

Zone étudiée

QP Quartiers Economie - Les Oiseaux (QP093006)

Zones de comparaison

Communes 2020 : Le Blanc-Mesnil, Drancy

EPCI 2015 : CA de l'Aéroport du Bourget, commune de Le Blanc-Mesnil

EPCI 2020 : EPT Paris terres d'envol

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 84,8 | 93,5 | 93,3 | 93,9 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,5 | 0,4 | 0,4 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Taux de logements vacants | nd | 5,6 | 5,9 | 5,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 62,1 | 60,4 | 64,8 | 59,3 |
| Maison | 36,8 | 37,9 | 33,5 | 39,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 22,3 | 7,7 | 8,3 | 6,9 |
| 2 pièces | 28,7 | 19,6 | 20,0 | 16,5 |
| 3 pièces | 20,9 | 31,1 | 31,7 | 29,6 |
| 4 pièces | 13,4 | 25,0 | 24,6 | 26,8 |
| 5 pièces ou plus | 14,7 | 16,6 | 15,4 | 20,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 1,1 | 1,5 | 1,6 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 12,7 | 12,2 | 10,6 |
| Entre 1946 et 1970 | 34,7 | 41,2 | 39,3 | 33,7 |
| Entre 1971 et 1990 | 25,9 | 23,3 | 24,1 | 32,9 |
| Entre 1991 et 2005 | 14,5 | 10,3 | 10,8 | 11,3 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 9,7 | 10,6 | 7,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 6,9 | 7,1 | 5,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 16,8 | 10,4 | 10,5 | 8,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 25,5 | 26,7 | 27,1 | 22,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 14,2 | 28,7 | 29,2 | 30,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 17,5 | 15,8 | 15,7 | 19,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 6,8 | 6,2 | 8,7 |
| 120 m ² ou plus | nd | 4,7 | 4,2 | 5,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

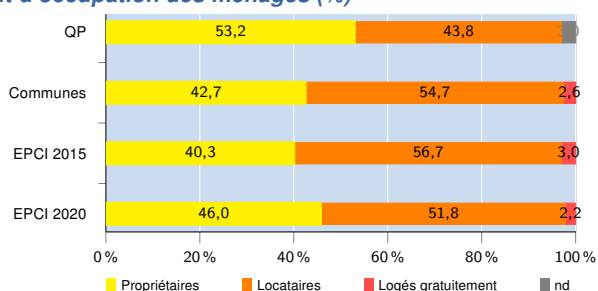
Occupation des résidences principales

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,4 | 2,7 | 2,7 | 2,8 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 27,1 | 20,2 | 20,9 | 19,8 |
| RP de 2 pièces | 21,9 | 30,1 | 30,6 | 31,5 |
| RP de 3 pièces | nd | 23,3 | 23,5 | 24,6 |
| RP de 4 pièces | nd | 12,2 | 12,1 | 12,9 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 3,5 | 3,9 | 4,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 19,7 | 10,7 | 11,0 | 10,1 |
| Entre 2 et 4 ans | 27,1 | 21,0 | 21,2 | 19,9 |
| Entre 5 et 9 ans | 11,2 | 18,4 | 18,9 | 18,7 |
| 10 ans ou plus | 42,0 | 49,9 | 48,9 | 51,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Quartiers Economie - Les Oiseaux (QP093006)

Zones de comparaison

Communes 2020 : Le Blanc-Mesnil, Drancy

EPCI 2015 : CA de l'Aéroport du Bourget, commune de Le Blanc-Mesnil

EPCI 2020 : EPT Paris terres d'envol

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 7 | 8 | 8 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

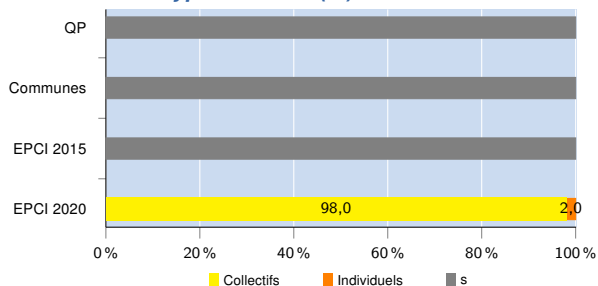
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | s | 33,1 | 34,3 | 32,8 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|----|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 4,8 | 6,4 | 4,0 |
| De 1949 à 1975 | s | 48,1 | 49,8 | 55,7 |
| De 1976 à 1988 | s | 2,8 | 5,8 | 11,9 |
| De 1989 à 2000 | s | 35,7 | 29,9 | 17,4 |
| De 2001 à 2013 | s | 6,8 | 6,3 | 6,7 |
| Après 2013 | s | 1,8 | 1,8 | 4,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|----|----------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 3,0 | 2,5 | 2,3 |
| PLUS (avant 1977) | s | 54,1 | 54,2 | 49,9 |
| PLUS (après 1977) | s | 29,0 | 27,0 | 27,2 |
| PLS | s | 9,9 | 8,7 | 6,3 |
| PLI | s | s | s | 0,2 |
| Autres financements | s | s | s | 14,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|----|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | s | 16 298 | 20 608 | 44 448 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 52 | 302 |
| Taux de vacance (%) | s | 2,0 | 2,0 | 1,7 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,9 | 0,9 | 0,7 |
| Taux de rotation (%) | s | 5,1 | 5,2 | 5,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|----|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 6,9 | 6,4 | 5,0 |
| 2 pièces | s | 22,7 | 22,8 | 19,6 |
| 3 pièces | s | 40,1 | 40,5 | 40,7 |
| 4 pièces | s | 25,7 | 25,7 | 28,3 |
| 5 pièces ou plus | s | 4,6 | 4,6 | 6,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|----|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 2,9 | 2,5 | 1,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 7,0 | 6,3 | 5,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | s | 36,0 | 34,4 | 27,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | s | 42,6 | 43,2 | 47,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | s | 10,7 | 12,2 | 15,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | s | 1,7 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Moyenne | s | 6,33 | 6,24 | 6,28 |
| Premier quartile | s | 5,49 | 5,43 | 5,41 |
| Médiane | s | 6,15 | 6,03 | 6,12 |
| Troisième quartile | s | 7,00 | 6,92 | 7,03 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019