

Zone étudiée

QP Les Musiciens (QP092021)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Colombes

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2020 : EPT Boucle Nord de Seine

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	94,0	92,0	///	91,0
Taux de résidences secondaires	0,0	0,9	///	1,0
Taux de logements occasionnels	nd	1,0	///	0,8
Taux de logements vacants	nd	6,1	///	7,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	98,5	73,3	///	81,5
Maison	nd	25,8	///	17,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	nd	10,2	///	11,8
2 pièces	50,6	22,9	///	23,9
3 pièces	23,4	29,1	///	30,7
4 pièces	nd	20,4	///	20,6
5 pièces ou plus	0,0	17,4	///	13,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	nd	6,2	///	6,3
Entre 1919 et 1945	39,8	23,7	///	18,0
Entre 1946 et 1970	39,2	29,0	///	30,3
Entre 1971 et 1990	nd	23,4	///	23,0
Entre 1991 et 2005	nd	9,2	///	12,6
Entre 2006 et 2014	nd	6,8	///	8,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	nd	8,5	///	10,5
De 30 m ² à moins de 40 m ²	24,3	11,6	///	12,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	60,5	25,7	///	26,9
De 60 m ² à moins de 80 m ²	8,4	27,6	///	27,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	nd	12,5	///	13,1
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	6,7	///	5,1
120 m ² ou plus	0,0	7,4	///	4,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

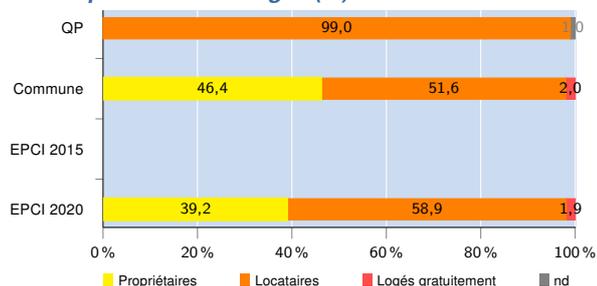
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	1,9	2,4	///	2,4
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	24,4	16,2	///	17,5
RP de 2 pièces	22,6	23,3	///	23,8
RP de 3 pièces	nd	17,5	///	17,5
RP de 4 pièces	nd	8,7	///	9,9
RP de 5 pièces ou plus	nd	1,6	///	2,4

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	nd	11,9	///	11,9
Entre 2 et 4 ans	16,1	20,9	///	22,2
Entre 5 et 9 ans	19,8	18,5	///	19,4
10 ans ou plus	57,9	48,7	///	46,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	nd	8	///	9
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

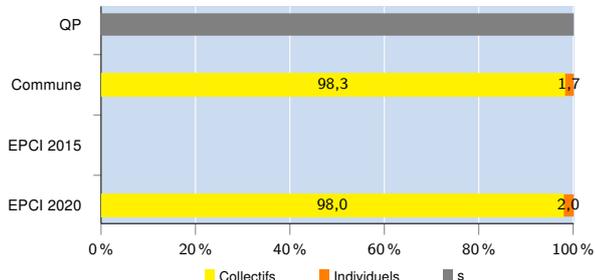
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	>95	32,6	///	33,3

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	s	6,6	///	7,9
De 1949 à 1975	55,6	54,7	///	52,3
De 1976 à 1988	s	17,1	///	12,0
De 1989 à 2000	s	14,6	///	15,6
De 2001 à 2013	s	3,8	///	7,4
Après 2013	s	3,2	///	4,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	s	///	3,4
PLUS (avant 1977)	s	17,7	///	43,4
PLUS (après 1977)	s	72,9	///	37,2
PLS	s	3,4	///	7,0
PLI	s	s	///	2,4
Autres financements	s	4,7	///	6,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	597	11 700	///	64 016
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	120	///	451
Taux de vacance (%)	s	1,6	///	2,1
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,3	///	0,8
Taux de rotation (%)	5,2	5,5	///	5,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	16,6	7,3	///	9,3
2 pièces	44,2	20,9	///	21,4
3 pièces	28,0	38,6	///	38,5
4 pièces	9,2	27,4	///	25,2
5 pièces ou plus	2,0	5,8	///	5,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	s	2,5	///	4,6
De 30 m ² à moins de 40 m ²	13,6	6,4	///	6,8
De 40 m ² à moins de 60 m ²	71,9	28,7	///	32,4
De 60 m ² à moins de 80 m ²	10,9	46,8	///	42,9
De 80 m ² à moins de 100 m ²	s	14,1	///	11,8
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	1,4	///	1,3
120 m ² ou plus	s	0,1	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	5,95	6,22	///	6,68
Premier quartile	5,34	5,13	///	5,48
Médiane	5,86	5,93	///	6,30
Troisième quartile	6,49	7,01	///	7,36

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019