

### Zone étudiée

QP Hauts d'Asnières (QP092012)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Asnières-sur-Seine

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Boucle Nord de Seine

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 96,3 | 86,9    | ///       | 91,0      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 1,4     | ///       | 1,0       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 1,6     | ///       | 0,9       |
| Taux de logements vacants      | 3,2  | 10,1    | ///       | 7,1       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,2 | 90,1    | ///       | 81,7      |
| Maison      | nd   | 9,0     | ///       | 16,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 4,4  | 14,5    | ///       | 11,7      |
| 2 pièces         | 16,0 | 27,1    | ///       | 23,9      |
| 3 pièces         | 38,4 | 29,4    | ///       | 30,8      |
| 4 pièces         | 35,1 | 18,2    | ///       | 20,5      |
| 5 pièces ou plus | 6,1  | 10,8    | ///       | 13,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0  | 10,5    | ///       | 6,0       |
| Entre 1919 et 1945 | 2,5  | 23,6    | ///       | 17,9      |
| Entre 1946 et 1970 | 59,1 | 23,2    | ///       | 29,6      |
| Entre 1971 et 1990 | 28,4 | 20,8    | ///       | 22,9      |
| Entre 1991 et 2005 | 5,5  | 13,2    | ///       | 13,0      |
| Entre 2006 et 2015 | 2,1  | 6,9     | ///       | 9,1       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 13,3    | ///       | 10,4      |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 8,6  | 13,7    | ///       | 12,4      |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 32,4 | 27,3    | ///       | 26,8      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 41,3 | 24,1    | ///       | 27,7      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 10,6 | 12,1    | ///       | 13,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 3,7  | 4,5     | ///       | 5,1       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 5,0     | ///       | 4,5       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

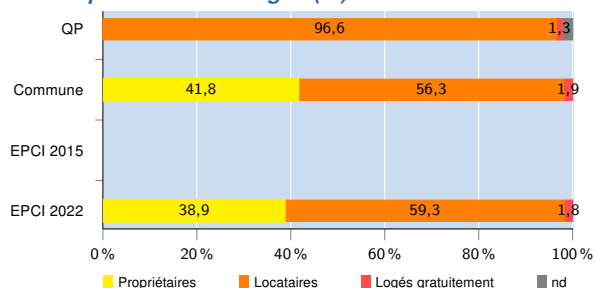
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,8  | 2,2     | ///       | 2,4       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 25,5 | 16,1    | ///       | 17,5      |
| RP de 2 pièces  | 32,9 | 20,3    | ///       | 23,3      |
| RP de 3 pièces  | 30,2 | 14,9    | ///       | 17,7      |
| RP de 4 pièces  | 18,5 | 7,9     | ///       | 10,2      |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 10,9 | 1,6     | ///       | 2,5       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 3,9  | 14,1    | ///       | 12,0      |
| Entre 2 et 4 ans | 13,9 | 24,9    | ///       | 22,5      |
| Entre 5 et 9 ans | 18,3 | 18,6    | ///       | 19,2      |
| 10 ans ou plus   | 63,9 | 42,4    | ///       | 46,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Hauts d'Asnières (QP092012)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Asnières-sur-Seine

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Boucle Nord de Seine

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 4,7  | 6,9     | ///       | 6,3       |
| Taux de sortants                   | 3,5  | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 7,3  | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 3,7  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 24,2 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 1,0  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

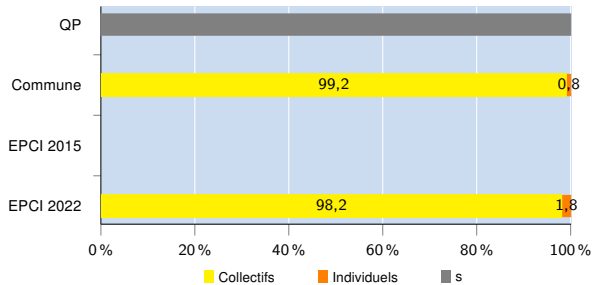
### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 22,0    | ///       | 33,3      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 16,2    | ///       | 7,9       |
| De 1949 à 1975 | 72,7 | 39,5    | ///       | 51,7      |
| De 1976 à 1988 | 15,2 | 17,1    | ///       | 13,4      |
| De 1989 à 2000 | 7,5  | 15,6    | ///       | 14,9      |
| De 2001 à 2013 | s    | 6,8     | ///       | 7,1       |
| Après 2013     | s    | 4,8     | ///       | 5,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | 0,5  | 3,3     | ///       | 3,6       |
| PLUS (avant 1977) | 81,5 | 45,9    | ///       | 55,2      |
| PLUS (après 1977) | 7,3  | 21,7    | ///       | 30,6      |
| PLS               | 9,5  | 17,3    | ///       | 6,5       |
| PLI               | 1,2  | 11,8    | ///       | 4,1       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Logements sociaux

|   | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 2 593 | 8 855   | ///       | 64 377    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | 42    | 42      | ///       | 183       |
| Taux de vacance (%)                                     | 1,9   | 1,8     | ///       | 2,1       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s     | 0,6     | ///       | 1,1       |
| Taux de rotation (%)                                    | 4,1   | 10,0    | ///       | 4,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 3,7  | 8,5     | ///       | 9,5       |
| 2 pièces         | 17,5 | 24,7    | ///       | 21,4      |
| 3 pièces         | 39,2 | 36,9    | ///       | 38,4      |
| 4 pièces         | 32,4 | 24,7    | ///       | 25,2      |
| 5 pièces ou plus | 7,2  | 5,2     | ///       | 5,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 5,5     | ///       | 4,9       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 4,2  | 6,7     | ///       | 6,9       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 35,4 | 36,9    | ///       | 32,2      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 46,6 | 37,5    | ///       | 42,7      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 11,9 | 11,9    | ///       | 11,9      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 1,0  | 1,3     | ///       | 1,3       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,2     | ///       | 0,1       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 6,30 | 7,75    | ///       | 6,85      |
| Premier quartile   | 5,46 | 5,86    | ///       | 5,63      |
| Médiane            | 5,89 | 7,03    | ///       | 6,46      |
| Troisième quartile | 6,58 | 9,37    | ///       | 7,53      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison