

### Zone étudiée

QP La Forêt (QP091032)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Montgeron

EPCI 2015 : CA Sénart Val de Seine (Casvs)

EPCI 2020 : CA Val d'Yerres Val de Seine

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 96,0 | 92,1    | 93,5      | 93,6      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 0,6     | 0,4       | 0,4       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 0,2     | 0,3       | 0,3       |
| Taux de logements vacants      | 4,0  | 7,1     | 5,8       | 5,7       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,4 | 47,6    | 50,6      | 53,6      |
| Maison      | 0,0  | 52,1    | 48,5      | 45,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 6,2     | 5,3       | 5,1       |
| 2 pièces         | nd   | 12,8    | 12,4      | 11,3      |
| 3 pièces         | 32,6 | 20,8    | 25,0      | 25,4      |
| 4 pièces         | 49,7 | 27,8    | 27,4      | 27,9      |
| 5 pièces ou plus | nd   | 32,4    | 29,9      | 30,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 6,0     | 4,1       | 4,1       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 14,3    | 11,0      | 8,8       |
| Entre 1946 et 1970 | 85,5 | 34,2    | 35,8      | 35,7      |
| Entre 1971 et 1990 | 10,3 | 25,6    | 24,3      | 29,4      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 13,8    | 12,1      | 11,9      |
| Entre 2006 et 2014 | nd   | 5,3     | 11,3      | 8,3       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 0,0  | 3,5     | 3,2       | 3,0       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 6,9     | 6,0       | 5,7       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 25,5 | 18,0    | 19,5      | 17,6      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 64,5 | 28,0    | 30,1      | 31,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | nd   | 19,2    | 19,6      | 20,4      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 12,8    | 11,7      | 11,4      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 0,0  | 11,6    | 9,9       | 10,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

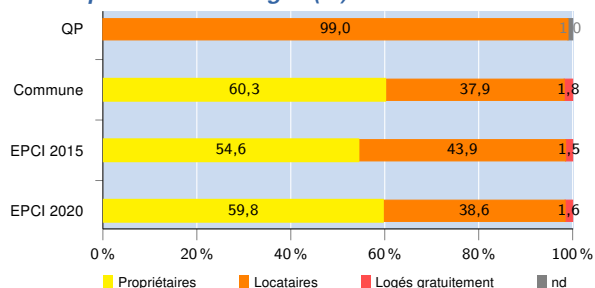
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 3,1  | 2,5     | 2,5       | 2,5       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 18,2 | 8,4     | 9,4       | 8,6       |
| RP de 2 pièces  | nd   | 17,3    | 17,4      | 17,7      |
| RP de 3 pièces  | nd   | 11,8    | 14,2      | 12,9      |
| RP de 4 pièces  | 17,8 | 6,1     | 6,6       | 5,8       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 1,2     | 1,5       | 1,2       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 9,6  | 10,5    | 9,8       | 10,0      |
| Entre 2 et 4 ans | 21,1 | 18,5    | 18,1      | 18,8      |
| Entre 5 et 9 ans | 20,9 | 17,1    | 19,6      | 18,9      |
| 10 ans ou plus   | 48,4 | 53,9    | 52,5      | 52,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP La Forêt (QP091032)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Montgeron

EPCI 2015 : CA Sénart Val de Seine (Casvs)

EPCI 2020 : CA Val d'Yerres Val de Seine

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 6  | 7       | 8         | 8         |
| Taux de sortants                   | 6  | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 14 | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 5  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 23 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 1  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

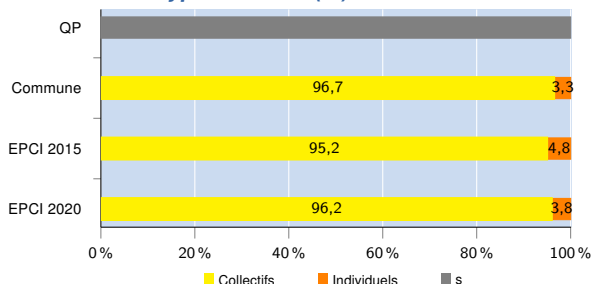
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 23,1    | 29,3      | 23,9      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s  | 3,9     | 0,9       | 0,8       |
| De 1949 à 1975 | s  | 79,9    | 75,6      | 73,4      |
| De 1976 à 1988 | s  | s       | 2,4       | 3,8       |
| De 1989 à 2000 | s  | 5,2     | 3,1       | 4,3       |
| De 2001 à 2013 | s  | 8,5     | 13,1      | 12,0      |
| Après 2013     | s  | s       | 4,9       | 5,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s  | 2,4     | 5,0       | 4,5       |
| PLUS (avant 1977)   | s  | 81,5    | 47,7      | 48,2      |
| PLUS (après 1977)   | s  | 11,4    | 38,2      | 31,1      |
| PLS                 | s  | 2,5     | 4,3       | 11,2      |
| PLI                 | s  | s       | 0,7       | 0,6       |
| Autres financements | s  | s       | 4,1       | 4,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 885 | 2 243   | 10 077    | 17 560    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s       | 148       | 290       |
| Taux de vacance (%)                                     | s   | 1,9     | 2,2       | 1,9       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | 0,9     | 1,0       | 0,8       |
| Taux de rotation (%)                                    | 7,0 | 5,9     | 6,0       | 6,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | 2,5     | 3,2       | 4,9       |
| 2 pièces         | 6,6  | 12,5    | 12,8      | 15,2      |
| 3 pièces         | 27,7 | 31,4    | 37,4      | 37,1      |
| 4 pièces         | 58,8 | 46,7    | 36,4      | 32,7      |
| 5 pièces ou plus | s    | 6,9     | 10,2      | 10,1      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | s         | 1,7       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 2,5     | 2,0       | 3,4       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 23,6 | 29,4    | 24,8      | 24,0      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 67,9 | 57,7    | 55,6      | 52,4      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | s    | 8,9     | 15,2      | 16,9      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s       | 1,4       | 1,5       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | s         | 0,1       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 7,66 | 6,97    | 6,28      | 6,38      |
| Premier quartile   | 7,45 | 5,94    | 5,38      | 5,48      |
| Médiane            | 7,64 | 7,05    | 5,95      | 6,01      |
| Troisième quartile | 8,02 | 7,69    | 7,08      | 7,06      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019