Taux de sortants                   | 5  | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 17 | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 4  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 36 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | s  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

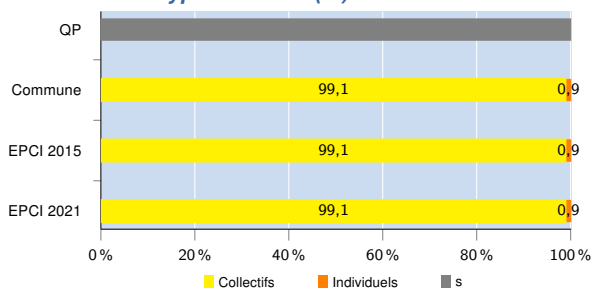
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 43,3    | 39,7      | 39,7      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s  | 7,0     | 6,1       | 6,1       |
| De 1949 à 1975 | s  | 59,0    | 52,9      | 52,9      |
| De 1976 à 1988 | s  | 12,3    | 15,6      | 15,6      |
| De 1989 à 2000 | s  | 8,5     | 9,5       | 9,5       |
| De 2001 à 2013 | s  | 3,9     | 8,8       | 8,8       |
| Après 2013     | s  | 9,3     | 7,1       | 7,1       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s  | 3,0     | 3,7       | 3,7       |
| PLUS (avant 1977)   | s  | 60,6    | 37,4      | 37,4      |
| PLUS (après 1977)   | s  | 31,8    | 40,3      | 40,3      |
| PLS                 | s  | 3,1     | 6,4       | 6,4       |
| PLI                 | s  | s       | 0,8       | 0,8       |
| Autres financements | s  | s       | 11,4      | 11,4      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 815 | 6 936   | 73 781    | 73 781    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | 93      | 854       | 854       |
| Taux de vacance (%)                                     | s   | 2,2     | 2,0       | 2,0       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | 1,2     | 0,9       | 0,9       |
| Taux de rotation (%)                                    | 3,5 | 6,8     | 5,2       | 5,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 8,7  | 6,6     | 8,0       | 8,0       |
| 2 pièces         | 21,5 | 23,9    | 23,3      | 23,3      |
| 3 pièces         | 23,5 | 34,8    | 38,7      | 38,7      |
| 4 pièces         | 36,2 | 28,2    | 23,5      | 23,5      |
| 5 pièces ou plus | 10,1 | 6,5     | 6,5       | 6,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 2,9     | 4,1       | 4,1       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 6,5     | 6,9       | 6,9       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 24,4 | 31,6    | 34,7      | 34,7      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 35,1 | 41,5    | 37,4      | 37,4      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 26,6 | 15,7    | 14,1      | 14,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 8,1  | s       | 2,2       | 2,2       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | 0,6       | 0,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,62 | 6,53    | 6,70      | 6,70      |
| Premier quartile   | 5,14 | 5,46    | 5,62      | 5,62      |
| Médiane            | 5,63 | 6,09    | 6,45      | 6,45      |
| Troisième quartile | 5,80 | 7,37    | 7,45      | 7,45      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020