

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	94,6	89,8	///	91,0
Taux de résidences secondaires	0,3	0,9	///	1,0
Taux de logements occasionnels	nd	0,9	///	0,8
Taux de logements vacants	5,0	8,4	///	7,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	96,1	89,7	///	81,5
Maison	2,5	8,7	///	17,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	13,0	13,8	///	11,8
2 pièces	21,9	25,3	///	23,9
3 pièces	33,0	30,9	///	30,7
4 pièces	25,0	19,8	///	20,6
5 pièces ou plus	7,1	10,2	///	13,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	1,3	8,3	///	6,3
Entre 1919 et 1945	13,3	18,8	///	18,0
Entre 1946 et 1970	63,8	28,1	///	30,3
Entre 1971 et 1990	17,7	21,7	///	23,0
Entre 1991 et 2005	nd	12,1	///	12,6
Entre 2006 et 2014	nd	9,2	///	8,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	6,6	12,2	///	10,5
De 30 m ² à moins de 40 m ²	15,4	12,9	///	12,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	33,9	27,3	///	26,9
De 60 m ² à moins de 80 m ²	33,5	27,3	///	27,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	8,3	12,5	///	13,1
De 100 m ² à moins de 120 m ²	1,7	4,1	///	5,1
120 m ² ou plus	nd	3,7	///	4,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

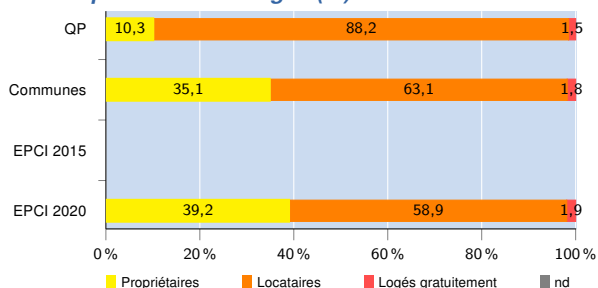
Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,4	2,3	///	2,4
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	21,9	17,0	///	17,5
RP de 2 pièces	28,8	21,3	///	23,8
RP de 3 pièces	19,5	16,2	///	17,5
RP de 4 pièces	15,0	10,1	///	9,9
RP de 5 pièces ou plus	nd	2,8	///	2,4

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	4,9	12,2	///	11,9
Entre 2 et 4 ans	16,3	23,7	///	22,2
Entre 5 et 9 ans	17,6	19,7	///	19,4
10 ans ou plus	61,2	44,4	///	46,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	5	10	///	9
Taux de sortants	7	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	13	///	///	///
Taux d'entrants	3	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	18	///	///	///
Taux de mobilité interne	2	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

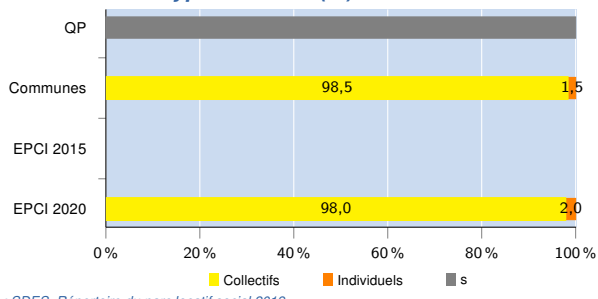
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	84,3	34,6	///	33,3

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	6,4	10,8	///	7,9
De 1949 à 1975	87,8	49,5	///	52,3
De 1976 à 1988	s	10,3	///	12,0
De 1989 à 2000	s	13,9	///	15,6
De 2001 à 2013	s	8,1	///	7,4
Après 2013	3,8	7,4	///	4,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	1,3	4,0	///	3,4
PLUS (avant 1977)	92,6	47,4	///	43,4
PLUS (après 1977)	5,5	25,1	///	37,2
PLS	s	12,0	///	7,0
PLI	s	4,1	///	2,4
Autres financements	s	7,4	///	6,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	3 273	20 833	///	64 016
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	109	246	///	451
Taux de vacance (%)	4,0	3,0	///	2,1
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	2,9	1,4	///	0,8
Taux de rotation (%)	4,6	4,9	///	5,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	14,0	10,0	///	9,3
2 pièces	24,6	23,3	///	21,4
3 pièces	34,6	36,4	///	38,5
4 pièces	21,9	24,7	///	25,2
5 pièces ou plus	4,9	5,6	///	5,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	s	5,5	///	4,6
De 30 m ² à moins de 40 m ²	13,8	6,8	///	6,8
De 40 m ² à moins de 60 m ²	42,0	34,1	///	32,4
De 60 m ² à moins de 80 m ²	38,6	40,1	///	42,9
De 80 m ² à moins de 100 m ²	4,7	11,8	///	11,8
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	1,5	///	1,3
120 m ² ou plus	s	0,2	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	5,48	6,77	///	6,68
Premier quartile	4,86	5,39	///	5,48
Médiane	5,42	6,27	///	6,30
Troisième quartile	6,02	7,40	///	7,36

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019