

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	95,1	89,5	///	91,0
Taux de résidences secondaires	0,1	1,1	///	1,0
Taux de logements occasionnels	0,1	1,1	///	0,9
Taux de logements vacants	4,7	8,3	///	7,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	96,7	89,6	///	81,7
Maison	1,9	8,8	///	16,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	10,6	13,7	///	11,7
2 pièces	23,3	25,2	///	23,9
3 pièces	34,8	30,9	///	30,8
4 pièces	24,0	20,0	///	20,5
5 pièces ou plus	7,3	10,2	///	13,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	1,5	7,6	///	6,0
Entre 1919 et 1945	13,4	18,5	///	17,9
Entre 1946 et 1970	62,1	27,0	///	29,6
Entre 1971 et 1990	17,6	21,5	///	22,9
Entre 1991 et 2005	nd	13,1	///	13,0
Entre 2006 et 2015	4,2	10,2	///	9,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	5,1	12,1	///	10,4
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	14,0	12,8	///	12,4
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	36,6	27,2	///	26,8
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	34,6	27,3	///	27,7
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	7,4	13,1	///	13,1
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	1,9	3,8	///	5,1
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	3,7	///	4,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

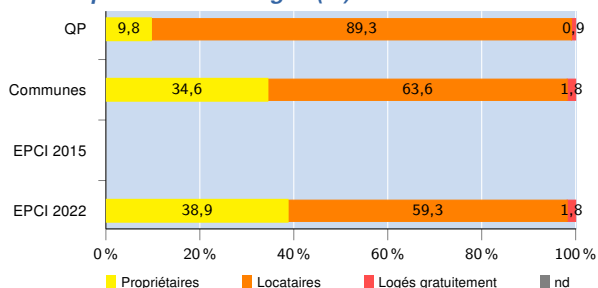
### Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,4	2,3	///	2,4
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	19,8	16,8	///	17,5
RP de 2 pièces	27,0	20,6	///	23,3
RP de 3 pièces	19,4	16,3	///	17,7
RP de 4 pièces	12,6	10,5	///	10,2
RP de 5 pièces ou plus	nd	2,6	///	2,5

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	5,5	12,4	///	12,0
Entre 2 et 4 ans	17,8	24,1	///	22,5
Entre 5 et 9 ans	18,5	19,7	///	19,2
10 ans ou plus	58,2	43,8	///	46,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	5,1	6,4	///	6,3
Taux de sortants	4,0	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	15,2	///	///	///
Taux d'entrants	4,1	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	18,3	///	///	///
Taux de mobilité interne	1,0	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

### Logements sociaux

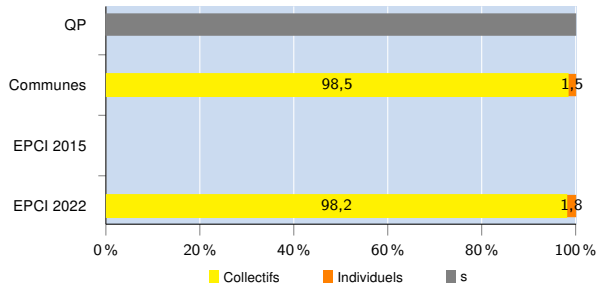
#### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	81,5	34,3	///	33,3

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	6,4	10,6	///	7,9
De 1949 à 1975	87,7	48,8	///	51,7
De 1976 à 1988	5,2	11,6	///	13,4
De 1989 à 2000	s	13,8	///	14,9
De 2001 à 2013	s	7,8	///	7,1
Après 2013	s	7,4	///	5,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	1,4	4,2	///	3,6
PLUS (avant 1977)	92,5	52,4	///	55,2
PLUS (après 1977)	5,6	26,8	///	30,6
PLS	s	10,8	///	6,5
PLI	s	5,8	///	4,1

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	3 275	20 777	///	64 377
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	///	183
Taux de vacance (%)	7,8	2,8	///	2,1
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	6,7	1,7	///	1,1
Taux de rotation (%)	3,8	6,5	///	4,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	14,0	10,1	///	9,5
2 pièces	24,6	23,2	///	21,4
3 pièces	34,7	36,3	///	38,4
4 pièces	21,9	24,8	///	25,2
5 pièces ou plus	4,8	5,6	///	5,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	5,5	///	4,9
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	13,8	7,0	///	6,9
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	41,9	33,9	///	32,2
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	38,7	39,8	///	42,7
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	4,7	12,1	///	11,9
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	1,5	///	1,3
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	0,2	///	0,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	5,63	6,92	///	6,85
Premier quartile	4,97	5,55	///	5,63
Médiane	5,54	6,42	///	6,46
Troisième quartile	6,20	7,53	///	7,53

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison