

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 91,9 | 92,8 | /// | 91,0 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,5 | /// | 1,0 |
| Taux de logements occasionnels | 0,5 | 0,5 | /// | 0,8 |
| Taux de logements vacants | 7,2 | 6,2 | /// | 7,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 96,5 | 92,3 | /// | 81,5 |
| Maison | 3,2 | 7,2 | /// | 17,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,4 | 5,6 | /// | 11,8 |
| 2 pièces | 18,0 | 17,0 | /// | 23,9 |
| 3 pièces | 37,4 | 37,6 | /// | 30,7 |
| 4 pièces | 31,9 | 29,3 | /// | 20,6 |
| 5 pièces ou plus | 9,3 | 10,5 | /// | 13,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,3 | 0,8 | /// | 6,3 |
| Entre 1919 et 1945 | 3,6 | 3,5 | /// | 18,0 |
| Entre 1946 et 1970 | 67,9 | 55,1 | /// | 30,3 |
| Entre 1971 et 1990 | 22,5 | 25,2 | /// | 23,0 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 11,0 | /// | 12,6 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 3,9 | /// | 8,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 3,5 | /// | 10,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 7,0 | 7,1 | /// | 12,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 34,2 | 31,8 | /// | 26,9 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 42,3 | 39,8 | /// | 27,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 13,1 | 13,1 | /// | 13,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 1,7 | 3,2 | /// | 5,1 |
| 120 m ² ou plus | nd | 1,5 | /// | 4,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

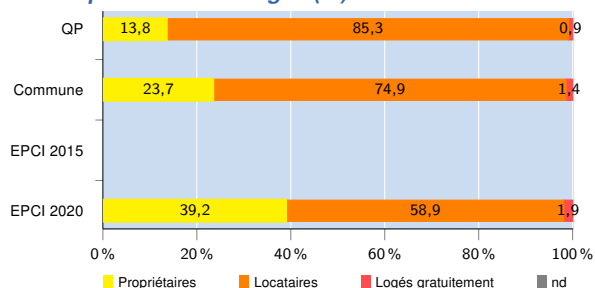
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,8 | 2,6 | /// | 2,4 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 21,7 | 19,2 | /// | 17,5 |
| RP de 2 pièces | 29,7 | 28,5 | /// | 23,8 |
| RP de 3 pièces | 24,0 | 21,1 | /// | 17,5 |
| RP de 4 pièces | 17,0 | 13,2 | /// | 9,9 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 3,8 | /// | 2,4 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 6,2 | 7,1 | /// | 11,9 |
| Entre 2 et 4 ans | 17,7 | 18,8 | /// | 22,2 |
| Entre 5 et 9 ans | 17,1 | 16,9 | /// | 19,4 |
| 10 ans ou plus | 59,0 | 57,2 | /// | 46,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 6 | 8 | /// | 9 |
| Taux de sortants | 6 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 16 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 4 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 27 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

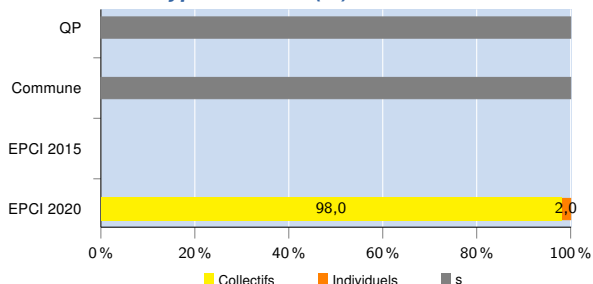
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 70,2 | 50,7 | /// | 33,3 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | /// | 7,9 |
| De 1949 à 1975 | 89,8 | 74,7 | /// | 52,3 |
| De 1976 à 1988 | 5,2 | 9,7 | /// | 12,0 |
| De 1989 à 2000 | s | 6,4 | /// | 15,6 |
| De 2001 à 2013 | 4,3 | s | /// | 7,4 |
| Après 2013 | s | 4,9 | /// | 4,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | /// | 3,4 |
| PLUS (avant 1977) | 63,6 | 49,9 | /// | 43,4 |
| PLUS (après 1977) | 24,2 | 28,2 | /// | 37,2 |
| PLS | s | s | /// | 7,0 |
| PLI | s | 2,8 | /// | 2,4 |
| Autres financements | 11,7 | 18,1 | /// | 6,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 2 990 | 5 027 | /// | 64 016 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | /// | 451 |
| Taux de vacance (%) | 2,7 | 2,2 | /// | 2,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 1,1 | s | /// | 0,8 |
| Taux de rotation (%) | 5,7 | 7,5 | /// | 5,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 5,4 | 5,2 | /// | 9,3 |
| 2 pièces | 18,3 | 18,4 | /// | 21,4 |
| 3 pièces | 38,5 | 39,7 | /// | 38,5 |
| 4 pièces | 32,2 | 31,4 | /// | 25,2 |
| 5 pièces ou plus | 5,6 | 5,3 | /// | 5,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 0,8 | /// | 4,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 6,1 | 6,2 | /// | 6,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 39,0 | 32,2 | /// | 32,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 49,1 | 53,3 | /// | 42,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 4,4 | 7,1 | /// | 11,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | /// | 1,3 |
| 120 m ² ou plus | s | s | /// | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,16 | 6,50 | /// | 6,68 |
| Premier quartile | 5,56 | 5,63 | /// | 5,48 |
| Médiane | 5,82 | 6,00 | /// | 6,30 |
| Troisième quartile | 6,56 | 7,04 | /// | 7,36 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019