

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	94,7	94,6	///	91,0
Taux de résidences secondaires	0,0	0,4	///	1,0
Taux de logements occasionnels	0,0	0,2	///	0,9
Taux de logements vacants	5,3	4,8	///	7,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	99,2	88,5	///	81,6
Maison	0,0	8,6	///	16,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	8,7	12,9	///	11,7
2 pièces	14,2	21,9	///	23,9
3 pièces	37,7	32,8	///	30,7
4 pièces	32,4	23,4	///	20,6
5 pièces ou plus	7,0	9,0	///	13,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	0,5	1,8	///	6,1
Entre 1919 et 1945	nd	8,5	///	17,9
Entre 1946 et 1970	25,8	35,3	///	29,7
Entre 1971 et 1990	66,2	22,1	///	22,8
Entre 1991 et 2005	5,7	12,5	///	13,0
Entre 2006 et 2015	nd	16,4	///	9,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	8,1	10,5	///	10,4
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	nd	11,3	///	12,4
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	18,0	26,8	///	26,7
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	48,5	32,8	///	27,7
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	19,2	15,0	///	13,2
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	nd	2,5	///	5,1
120 m <sup>2</sup> ou plus	0,0	1,1	///	4,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

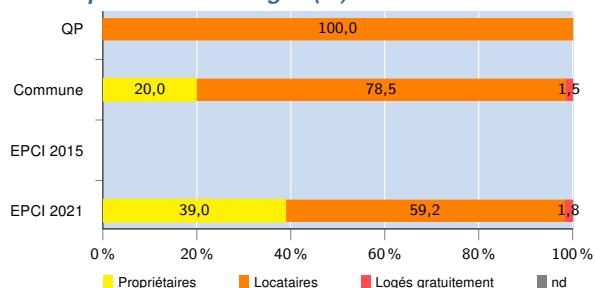
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,5	///	2,4
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	21,6	18,3	///	17,4
RP de 2 pièces	nd	21,4	///	23,3
RP de 3 pièces	21,0	18,7	///	17,7
RP de 4 pièces	24,7	14,5	///	10,2
RP de 5 pièces ou plus	nd	5,4	///	2,5

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	5,5	9,1	///	12,0
Entre 2 et 4 ans	12,1	22,8	///	22,5
Entre 5 et 9 ans	18,6	21,7	///	19,2
10 ans ou plus	63,8	46,4	///	46,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	5	8	///	8
Taux de sortants	5	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	10	///	///	///
Taux d'entrants	4	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	34	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N  
Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

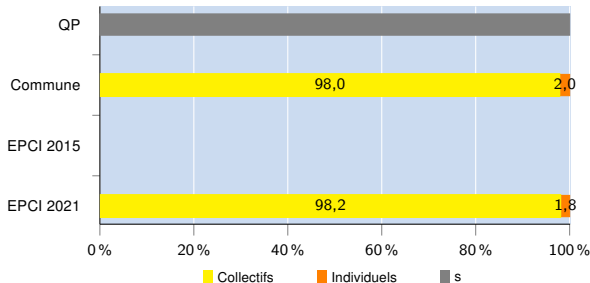
### Logements sociaux

#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	90,2	59,9	///	33,5

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales  
Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	6,4	///	8,0
De 1949 à 1975	92,5	55,9	///	52,0
De 1976 à 1988	2,6	7,3	///	13,4
De 1989 à 2000	s	12,4	///	14,8
De 2001 à 2013	3,0	8,5	///	7,1
Après 2013	s	9,5	///	4,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	4,9	///	3,6
PLUS (avant 1977)	85,4	53,9	///	51,8
PLUS (après 1977)	s	28,2	///	29,4
PLS	s	5,9	///	6,4
PLI	s	0,9	///	2,4
Autres financements	s	6,2	///	6,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	1 325	11 934	///	64 233
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	114	///	417
Taux de vacance (%)	2,9	3,4	///	1,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	1,9	1,5	///	0,6
Taux de rotation (%)	4,1	5,5	///	5,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	2,8	11,2	///	9,5
2 pièces	14,9	22,1	///	21,4
3 pièces	40,7	35,9	///	38,4
4 pièces	35,3	24,9	///	25,2
5 pièces ou plus	6,3	5,9	///	5,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	2,0	5,5	///	4,8
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	s	7,1	///	6,9
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	14,9	31,7	///	32,3
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	59,4	41,6	///	42,7
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	20,8	12,2	///	11,9
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	2,0	1,7	///	1,3
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	0,2	///	0,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	5,39	6,28	///	6,73
Premier quartile	4,51	5,26	///	5,56
Médiane	5,43	6,15	///	6,40
Troisième quartile	6,06	6,96	///	7,48

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020