

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	92,8	91,9	///	91,0
Taux de résidences secondaires	3,2	0,9	///	1,0
Taux de logements occasionnels	1,3	1,0	///	0,9
Taux de logements vacants	nd	6,2	///	7,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	96,4	73,4	///	81,6
Maison	2,6	25,7	///	16,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	5,5	9,8	///	11,7
2 pièces	17,8	22,4	///	23,9
3 pièces	40,9	29,1	///	30,7
4 pièces	28,1	21,2	///	20,6
5 pièces ou plus	7,7	17,5	///	13,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	0,4	5,9	///	6,1
Entre 1919 et 1945	3,6	23,2	///	17,9
Entre 1946 et 1970	24,5	29,2	///	29,7
Entre 1971 et 1990	49,9	23,5	///	22,8
Entre 1991 et 2005	nd	9,2	///	13,0
Entre 2006 et 2015	11,2	7,6	///	9,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	2,8	8,3	///	10,4
De 30 m ² à moins de 40 m ²	7,6	11,2	///	12,4
De 40 m ² à moins de 60 m ²	25,7	24,9	///	26,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	40,7	28,4	///	27,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	18,0	12,9	///	13,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	4,0	6,8	///	5,1
120 m ² ou plus	nd	7,5	///	4,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

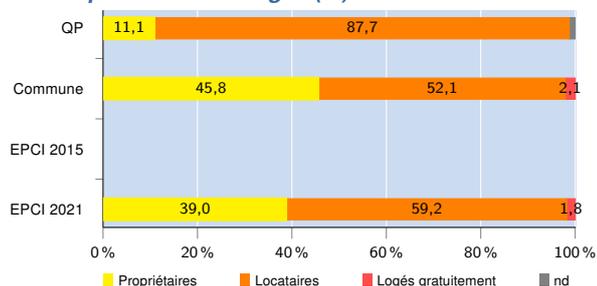
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,4	///	2,4
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	24,3	16,1	///	17,4
RP de 2 pièces	27,2	23,2	///	23,3
RP de 3 pièces	28,5	18,1	///	17,7
RP de 4 pièces	19,1	9,1	///	10,2
RP de 5 pièces ou plus	nd	1,8	///	2,5

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	9,4	11,9	///	12,0
Entre 2 et 4 ans	17,9	20,9	///	22,5
Entre 5 et 9 ans	15,0	17,7	///	19,2
10 ans ou plus	57,7	49,5	///	46,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	5	8	///	8
Taux de sortants	6	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	19	///	///	///
Taux d'entrants	4	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	18	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

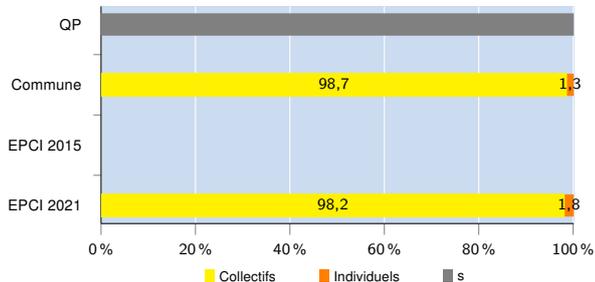
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	82,4	32,4	///	33,5

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	5,9	6,5	///	8,0
De 1949 à 1975	52,7	54,4	///	52,0
De 1976 à 1988	26,2	17,0	///	13,4
De 1989 à 2000	12,7	14,6	///	14,8
De 2001 à 2013	1,6	4,0	///	7,1
Après 2013	0,9	3,5	///	4,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	1,3	///	3,6
PLUS (avant 1977)	58,5	59,3	///	51,8
PLUS (après 1977)	s	31,0	///	29,4
PLS	s	3,5	///	6,4
PLI	s	0,1	///	2,4
Autres financements	s	4,8	///	6,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	2 651	11 757	///	64 233
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	///	417
Taux de vacance (%)	1,2	1,2	///	1,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,3	///	0,6
Taux de rotation (%)	3,5	4,8	///	5,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	5,0	7,3	///	9,5
2 pièces	17,5	20,9	///	21,4
3 pièces	43,3	38,7	///	38,4
4 pièces	27,2	27,3	///	25,2
5 pièces ou plus	7,0	5,8	///	5,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	s	2,5	///	4,8
De 30 m ² à moins de 40 m ²	4,2	6,4	///	6,9
De 40 m ² à moins de 60 m ²	20,6	28,7	///	32,3
De 60 m ² à moins de 80 m ²	52,1	46,8	///	42,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	20,0	14,1	///	11,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	1,4	///	1,3
120 m ² ou plus	s	0,1	///	0,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	5,67	6,35	///	6,73
Premier quartile	4,91	5,26	///	5,56
Médiane	5,46	6,08	///	6,40
Troisième quartile	6,40	7,22	///	7,48

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020