

### Zone étudiée

QP Grésillons Voltaire I - Gabriel Péri (QP092017)

### Zones de comparaison

Communes 2022 : Asnières-sur-Seine, Gennevilliers

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Boucle Nord de Seine

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 87,8 | 89,5     | ///       | 91,0      |
| Taux de résidences secondaires | 0,5  | 1,1      | ///       | 1,0       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 1,1      | ///       | 0,9       |
| Taux de logements vacants      | 11,3 | 8,3      | ///       | 7,1       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 94,5 | 89,6     | ///       | 81,7      |
| Maison      | nd   | 8,8      | ///       | 16,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 13,7     | ///       | 11,7      |
| 2 pièces         | 30,5 | 25,2     | ///       | 23,9      |
| 3 pièces         | 25,8 | 30,9     | ///       | 30,8      |
| 4 pièces         | 21,0 | 20,0     | ///       | 20,5      |
| 5 pièces ou plus | 6,4  | 10,2     | ///       | 13,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 7,6      | ///       | 6,0       |
| Entre 1919 et 1945 | 27,0 | 18,5     | ///       | 17,9      |
| Entre 1946 et 1970 | 11,8 | 27,0     | ///       | 29,6      |
| Entre 1971 et 1990 | nd   | 21,5     | ///       | 22,9      |
| Entre 1991 et 2005 | 16,3 | 13,1     | ///       | 13,0      |
| Entre 2006 et 2015 | 27,3 | 10,2     | ///       | 9,1       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 12,1     | ///       | 10,4      |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 18,5 | 12,8     | ///       | 12,4      |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 27,1 | 27,2     | ///       | 26,8      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 18,5 | 27,3     | ///       | 27,7      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 15,5 | 13,1     | ///       | 13,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 3,8      | ///       | 5,1       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 3,7      | ///       | 4,5       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

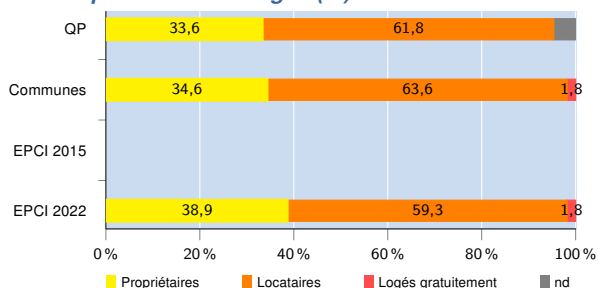
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,3  | 2,3      | ///       | 2,4       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |          |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 17,9 | 16,8     | ///       | 17,5      |
| RP de 2 pièces  | 29,3 | 20,6     | ///       | 23,3      |
| RP de 3 pièces  | 12,3 | 16,3     | ///       | 17,7      |
| RP de 4 pièces  | nd   | 10,5     | ///       | 10,2      |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 2,6      | ///       | 2,5       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | nd   | 12,4     | ///       | 12,0      |
| Entre 2 et 4 ans | 20,3 | 24,1     | ///       | 22,5      |
| Entre 5 et 9 ans | 27,0 | 19,7     | ///       | 19,2      |
| 10 ans ou plus   | 37,4 | 43,8     | ///       | 46,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Grésillons Voltaire I - Gabriel Péri (QP092017)

### Zones de comparaison

Communes 2022 : Asnières-sur-Seine, Gennevilliers

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Boucle Nord de Seine

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 4,1  | 6,4      | ///       | 6,3       |
| Taux de sortants                   | 6,4  | ///      | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 16,6 | ///      | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 3,3  | ///      | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 14,9 | ///      | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 0,8  | ///      | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

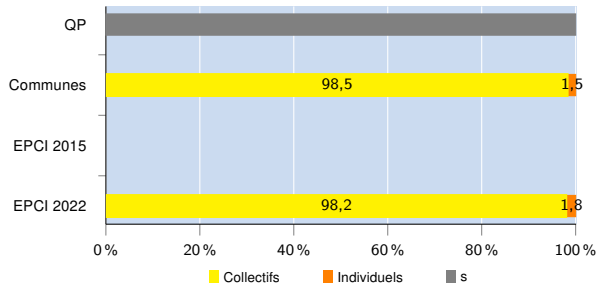
### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 62,0 | 34,3     | ///       | 33,3      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 10,6     | ///       | 7,9       |
| De 1949 à 1975 | 58,4 | 48,8     | ///       | 51,7      |
| De 1976 à 1988 | s    | 11,6     | ///       | 13,4      |
| De 1989 à 2000 | 21,4 | 13,8     | ///       | 14,9      |
| De 2001 à 2013 | 12,2 | 7,8      | ///       | 7,1       |
| Après 2013     | s    | 7,4      | ///       | 5,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI              | s    | 4,2      | ///       | 3,6       |
| PLUS (avant 1977) | 53,4 | 52,4     | ///       | 55,2      |
| PLUS (après 1977) | 27,5 | 26,8     | ///       | 30,6      |
| PLS               | 9,6  | 10,8     | ///       | 6,5       |
| PLI               | s    | 5,8      | ///       | 4,1       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Logements sociaux

|   | QP  | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 622 | 20 777   | ///       | 64 377    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s        | ///       | 183       |
| Taux de vacance (%)                                     | 2,3 | 2,8      | ///       | 2,1       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | 1,7      | ///       | 1,1       |
| Taux de rotation (%)                                    | 3,0 | 6,5      | ///       | 4,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 3,2  | 10,1     | ///       | 9,5       |
| 2 pièces         | 21,7 | 23,2     | ///       | 21,4      |
| 3 pièces         | 37,5 | 36,3     | ///       | 38,4      |
| 4 pièces         | 25,7 | 24,8     | ///       | 25,2      |
| 5 pièces ou plus | 11,9 | 5,6      | ///       | 5,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 5,5      | ///       | 4,9       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 1,8  | 7,0      | ///       | 6,9       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 21,9 | 33,9     | ///       | 32,2      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 48,4 | 39,8     | ///       | 42,7      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 22,8 | 12,1     | ///       | 11,9      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 3,1  | 1,5      | ///       | 1,3       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,2      | ///       | 0,1       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,59 | 6,92     | ///       | 6,85      |
| Premier quartile   | 4,22 | 5,55     | ///       | 5,63      |
| Médiane            | 4,80 | 6,42     | ///       | 6,46      |
| Troisième quartile | 6,52 | 7,53     | ///       | 7,53      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison